

令和3年度修繕工事等認定業者全体公募

質疑回答書

No.	受付日	タイトル	該当箇所			質問	回答
			頁	項			
1	8/30	J V の取扱いについて	16	1		建築4ブロック申し込みの内、単独申し込み3ブロック、J V 申し込み1ブロックは可能でしょうか。	可能です。 P16.別紙3.1.(6)記載のとおりです。
2	8/30	申込資格要件について	4	4	3	集合住宅小規模修繕実績が5年間で10件以上となっていますが、1棟で同時期に2件修繕があれば2件完了の認識でよろしいですか？	お見込みのとおりです。 工事実績において、同一建物内であっても複数の実績である事がわかる資料があれば添付してください。
3	8/30	工事実績調書について	6	8	3 ②	請求書及び入金判るものを添付とありますが、現金取引の場合は発行した領収書でもいいのですか？	現金取引であれば、請求書及び領収書で結構です。 これらの書類はP6.8.(3).②※に記載の内容がわかるものとしてください。
4	8/30	工事責任者について	4	4	4 ①	工事責任者は国家資格所有者しか配置できませんか？	国家資格の有無は問いません。 工事責任者及び常雇技能士について、所有資格がある場合は修繕工事実施体制調書(様式第3号)に記入の上、資格証の写しを添付してください。
5	8/30	常雇技能士について	4	4	4 ②	常雇技能者は国家資格所有者しか配置できませんか？	
6	8/31	工事責任者について	4	4	4 ①	会社代表取締役は工事責任者になれるのでしょうか。	工事責任者としての責務を果たせるのであれば可能です。
7	8/31	常雇技能士について	4	4	4 ②	常雇技能者とは大工等の職方のことでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	8/31	モデル工事の入札について	5	6	1	入札額により評価点数が変わるのでしょうか。	P5.6.(2)記載のとおり、総合評価値の算定要素となります。 また、P5.6.(3)記載のとおり、全ての小口修繕単価について入札額に応じた落札率が適応されます。
9	8/31	入札参加資格について	4	4	2	貴社の入札参加資格登録するには、大阪府の入札参加資格が必要なのでしょうか。	必要です。
10	8/31	緊急時対応について	4	4	4 ③	緊急時の対応はすべて貴社の指示によるのか、業者判断で対応していいのかどちらでしょうか。	基本的には業務時間内は管理センター担当が指示し、業務時間外はP4.4.(4).③記載のとおりです。 業務時間外で迅速な対応が求められる場合、業者判断により対応していただく場合があります。

No.	受付日	タイトル	該当箇所			質問	回答	
			頁	項				
11	8/31	工事実績調書について	6	8	2	申請書に押印する印は登録印を押印の上とありますが、登録印というのは入札参加資格申請時の申請書に使用印鑑届で使用印として登録した印を押印するのでしょうか？またその他の申請書(各別紙様式等)にも押印箇所がありますが、その印もそれぞれその登録印の押印でよろしいのでしょうか？	お見込みのとおりです。	
12	8/31	工事実績調書について	6	8	3	①	工事実績調書に記載をする工事の契約金額は税抜、税込のどちらで記載をすればよいでしょうか？また千円単位は切り捨てで記載をすればよいでしょうか。	契約金額は業者間での取決めのため税抜か税込かは問いませんが、どちらかがわかるように記入してください。 単位は切り捨てせず契約金額を記入してください。
13	8/31	工事実績調書について	6	8	3	①	工事実績調書に記載をする工事で、件名(工種)とありますが、工種とは何を記載するのでしょうか？例えば、畳・襖工事の場合は、畳・襖工事と記載するのでしょうか？それとも内装仕上工事と記載するのでしょうか？	P2.1.(1)の9業種を基に記入してください。 畳・襖の工事実績であれば畳・襖工事と記入してください。
14	8/31	工事実績調書について	6	8	3	②	工事実績調書に添付する契約書は工事件名、工種、発注者、工事場所、構造、工期、契約金額、受注形態のすべてが記載されているものでなければならないのでしょうか？	実績を証明できる範囲内で記入してください。
15	8/31	体制評価回答調書について	6	8	7		体制評価回答調書(様式第5号)の記載について各回答欄ですが、回答が多くなる場合は回答の行数に合わせて回答欄のマス(行数)を広げても大丈夫でしょうか？また様式第5号1ページ目、⑥緊急体制についての回答2の緊急連絡の受信体制について、体制表等の書面を添付することとありますが、体制表等とはどのようなものを添付すればよろしいでしょうか？当社の各連絡先等を記載したものを添付すればよろしいでしょうか？	各回答欄で行数が不足する場合は広げていただいて構いません。 ただし、体制評価回答調書(1/4～4/4)の各頁内での構成が変わらない範囲で行数を調整して記入してください。 体制表は当公社や緊急連絡センターからの緊急連絡の受信体制や受信後の住民や自治会への連絡、現場出勤、報告等の体制について記載した書面です。 書式は指定しておりません。

No.	受付日	タイトル	該当箇所				質問	回答
			頁	項				
16	8/31	産廃廃棄物処理に関する計画書について	6	8	8		産業廃棄物処理に関する計画書(様式第6号)の記載方法で、分類1・分類2とありますが、産業廃棄物の収集運搬業者、中間処理業者、最終処分業者とそれぞれ年間契約をする場合は、分類1のみの記載で、分類2の記載はしなくてもよいのでしょうか？また分類3の産業廃棄物の種類ですが、契約する産廃業者の扱える内容のものを選んで記載すればよいのでしょうか？	お見込みのとおり、年間契約の場合は分類1のみ記入してください。 また分類3は契約する産業廃棄物処理業者が許可されている廃棄物の種類を選んで記入してください。
17	8/31	産廃廃棄物処理に関する計画書について	6	8	8		産業廃棄物処理に関する計画書(様式第6号)の記載方法で、収集運搬業者が複数ある場合は、記載箇所の行を増やしても大丈夫でしょうか？	記載箇所の行数を増やしていただいて構いません。 ただし、産業廃棄物処理に関する計画書の頁内での構成が変わらない範囲で調整して記入してください。
18	9/3	賃貸住宅小規模修繕実績について	13	別紙1	1	③	現認定業者の場合、民間実績も考慮されますか？	現認定業者はP6.8.(3).①記載のとおり、実績調書の提出を不要としています。 従って民間実績については考慮しません。
19	9/3	申込み業種について	2	1	3		入札参加資格で登録している業種とは違う業種での申込みは可能でしょうか？	公社入札等参加資格の登録業種の変更をすれば申込みが可能です。 登録業種の変更は年度内で1度だけ認められています。その際、変更業種の大阪府競争入札参加資格が必要となります。 ただし、既に変更前の業種で入札に参加されている場合は業種の変更はできません。