

令和6年3月18日
大阪府住宅供給公社

令和6年度 修繕工事等認定業者中間公募 事前案内書

大阪府住宅供給公社が管理する団地及び施設等において、日常発生する一般修繕や居住者の退去後住戸内を補修する空家修繕工事等について、安価で均質な施工や災害時等の迅速な対応ができる事業者（以下「認定業者」という。）の募集について、事前案内いたします。

今回は、公社が管理する団地のうち、募集業種及びエリア区分、ブロックを限定した、「中間公募」（令和7年4月契約開始予定）であり、令和6年8月の募集要領公表を予定しています。

認定業者は、居住者の住戸や団地施設等に立ち入り、居住者の方等と直接対応しながら、経済性も考慮の上、限られた時間・工期内に適切に工事を行う必要があります。また、休日や夜間の緊急的な修繕及び地震、台風、火災等突発的に発生する災害に対応するため、契約期間中は365日24時間、迅速な緊急対応を行う体制を構築していただくことになります。

認定業者が行った施工内容が、直接居住者の方の生活に影響しますので、賃貸住宅での修繕に関する十分な経験と技術力を有していることに加え、規定に基づく個人負担などについての説明など居住者に対しての適切かつ親切で丁寧な対応が求められます。さらに、空家修繕工事については、限られた時間・工期内に正確に工事を完了させるとともに、室内の不具合等がなく、居住者が快適な生活が始められるよう仕上げるのが重要になります。

公社では、居住者サービス向上をめざし、公社が定めた基準に基づいた工事を行うことができる経験や実績を備えた、即戦力となる事業者を募集いたします。

なお、中間公募の申込みにあたっては、大阪府住宅供給公社建設工事等入札等参加資格登録が必要となります。公募申込みを希望される事業者で資格登録未申請の方は、必ず登録申請手続きを行った上で公募申込みしていただきますようご案内します。

また当該公募のスケジュール等については、変更の可能性があります。公募の詳細につきましては、令和6年8月公表予定の募集要領を必ずご確認ください。

【お問い合わせ先】

整備推進部 計画課 企画調整グループ

電話：06-6203-5457（平日9:00～17:45）

ninntei-koubo@osaka-kousha.or.jp

令和6年度 修繕工事等認定業者中間公募の概要について

1. 募集業種について

本公募においては、以下の3業種、計4ブロックの募集を行う予定です。
全体のエリア区分及びブロックの設定については、「ブロック別対象団地一覧表」をご参照ください。

	募集業種	募集ブロック	入札参加資格での登録業種名
1	建築一式	中-Iブロック	建築一式
2	鋼製建具	北-Aブロック	建具
3	鋼製建具	中-Jブロック	建具
4	給排水設備	南-Uブロック	管
	計	4ブロック	

2. 今後のスケジュール（予定）

- 募集要領公表 令和6年8月9日（金）
※公社ウェブサイトからのダウンロードのみ。
窓口での配布は行いません。
- 申込受付期間 令和6年9月12日（木）～令和6年9月19日（木）
- 申込方法 郵送によります。

ブロック別対象団地一覧表 ※管理戸数は、令和7年4月時点の想定戸数です。

で囲んでいるブロックが、今回の募集予定ブロックです。

●北エリア

1、北エリア(淀川以北)を6ブロック(A~F)に区分する	6,453
------------------------------	-------

北-Aブロック 【箕面市・池田市・豊中市】							
団地名	みのおB・C(建替)	OPH石橋テラス	井口堂・B(建替)	五月丘	豊中	豊中B	OPH服部緑地
戸数	168	56	200	32	234	117	187
OPH千里西町緑地		OPH新千里西町	OPH新千里東町	計			
90		246	72	1,402			

北-Bブロック 【吹田市】

団地名	豊津	千里山田西	OPH北千里駅前	OPH北千里青山台	計
戸数	56	356	517	143	1,072

北-Cブロック 【吹田市・豊中市】

団地名	OPH千里佐竹台	OPH千里佐竹台Ⅱ	OPH南千里津雲台	OPH千里佐竹公園	OPH新千里南町	計
戸数	204	356	290	88	368	1,306

