

# 賃貸住宅模様替工作基準

大阪府住宅供給公社

# 浴室シャワー及び給湯器設置工作基準 (パッキンの場合)

	許可場所	<p>シャワー(混合水栓含む)は床より1.0m以上に取付。</p> <p>給湯器は外部(ベランダ)に取付、但し壁面貫通型(内部に取付)給湯器は下記メーカー取付仕様による。</p>									
	材料	<table border="1"> <tr> <td>製品、仕様</td> <td>メーカー</td> </tr> <tr> <td>壁面貫通型</td> <td>㈱ガスター</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>日立化成工業㈱</td> </tr> <tr> <td>漏電防止ブレーカー</td> <td>㈱ガスター</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>日立化成工業㈱</td> </tr> </table>	製品、仕様	メーカー	壁面貫通型	㈱ガスター	"	日立化成工業㈱	漏電防止ブレーカー	㈱ガスター	"
製品、仕様	メーカー										
壁面貫通型	㈱ガスター										
"	日立化成工業㈱										
漏電防止ブレーカー	㈱ガスター										
"	日立化成工業㈱										
仕様	<ol style="list-style-type: none"> <li>配管(下階への水漏防止) <ul style="list-style-type: none"> <li>露出配管とし、風呂焚口の開口を利用し、壁等に穴をあけない。</li> <li>配管の固定は、室内では、モルタルで部分的に固定し、床より1.0m以下の部分で金物の固定は厳禁する。</li> </ul> </li> <li>給湯器の設置 <ul style="list-style-type: none"> <li>取付はカールプラグで完全に固定する。</li> <li>ガス管工事は事故のないよう完全に施工する。</li> </ul> </li> <li>点火湯かけハンドルの設置 <ul style="list-style-type: none"> <li>壁に穴が必要な場合はφ30mm以下とし、電気ドリル又はダイヤモンドカッターで行う。</li> <li>位置は床より1.0m以下は厳禁とする。</li> </ul> </li> <li>給湯器に電源が必要な場合は既存開口部より引込む以外は左図ルートによる。又、漏電防止ブレーカーを必ず使用し、上記メーカー製品とする。</li> </ol>										
除去時等の状態	<ol style="list-style-type: none"> <li>全て撤去する。</li> <li>取付穴の補修は退去者負担とする。</li> <li>公社での計画修繕等で、設備の設置ヶ所が施工されていないものは、その部分の補修費を退去者負担とする。</li> </ol>										

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

申請者 氏 名

印

業者名

印

# 浴室シャワー及び給湯器設置工作基準

	<p>許可場所</p> <p>シャワー(混合水栓含む)は床より1.0m以上に取付。 給湯器は外部(ベランダ)に取付。</p>												
	<p>材料</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>メーカー</th> <th>品番</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	メーカー	品番										
	メーカー	品番											
<p>仕様</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>配管(下階への水漏防止) <ul style="list-style-type: none"> <li>・露出配管とし、風呂焚口の開口を利用し、壁等に穴をあけない。</li> <li>・配管の固定は、室内では、モルタルで部分的に固定し、床より1.0m以下の部分で金物の固定は厳禁する。</li> </ul> </li> <li>給湯器の設置 <ul style="list-style-type: none"> <li>・外部に設置し、室内は厳禁とする。</li> <li>・ガス工事は、事故のないよう完全に施工すること。又給湯器取付はカールプラグで完全に固定する。</li> </ul> </li> <li>点火湯かけハンドルの設置 <ul style="list-style-type: none"> <li>・壁に穴が必要な場合はφ30mm以下とし、電気ドリル又はダイヤモンドカッターで行う。</li> <li>・位置は床より1.0m以下は厳禁する。</li> <li>・ガス工事は、事故のないよう完全に施工すること。</li> </ul> </li> </ol>													
<p>退去時等の状態</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全て撤去する。</li> <li>2. 取付穴の補修は退去者負担とする。</li> <li>3. 公社での計画修繕等で、設備の設置ヶ所が施工されていないものは、その部分の補修費を退去者負担とする。</li> </ol>													

