

2024年10月3日
大阪府住宅供給公社

第36回「住生活月間」における国土交通大臣表彰を受賞 ～枚方団地建替事業「OPH 枚方駅前」～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、以下、公社）は、枚方団地建替事業「OPH 枚方駅前」（2024年4月に経営開始）が評価され、第36回「住生活月間」における功労者として国土交通大臣表彰[※]を受賞する運びとなりました。



※）国土交通省では、国民の住意識の向上を図り、豊かな住生活を実現するため、毎年10月を「住生活月間」と定め、総合的な啓発活動を展開しており、その行事の一環として、住意識の向上、ゆとりある住生活の実現及び建築物の質の向上を図るため、各分野において活躍した個人又は団体に対し、功労者表彰を行っています。

（参考）第36回住生活月間中央イベントの合同記念式典及び表彰式

日時：令和6年10月5日(土) 午前10時30分

場所：サンメッセ香川（香川県高松市林町 2217-1）

https://www.mlit.go.jp/report/press/house01_hh_000120.html

■表彰事業の概要



枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業の一環として、団地の集約・建替えを実施し、ZEH-M Oriented の認定取得や、コスト削減を原資に現代ニーズに対応した設備を導入するなど、特に若者・子育て世帯が住みやすい良質な住宅を供給しました。

また、集約・建替えによって創出した土地を駅前広場等として活用し、駅前のにぎわい創出や防災性向上に寄与したほか、クリニックの誘致により地域の医療ニーズに応えるなど地域住民にとって魅力あふれる街づくりに大きく貢献しています。

公社は今後も引き続き、住みやすい良質な住宅の供給や街づくりに取り組んで参ります。

■枚方団地建替事業「OPH 枚方駅前」概要

- 所在地：枚方市新町1丁目1番
- アクセス：京阪本線「枚方市」駅から徒歩1分
- 構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上14階建
- 総戸数：1棟120戸
- 専有面積：40.12㎡～59.97㎡
- 間取り：1LDK（48戸）、2DK（26戸）、
2LDK（20戸）、2LDK+S（13戸）、
3LDK（13戸）
- 月額家賃：101,500円～163,500円
- 共益費：5,500円
- 管理開始日：2024年4月1日



◆大阪府住宅供給公社概要

- 代表者：理事長 山本 譲
- 所在地：大阪府中央区今橋2丁目3番21号
- 事業内容：公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業
- 公社 WEB サイト：<https://www.osaka-kousha.or.jp/>



大阪府住宅供給公社は
持続可能な開発目標
(SDGs)を支援しています

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、枚方記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：岡崎
Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184
E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp