

2026 年 9 月 30 日

大阪府住宅供給公社

香里三井団地『ニコニコのデザイン』プロジェクト 住民と建築学生がともにつくる、団地の新たな交流拠点が完成！ ～10月17日（土）にお披露目イベントを開催～

大阪府内にて公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：芳本 竜一、以下「公社」）は、香里三井団地（寝屋川市）において『ニコニコのデザイン』プロジェクトを推進しています。この一環として、学生が主体となり、地域住民の声を取り入れながら進めてきた団地集会所のリノベーションがこのたび完了し、多世代交流の拠点として生まれ変わりました。

これを記念し、2026 年 10 月 17 日（土）に、完成お披露目イベントを開催します。さらに、10 月 23 日（金）には、連携する大阪電気通信大学（寝屋川市、学長：塩田 邦成、以下「電通大」）にて、プロジェクトのこれまでの取り組みや成果を広く発信するシンポジウムを開催します。



△リノベーション前の集会所



△集会所リノベーションイメージパース

■ 地域活性化を目指し、学生と取り組む『ニコニコのデザイン』プロジェクト

寝屋川市三井が丘周辺地域では、人口減少や高齢化に伴う地域活力の低下、住宅・施設の老朽化などの課題に直面しています。こうした課題の解決に向け、公社と電通大は 2022 年 9 月に『ニコニコのデザイン』プロジェクトを開始しました。2023 年 2 月には寝屋川市を含む 3 者で連携協定を締結し、以降、連携して取組を進めています。同プロジェクトは国土交通省の「人生 100 年時代を支える住まい環境整備モデル事業」^(※) に選定されており、香里三井団地を学生の実践的な学びの場として活用しながら、地域コミュニティの活性化をはじめとする団地再生に取り組んでいます。

2023 年度に多世代交流拠点づくりの検討を開始し、2024 年度には集会所のリノベーション案を具体化。設計段階では、ヒアリングやワークショップで得た住民の声を反映し、学生主体のボトムアップ型で改修案の検討を重ねてきました。こうしたプロセスを経て、地域の新たな交流拠点となる集会所が完成しました。

■ 住民の声と学生のアイデアを、実際のデザインに取り入れた集会所

集会所のデザインは、アンケートなどを通じて寄せられた住民の意見をもとに、学生が複数のリノベーション案を作成し、住民投票によって決定しました。地域の活動を柔軟に受け入れる交流拠点を目指し、建物の内外がゆるやかにつながる空間や、バリアフリーに配慮したエントランスを採用しています。また、同プロジェクトで地域イベントのシンボルとして活用してきた竹材をデッキのルーバーに使用しました。竹ルーバーは、耐用年数の目安となる 10 年後に住民参加のもとで取り替えることができる仕様としており、地域への愛着の醸成や主体的な関わりを促す仕掛けとなっています。

(※) 「人生 100 年時代を支える住まい環境整備モデル事業」とは 誰もが安心して暮らせる住環境の整備に向け、先進性が認められたプロジェクトを支援する事業。

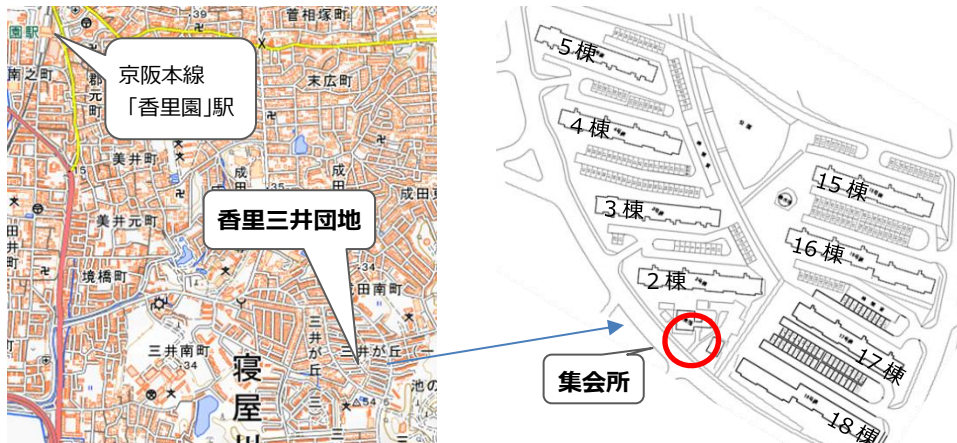
■リノベーション後の集会所を初お披露目 学生による集会所ツアーなどを開催

生まれ変わった集会所を地域の皆さまにお披露目するイベントを開催します。当日は、テープカットのほか、学生による集会所ツアーや、住民参加型の「みんなでやりたいことお披露目会」を実施します。

