

地方公社初の個人投資家向け社債 「公社賃貸スマリオ債」本日募集開始



耐震工事を実施した香里三井C団地(寝屋川市)



茶山台B団地内リノベーション住宅(堺市南区)

大阪府内において公社賃貸住宅SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：芳本 竜一、以下「公社」）は、4月13日に発行決定を公表いたしました「公社賃貸スマリオ債」について、本日より、以下の発行条件で募集を開始しました。本債券は期間3年、利率1.820%のソーシャルボンドとして発行し、調達した資金は、公社が大阪府内に保有する約2万1千戸の公社賃貸住宅（団地ストック）を活用したアフォードブル住宅の安定供給、子育て世帯・高齢者など住宅確保要配慮者への居住支援、団地やニュータウンの再生を通じた地域活性化等の事業に充当する予定です。

債券の名称・愛称	第25回大阪府住宅供給公社債券（愛称：公社賃貸スマリオ債）
発行年限	3年
発行総額	5億円
発行価格	各社債の額面100円につき金100円
お申込み単位	10万円単位
利率	1.820%（年率、税引前）
募集期間	2026年6月5日～同年6月15日
発行日	2026年6月16日
利払日	年2回(6月16日・12月16日)
償還日	2029年6月15日
格付	AA-（R&I）を取得
備考	ソーシャルボンド

「公社賃貸スマリオ債」Web ページはこちら(随時更新予定)

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-ir/kojin_shasai.html



主な資金用途

- 当社は「地方住宅供給公社法」に基づき、昭和40年に大阪府の全額出資により設立された特別法人です。大阪府の住宅施策をともに推進する団体として、住生活基本計画に役割が明記されており、大阪府の行政運営と密接な関連がある指定出資法人として指定されています。
- アフォーダブル住宅の供給やフェアハウジングの推進を通し、セーフティネットとしての役割や、団地ストックを活用した地域のまちづくりへの貢献等、様々な取り組みを行っております。公社は、社債発行を通じて皆様とともに大阪府における良好な住環境の形成を目指します。



アフォーダブル住宅の安定供給



大阪府内のニュータウンの再生



団地ストックの長期有効活用



子育てしやすい住環境の整備



地域コミュニティの活性化



高齢者の孤食防止の推進

「公社賃貸スマリオ債」のお申込み・お問い合わせ先

個人販売取扱金融機関

登録金融機関及び 金融商品取引業者名	登録番号	加入協会					お問い合わせ先
		日本証券業協会	一般社団法人 資産運用業協会	一般社団法人 金融先物取引業 協会	一般社団法人 第二種金融商品 取引業協会	一般社団法人 日本STO協会	
大和証券株式会社	関東財務局長 (金商)第108号	○	○	○	○	○	0120-010101
みずほ証券株式会社	関東財務局長 (金商)第94号	○	○	○	○	○	06-6245-1122
野村證券株式会社	関東財務局長 (金商)第142号	○	○	○	○	○	06-6201-1060
楽天証券株式会社	関東財務局長 (金商)第195号	○	○	○	○	○	https://www.rakuten-sec.co.jp/web/bond/

※このお知らせは個人向け社債の発行に関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<報道関係者様からのお問い合わせ先>

総務企画部 企画課 企画グループ

担当： 辻本・灰垣

TEL 06-6203-5450 FAX 06-6203-7184

E-mail [kikaku5450\(a\)osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5450(a)osaka-kousha.or.jp)

URL <https://www.osaka-kousha.or.jp>

※メールを送信する場合は、(a)を@に置換えてください。

SMALIO
公社賃貸住宅 スマリオ



笑顔の暮らしを!

大阪府住宅供給公社

変革し続ける企業