北-Dブロック 【吹田市・茨木市】

団地名	竹見台	OPH吹田片山	茨木郡山	茨木郡山B	OPH茨木大池	計
戸数	206	96	290	119	213	924

北-Eブロック 【高槻市】

団地名	下田部	下田部B	下田部C	計
戸数	589	90	460	1,139

北-Fブロック 【高槻市・島本町】

団地名	柱本	島本江川(併存)	計
戸数	570	40	610

●中エリア

2、中エリア(大阪市内・東部大阪)を7ブロック(G~M)に区分する	5,359
-----------------------------------	-------

中-Gブロック 【枚方市】

団地名	OPH枚方駅前	村野	牧野	牧野B	招提	招提B	招提C	計
戸数	120	160	210	170	180	160	30	1,030

中-Hブロック 【寝屋川市】

団地名	香里三井	香里三井B	香里三井C	香里三井K	計
戸数	336	250	335	47	968

中-Iブロック 【寝屋川市・交野市】			
団地名	打上	星田	計
戸数	380	380	760

中-Jブロック 【寝屋川市・門真市・守口市・大東市】								
団地名	OPH寝屋川豊野	いらか	萱島南町	門真A	門真B	OPH守口長池町	ベア大東朋来(併存)	計
戸数	56	49	83	160	28	60	70	506

中-Kブロック 【東大阪市・八尾市】

団地名	OPH長瀬さくらテラス	東大阪瑞池(併存)	衣摺	みと	メープルコート	ふれっくすコート吉田	八尾緑ヶ丘(併存)
戸数	79	30	55	80	44	53	40

八尾緑ヶ丘B(併存)	OPH山本	計
40	76	497

中-Lブロック 【大阪市(西淀川区・此花区・住之江区・住吉区)】

団地名	歌島(併存)	春日出	住吉	殿辻町	東長居	OPH杉本町	計
戸数	42	141	78	61	205	71	598

中-Mブロック 【大阪市(東住吉区・阿倍野区・平野区)】

団地名	山坂	鷹合	西田辺	西田辺B	喜連	計
戸数	130	311	155	54	350	1,000

●南エリア

3、南エリア(大和川以南)を9ブロック(N~V)に区分する 8,901

南-Nブロック 【堺市(堺区・西区・北区)・高石市・泉大津市】

団地名	諏訪の森	湊	浅香山(併存)	OPH大浜	OPH堺少林寺	OPH堺戎之町	羽衣
戸数	110	80	50	74	40	24	65
	さつき	あすと松之浜	計				
	130	73	646				

南-Oブロック 【堺市(北区)】

団地名	金岡東(建替)	金岡東B(建替)	金岡東C	金岡東D	金岡東E	金岡東F	金岡東G	金岡東I
戸数	128	248	296	350	64	160	290	80
	OPH新金岡	計						
	123	1,739						

南-Pブロック 【堺市(南区)】

団地名	茶山台	茶山台B	計
戸数	923	267	1,190

南-Qブロック 【堺市(南区)】

団地名	三原台	三原台B	三原台C	高倉台	晴美台C	晴美台D	榎塚台	計
戸数	250	211	40	150	98	104	112	965

南-Rブロック 【堺市(南区)】

団地名	晴美台	晴美台B	計
戸数	530	460	990

南-Sブロック 【堺市(南区)】

団地名	原山台	原山台B	計
戸数	430	495	925

南-Tブロック 【堺市(南区)】

団地名	庭代台	庭代台B	計
戸数	430	300	730

南-Uブロック 【堺市(南区)・河内長野市】

団地名	赤坂台	鴨谷台	鴨谷台B	ロジェ長野	計
戸数	105	370	40	149	664

南-Vブロック 【岸和田市・貝塚市・熊取町】

団地名	加守	岸和田天神山	岸和田天神山B	貝塚中央	エム・コート二色の浜-B・C・D	熊取	熊取B	計
戸数	200	220	150	200	52	110	120	1,052

※(建替)となっている団地は建替事業中のため、今後、管理戸数が変動する場合があります。