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

申請者氏名

印

業者名

印

# クロス貼り工作基準

<p>(ア)モルタル下地</p> <p>(イ)ベニヤ下地</p>	許可場所	モルタル下地、ベニヤ下地、及び石膏ボード下地の壁、天井(プaster塗、吹付仕上等は除く)		
	材料	メーカー	品番	
		ルノン㈱	壁:ルノン マークⅡ	
〃		天井:ルノン マークⅡ		
仕様	1. 下地処理	<ul style="list-style-type: none"> <li>・クロスの子目及び貼仕舞の部分に当るヶ所の塗膜を巾100mm以上除去する。塗膜が老化しボロボロになっているヶ所も除去する。</li> <li>・上記のヶ所にエマルジョンシーラで下地調整をする。又下地目地も行い不陸調整をする。</li> <li>・クロス貼部下地の全面に変性エチレン酢ビ系樹脂接着剤を希釈したものを塗布し、十分乾燥させる。</li> </ul>		
	2. クロス貼に使用する接着剤	<ul style="list-style-type: none"> <li>・合成樹脂澱粉糊90%、変性エチレン酢ビ系樹脂接着剤10%混合を水で希釈したものをクロスに塗布し、貼り付ける。</li> </ul>		
退去時等の状態	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. クロスのはがれ、破れ、しわ等の為の張替は退去者負担とする。</li> <li>2. 汚れ等のペンキ補修費は退去者負担とする。</li> </ul>			

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

申請者氏名

印

業者名

印

# 流し、コンロ台取替工作基準

<p>〔例〕</p> <p>現状</p> <p>仕様</p> <p>造り付コンロ台撤去後復旧</p>	<p>許可場所</p> <p>台所の現状位置での流し、コンロ台の取替</p>										
	<p>材料</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>メーカー</th> <th>品番</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>タカラスタンダード機</td> <td>PLタイプ</td> </tr> <tr> <td>サンウェーブ工業機</td> <td>GKFタイプ</td> </tr> <tr> <td>ナステンレス機</td> <td>NS-Mタイプ</td> </tr> <tr> <td>機ミカド</td> <td>KSタイプ</td> </tr> </tbody> </table>	メーカー	品番	タカラスタンダード機	PLタイプ	サンウェーブ工業機	GKFタイプ	ナステンレス機	NS-Mタイプ	機ミカド	KSタイプ
	メーカー	品番									
タカラスタンダード機	PLタイプ										
サンウェーブ工業機	GKFタイプ										
ナステンレス機	NS-Mタイプ										
機ミカド	KSタイプ										
<p>仕様</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>寸法             <ul style="list-style-type: none"> <li>流し(L=1000)+コンロ台(L=600)=L1600mm</li> <li>又は、流し(L=1200)+コンロ台(L=600)=L1800mmとする。</li> <li>(左図タイプの台所はL1600mm)</li> </ul> </li> <li>色             <ul style="list-style-type: none"> <li>アイボリー系で図柄のないもの。</li> </ul> </li> <li>排水口(トラップ)は上記メーカー品とし、排水管の接続は別図による。</li> <li>ガスコック及び水栓の移設は別図による。</li> <li>造り付コンロ台等撤去後の復旧は左図通りにする。             <ul style="list-style-type: none"> <li>既存壁とモルタル塗との段差はパテ処理にて継目ができない様にする。</li> <li>撤去後の床は既存と同等の縁甲板等を張ること。</li> <li>床・壁との取合は、寄木又は巾木を取付ける。</li> <li>造作材はオイルステンワニス塗又は合成樹脂ペイント塗とする。</li> </ul> </li> </ol>											
<p>退去時等の状態</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>傷、やぶれの補修費は退去者負担とする。</li> <li>部品(取手、丁番、目皿等)の損失又は調整費は退去者負担とする。</li> <li>汚れの清掃費、ペンキ塗り補修費は退去者負担とする。</li> </ol>											

