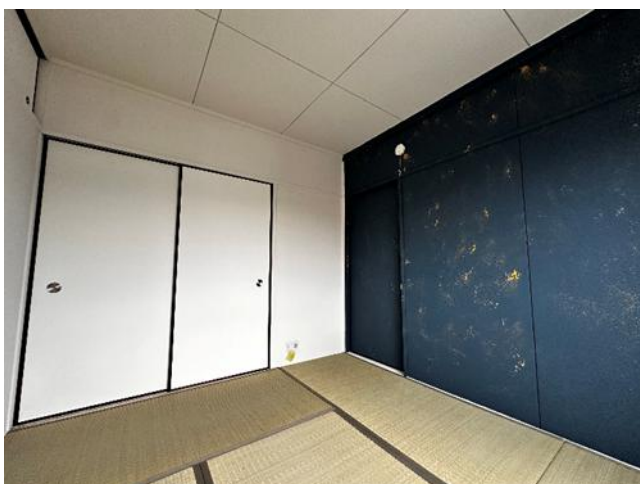


2025 年 11 月 26 日

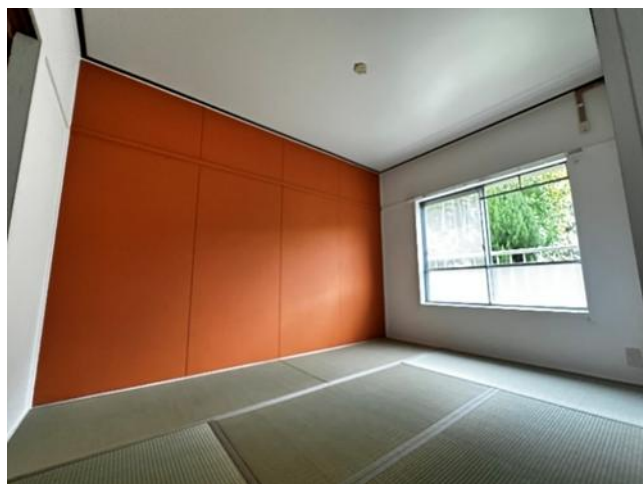
大阪府住宅供給公社

DIY イベントから生まれた「ペイントリノベーション住戸」公開 ～香里三井・B 団地（寝屋川市）で内覧会と入居者募集を開始～

大阪府内において公社賃貸住宅スマリオ（SMALIO）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、以下「公社」）は、香里三井・B 団地（寝屋川市）において、地域の大学生と企業の協働でカラーコーディネートをした「ペイントリノベーション住戸」を公開します。



▲香里三井団地 17 棟 5 階 410 号 和室



▲香里三井B団地 22 棟 1 階 302 号 和室

これらの住戸は、2025 年 11 月 1 日（土）に開催した DIY イベントをきっかけに誕生したものです。大阪電気通信大学（寝屋川市）の学生と塗料販売店・株式会社タカラ塗料が共同で色彩計画を行い、団地住民や地域住民がイベントにて壁のペイント体験を楽しみました。

住まいの印象を大きく変える“色”を切り口に、既存団地の魅力を再発見する新たな試みです。

■ DIY イベントから始まる「住まいづくりに参加できる体験」

当日のイベントでは、壁のペイントやキッチン棚づくりなど、“団地でもできる DIY”をテーマにしたワークショップを開催。

参加者は、日常の暮らしの延長にある DIY の魅力を体験しながら、住まいに手を加える楽しさを実感しました。

その後、学生とタカラ塗料が協力して、イベント会場となった住戸と別途施工を行った住戸の計 2 戸を「テーマ性のある色づかいで再編集」。

住戸ごとに異なるコンセプトで仕上げ、空間そのものが個性を語る住まいとなっています。



● 香里三井団地 17 棟 5 階 410 号 （専有面積：44.58 m²）

・LDK：Cheddar Cheese（好奇心を刺激し、ユーモアと楽しさを表現するアクセントカラー。）

・和室：Whale Watching + Gold（夜空を想起させる落ち着いた空間。リラックスして過ごせる配色に。）



▲香里三井団地 LDK

- 香里三井 B 団地 22 棟 1 階 302 号 (専有面積 : 44.98 m²)
- ・LDK : I think Green (黒板塗料) (視覚的リラックス効果を狙い、趣味・仕事の作業スペースにも適した空間。黒板塗料により、壁に絵やメモを書き込むことも可能。)
- ・和室 : Serengeti Orange (暖かさ・明るさ・幸福感をもたらす色として採用。)



▲ 香里三井 B 団地 LDK

■ 内覧会の開催

上記イベントにて完成した 2 住戸を一般向けに公開します。

当日は大阪電気通信大学の学生が直接、住戸のコンセプトや色彩意図を紹介します。

開催日時 : 2025 年 11 月 29 日 (土) 10:00~12:00

開催場所 : 香里三井団地 17 棟 5 階 410 号、香里三井 B 団地 22 棟 1 階 302 号

参加方法 : 申込不要、当該住戸へ直接お越しください。

お問合せ先 : 公社賃貸スマリオ北浜センター 団地マネジメント課 06-7669-9110

■ 入居者募集

住戸の一般向け公開後、入居者を募集します。

入居申込受付 : 2025 年 12 月 1 日 (月) 10 時 00 分~ (先着順)

申込方法 : SMALIO 募集ページにて、お申し込みください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/detail/0073/017-05-0410/>

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/detail/0075/022-01-0302/>

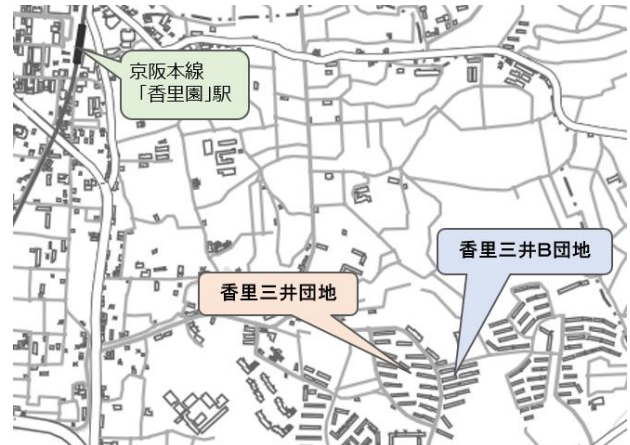
入居時期 : 随時

お問合せ先 : 公社賃貸スマリオ 北浜募集カウンター 06-6203-5454



▼ 団地概要

- 所在地 : 寝屋川市三井が丘 1 丁 1 番 他
- 総戸数 : 香里三井団地 8 棟 336 戸
香里三井 B 団地 6 棟 250 戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建
- 住戸面積 : 44.58 m²~89.96 m²
- 築年月 : 1969 年 2 月
- 交通 : 京阪本線「香里園」駅から
バス約 13 分「三井団地」下車



◆ 大阪府住宅供給公社概要

- 代表者 : 理事長 山本 譲
- 所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
- 事業内容 : 公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業
- 公社 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



大阪府住宅供給公社は
持続可能な開発目標
(SDGs)を支援しています

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会に配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画課 企画・広報グループ 担当 : 岡崎
Tel : 06-6203-5450 E-mail : kikaku5450(a)osaka-kousha.or.jp
※メールを送信する場合は、(a)を@に置換えてください。

