

2024年7月25日 大阪府住宅供給公社

## スマリオの賃貸住宅 OPH 枚方駅前に 『ツドイノヒロマ』がオープン! ~レンタル&シェアスペース~

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) を提供する大阪府住宅供給公社 (本社:大阪市中央区、理事長:山本 譲、以下、公社) は、2024 年 4 月に経営開始した OPH 枚方駅前の集会所『ツドイノヒロマ』を、2024 年 8 月にお住まいの方々や近隣地域の皆様にも利用していただく施設として利用受付開始いたします。



△ OPH 枚方駅前



△『ツドイノヒロマ』外観

### ■レンタル&シェアスペース『ツドイノヒロマ』

OPH 枚方駅前の集会所『ツドイノヒロマ』は、お住まいの方々のみならず、近隣地域の皆様にも広く利用していただくレンタル&シェアスペースです。お住まいの皆様同士の親睦や地域のコミュニティ形成への寄与を目的として設置いたしました。セカンドリビングとして、リモートワーク、お子様を連れてのママ・パパ会や地域の集まり会、趣味の活動等、様々なニーズに合わせて活用していただくことができます。



△『ツドイノヒロマ』平面図



△『ツドイノヒロマ』シェアスペース



### ■「インスタベース」を利用した予約・料金支払い

『ツドイノヒロマ』は誰もがいつでも気軽に、必要な時間分(1時間単位)だけご利用いただけます。その利用予約・料金支払いにあたっては、株式会社 Rebase(本社:東京都渋谷区、代表取締役:佐藤 海)が展開するレンタルスペースの予約プラットフォーム「instabase (インスタベース:https://www.instabase.jp)」を利用していただきます。

ご利用に際しては、パソコンやスマートフォンにてアカウントを作成し、「instabase(インスタベース)」にログインの上、料金の支払方法をクレジットカード・コンビニ決済などから選択していただくことで、予約から利用・料金の支払いまでの手続きがすべてオンライン上で完結いたします。

### ■『ツドイノヒロマ』概要

所 在 地: 枚方市新町1丁目1番 OPH 枚方駅前

ア ク セ ス : 京阪本線「枚方市」駅から徒歩1分

構 造:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

間取り・面積 : シェアスペース (キッチン完備) 約46 ㎡、

ルーム A 約 30 ㎡、ルーム B (和室) 約 16 ㎡

設 備 等: Wi-Fi、ダイニングテーブル、会議用机・椅子、

座卓テーブル、ガスコンロ、冷蔵庫、電子レンジ、

調理器具類、食器類、絵本 など

利 用 料 金 : 440 円~8,800 円/時間 (消費税込)

※OPH 枚方駅前入居者以外の方の利用料金

(OPH 枚方駅前入居者向けの利用料金は

別になります。)

利用可能時間 : 9:00~21:00

利用方法:「instabase(インスタベース)」を利用したオンライン上での予約申込・決済

https://www.instabase.jp/

利用開始日: 2024年8月1日(木)

### ◆大阪府住宅供給公社概要

代表者: 理事長 山本譲

所 在 地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号

事業内容 : 公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業

公社 WEB サイト: <a href="https://www.osaka-kousha.or.jp/">https://www.osaka-kousha.or.jp/</a>







新町

万年寺山周道

B

枚方市駅東口店

△ 枚方T-SITE

市役所

大阪府住宅供給公社は 持続可能な開発目標 (SDGs)を支援しています

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、枚方記者クラブに配布しています。

#### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当: 岡崎

Tel: 06-6203-5450 携帯: 070-4561-3634 FAX: 06-6203-7184

E-mail: kikaku5450@osaka-kousha.or.jp



## GRAND OPEN

# O P H 枚 方 駅 前 ツ ド イ ノ ヒ ロ マ



¥ 2,200-/室·時間



¥ 1,100-/室·時間



¥ 440-/人·時間

- ※ ルームA・ルームBをご利用時は、シェアスペース内もご利用いただけます。
- ※ 一棟貸切プラン(¥8,800-/棟・時間)もございます。
- ※ OPH枚方駅前ご入居者様限定の特別価格がございます。 専用の予約方法を別途ご案内します。
- ●Wi-Fi ●ガスコンロ ●冷蔵庫 ●電子レンジ ●食器類
- ●調理器具類(包丁・まな板はありません) 等

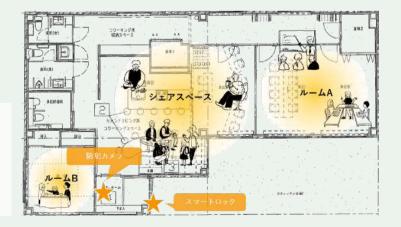
シェアスペース内 設備・サービス



ご予約は

ィンスタベース 「instabase」

外部サービス







### お問い合せ先

公社賃貸スマリオ北浜センター 団地マネジメント課

○ 06-7669-9110 (平日 9:00~17:45)



## **「シェアスペース(共用部分)内の写真**「

















### 注意事項

ご利用の前に、必ず、予約ページ内の「禁止事項・注意事項」をご確認ください。