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

申請者氏名

印

業者名

印

# 浴室タイル張り工作基準

	<p>許可場所 浴室の腰壁(H=1200)、洗場床 注:施工は公社指定の業者とする。</p>									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">メーカー</th> <th>品番</th> </tr> <tr> <td>ダントー(株)</td> <td>腰:PTN、SO100 床:T・Kモザイク</td> </tr> <tr> <td>(株)INAX</td> <td>腰:SP100 床:S番モザイク</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	メーカー	品番	ダントー(株)	腰:PTN、SO100 床:T・Kモザイク	(株)INAX	腰:SP100 床:S番モザイク			
メーカー	品番									
ダントー(株)	腰:PTN、SO100 床:T・Kモザイク									
(株)INAX	腰:SP100 床:S番モザイク									
仕 様	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 下地処理                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・塗膜、付着物をディスクサンダー等で除去し粉塵等の水洗いをする。(排水管ツマリに注意。)</li> <li>・不陸調整はセメントフィーラー処理をし、浮きがあればエポキシ樹脂注入処理をしておく。</li> </ul> </li> <li>2. タイル張りに使用する接着剤                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・接着下地面を十分乾燥させる。</li> <li>・接着剤はエポキシ樹脂のものとし、次の製品以上のものとする。(ダントウ 2液タイプ DQB-2) (INAX 2液タイプ イメントE-73)</li> </ul> </li> <li>3. タイル張り仕舞は面取りタイルを使用する。</li> <li>4. 浴槽設置場所は必ず80cm(*印)あけ、浴槽とタイル張床とのすき間はスノコとする。又、排水口の廻りは25cm角あけその上にスノコを設置する。</li> <li>5. 出入口枠、窓枠との取合は15mmタイル張りを控えシリコンコーキングをする。</li> </ol>									
退 去 時 等 の 状 態	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. カケ、割れ、はがれは退去者負担とする。</li> <li>2. 汚れの清掃費は退去者負担とする。</li> </ol>									

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

申請者 氏 名

印

業者名

印

# クーラー用貫通パイプ工作基準

<p>平面</p> <p>断面</p> <p>〔例〕</p>	許可場所	バルコニー側の部屋(台所は除く) (設置位置は左図の寸法通りとする。)		
	材料	製品・仕様	メーカー	
		クーラー用スリーブ	機新協和	
		SC-75N型		
仕様	仕	1. コンクリートの穴あけは、必ずダイヤモンド カッターを使用する。		
		2. コンクリートの貫通穴に塩ビ製のクーラー用 スリーブ(貫通パイプ)を接着剤で固定、 内外共キャップを取付ける。		
外部	内部	3. 外側のキャップ取付時にウレタンシーリングをし、 壁と密着させ雨漏のないよう完全に施工する。		
		4. クーラー用スリーブの位置がコンセントの直上 になる場合はコンジェットパイプに注意すること。		
外部	内部	300(厳守)		
		天井より800下がり(厳守)		
外部	内部	ウレタンシーリング密着		
		貫通パイプ		
外部	内部	(主筋)		
		クーラー用スリーブ75φ 内外共キャップ付		
退去時等の状態		1. 基準通りの場合は現状回復は免除する。		
		2. キャップは退去者負担とする。		
		3. ワレ、キズ、汚れによる補修は退去者負担 とする。		

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

申請者氏名

印

業者名

印

# 造り付食器棚撤去工作基準

	<p>許 可 場 所</p> <p>造り付食器棚の内部を撤去、周辺壁等は残す。</p>												
	<p>材 料</p> <table border="1"> <tr> <td>メーカー</td> <td>品 番</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>仕 様</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>撤去に際しては周辺を損傷させないよう残す造作材と撤去する材とあらかじめ切り離してから行うこと。</li> <li>壁・天井はシナベニヤ(ア)4mmとする。</li> <li>撤去部の床は既存と同等の縁甲板等を張ること。</li> <li>入隅部はヒモ打ちとし、又巾木を設けること。</li> <li>造作材及びベニヤはステンレス釘打とする。</li> <li>塗装             <ul style="list-style-type: none"> <li>シナベニヤ部は釘頭等パテ処理にて不陸調整をし、下塗用調合ペイント塗の上、合成樹脂調合ペイント塗とする。</li> <li>造作材はオイルステンワニス塗又は合成樹脂ペイント塗とする。</li> </ul> </li> </ol>	メーカー	品 番										
メーカー	品 番												
<p>間仕切壁部</p> <p>コンクリート壁部</p>	<p>退 去 時 等 の 状 態</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>キズ、やぶれ等の為、貼替、補修は退去者負担とする。</li> <li>汚れの為のペンキ塗補修費は退去者負担とする。</li> </ol>												