日時：2026年10月17日（土）14時～16時

場所：香里三井団地 集会所（寝屋川市三井が丘1丁目1番）

「三井団地」バス停まで徒歩約2分、京阪本線「香里園」駅までバス約13分



■団地再生の取り組みと成果を発信 大阪電気通信大学でシンポジウムを開催

2022年からのプロジェクトを振り返り、公社職員・学生による活動報告、教員・学生による集会所リノベーションの報告、教員・学生・公社職員によるクロストークを行うほか、集会所のパースや模型を展示します。また、UR都市機構の職員様をお招きし、団地再生をテーマとした基調講演も実施します。

日時：2026年10月23日（金）10時～12時

場所：大阪電気通信大学 寝屋川キャンパス・コンベンションホール（大阪府寝屋川市初町18-8）

京阪本線「寝屋川市」駅まで徒歩7分

（※）両イベントとも報道関係者の取材を受け付けております。ご希望の際は、公社 企画課までお問い合わせください。

<『ニコニコのデザイン』プロジェクト ウェブサイト> <https://nikoniko.danchi-renovation.com/>

<団地再生事業に関するウェブサイト 響きあうダンチ・ライフ> <https://danchi-renovation.com/>



◆大阪府住宅供給公社概要

代表者：理事長 芳本 竜一

所在地：大阪市中央区今橋2丁目3番21号

事業内容：公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業

公社ウェブサイト：<https://www.osaka-kousha.or.jp/>



大阪府住宅供給公社は
持続可能な開発目標
(SDGs)を支援しています

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、枚方記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画課 企画グループ 担当：辻本・灰垣

Tel：06-6203-5450 E-mail：kikaku5450(a)osaka-kousha.or.jp

※メールを送信する場合は、(a)を@に置換えてください。

予約不要
当日参加OK

大阪府住宅供給公社 × 大阪電気通信大学

ニコニコのデザイン プロジェクト

学生のかも
活かすチャンス!

団地って
おもしろい!

シンポジウム

～学生と住民がつくる団地の未来～

2026/10/23 金
10:00～12:00



大阪電気通信大学 コンベンションホール
(詳しい地図は裏面に記載)

電通大生と共に進めてきた香里三井団地の
コミュニティづくりと集会所リノベーションを紹介!

登壇者

○基調講演 10:10～10:30 (20分)

～団地が人を育てる～小さな活動から団地の未来を創造する
UR都市機構 西日本支社 住宅経営部 担当部長 片岡 有吾



○報告 第1部 10:30～10:50 (20分)

ニコニコのデザインプロジェクト活動報告
大阪府住宅供給公社 公社賃貸スマリオ北浜センター 森川 清美



○報告 第2部 11:00～11:30 (30分)

公社香里三井団地集会所のリノベーション
大阪電気通信大学 建築・デザイン学科 准教授 北澤 誠男



○クロストーク (20分) [11:35～11:55]

テーマ：大学×団地で描く地域の新しいつながり

○お問い合わせ 大阪府住宅供給公社 公社賃貸スマリオ北浜センター
☎06-7669-9110

ニコニコのデザインプロジェクトシンポジウム

大阪府住宅供給公社と大阪電気通信大学（建築・デザイン学部 北澤ゼミ・寶珍ゼミ）は香里三井団地を舞台に学生と住民が協力して地域の交流づくりや集会所リノベーションに取り組んでいます。本報告会では、これまでの活動成果と今後の展望をご紹介します。



こんな方におすすめ

- ・ 大学と地域の連携に興味のある方
- ・ リノベーションに興味がある方
- ・ 団地再生の事例を知りたい方
- ・ 大学での課外活動を探している方
- ・ 自治会活動のヒントを得たい方



活動に参加したい
学生さんも募集中！

会場

大阪電気通信大学 寝屋川キャンパス コンベンションホール

〈住所〉大阪府寝屋川市初町18-8

〈アクセス〉京阪本線「寝屋川市駅」下車 ※急行停車駅 徒歩約7分