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

申請者 氏 名

印

業者名

印



# 下駄箱撤去工作基準

	許可場所	下駄箱のみ撤去。壁、ルーバー又はスクリーンは残す。(下駄箱に傘立がついているものは撤去する。)	
	材料	メーカー	品番
仕様	<ol style="list-style-type: none"> <li>撤去に際しては周辺を損傷させないよう残す造作材と撤去する材とあらかじめ切り離してから行うこと。</li> <li>腰壁はシナベニヤ(A)4mmとする。</li> <li>撤去後の床は周辺床と同等の緑甲板等を張る。</li> <li>床との取合は巾木を設ける。</li> <li>造作材及びシナベニヤはステンレス釘打とする。</li> <li>塗装 <ul style="list-style-type: none"> <li>シナベニヤ部は釘頭等パテ処理にて不陸直しをし、下塗用調合ペイント塗の上、合成樹脂調合ペイント塗とする。</li> <li>造作材はオイルステンワニス塗又は合成樹脂ペイント塗とする。</li> </ul> </li> <li>コンクリート壁部の撤去後は、モルタルコテ押エとし、パテ処理にて既存壁との不陸直しをし、下塗用ペイント塗の上、合成樹脂ペイント2回塗とする。</li> </ol>		
	退去時等の状態	<ol style="list-style-type: none"> <li>キズ、やぶれ等の、張替、補修は退去者負担とする。</li> <li>汚れ等のペンキ塗補修は退去者負担とする。</li> </ol>	

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

申請者氏名

印

業者名

印

# 洗面器の移設工作基準

<p>現状</p> <p>排水トラップ</p> <p>ヘリューズ管 止水栓</p>	許可場所	洗面・脱衣室の洗面器の移設で洗濯機が設置できること。(洗濯機の排水の為、浴室側はあけること。)	
	材料	メーカー	品番
	TOTO	現在と同等仕様	
	(株)INAX	"	
<p>移設後</p> <p>30</p> <p>(浴室側)</p> <p>(洗濯機置場)</p>	仕様	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 移設は洗面器及び付属金物(ヘリューズ管、トラップ)のみとし、給水、排水接続口の位置(*印)は変更しない。</li> <li>2. 付属金物を取り替えなければ移設できない場合は上記メーカー品を必ず使用する。</li> <li>3. 洗面器を取り替える場合は、現在と同仕様で上記メーカー品とする。</li> </ol>	
	退去時等の状態	1. 洗面器取り外し跡のビス穴の処理及びペンキ補修は退去者負担とする。	

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

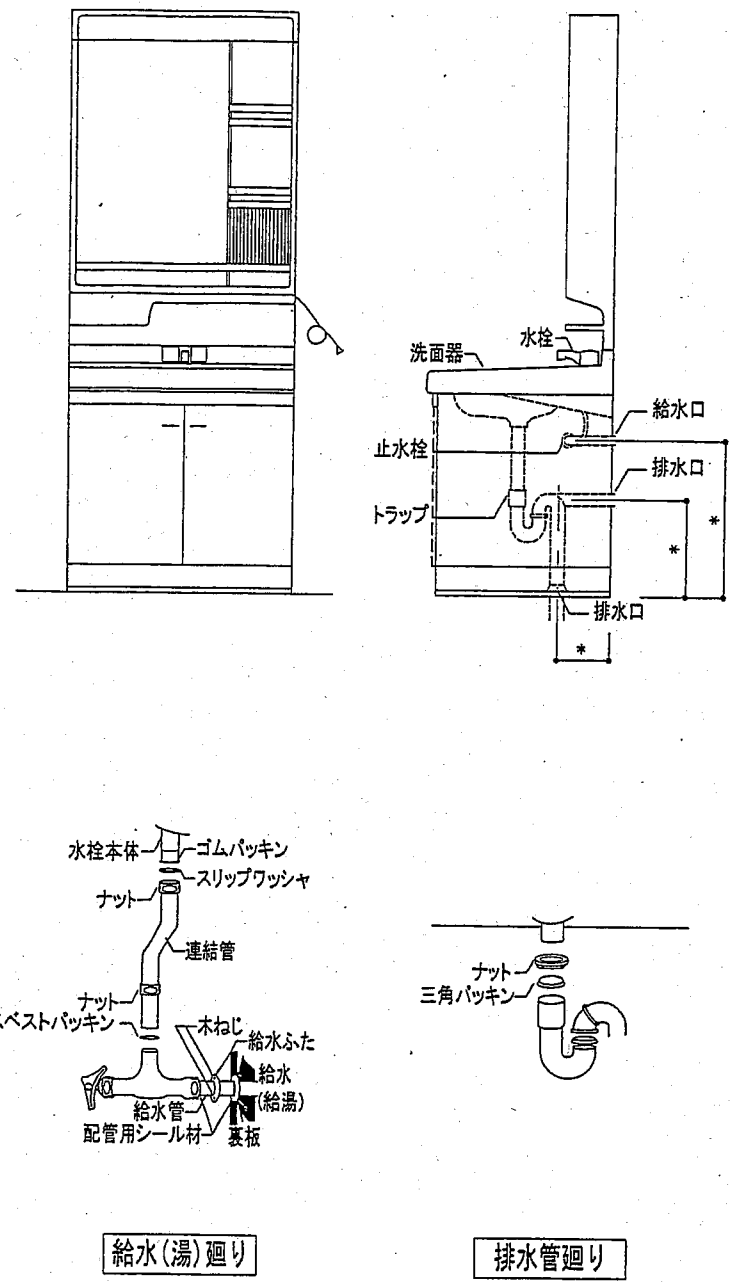
申請者氏名

印

業者名

印

# 洗面ユニット設置工作基準

	許可場所	既設洗面器を取り外し、その位置に設置する。	
	材料	メーカー	品番
仕様	<ol style="list-style-type: none"> <li>排水 <ul style="list-style-type: none"> <li>既存排水口(*印)は変更しない。</li> <li>排水管はSトラップとし、左図の通り接続する。</li> </ul> </li> <li>給水(湯) <ul style="list-style-type: none"> <li>既設給水(湯)口(*印)は変更しない。</li> <li>給水(湯)管の接続は左図の通りとする。</li> </ul> </li> <li>電気配線はプラグ接続とする。</li> </ol>		
除去時等の状態	<ol style="list-style-type: none"> <li>完全に撤去する。(給水管、排水管、電気配線を含む。)</li> <li>洗面器、給水管、排水管、電気配線は公社仕様のものに取替え、現状回復する。</li> <li>ユニット取はずし跡のビス穴の処理及びペンキ補修は退去者負担とする。</li> </ol>		

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

申請者氏名

印

業者名

印

# ウォシュレット設置工作基準

<p>①ロータンクから給水する場合</p>	<p>許可場所</p> <p>既存便器にウォシュレットを設置する。</p>												
<p>②フラッシュバルブから給水する場合</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">メーカー</td> <td>品番</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> <p>仕様</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>給水 <ul style="list-style-type: none"> <li>ロータンクから給水する場合は、ロータンクへの給水管に分岐金具を取付け連結管にて接続する。</li> <li>フラッシュバルブからは専用アダプタを取付け分岐する。</li> <li>いずれも既存給水口(*)は変更しない。</li> </ul> </li> <li>電源 <ul style="list-style-type: none"> <li>配線は消費電力に適したものにす。</li> <li>コンセントは便器近くに必要となるため最寄の電源から安全に配線し、必ずアースを設ける。</li> </ul> </li> <li>ウォシュレットの取付は、必ず専門業者に施工させる。</li> </ol>	メーカー	品番										
メーカー	品番												
	<p>退去時等の状態</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>完全に撤去する。(給水、電源を含む。)</li> <li>給水のため取付けた分岐金物又は専用アダプタを撤去し、現状回復する。この時給水管(公社仕様のもの)も取替る。</li> </ol>												

上記工作基準の通り施工することを誓約します。

申請者氏名

印

業者名

印