

美しい外観でまちづくりに貢献し、長く住みたい住宅を目指す 環境色彩デザインの企画提案競技 参加者募集開始

～ 下田部団地（高槻市）の外装吹替デザインリニューアル～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：山本 譲、「以下、公社」）は、魅力ある景観づくりに取り組むため、工夫された外装や鉄部の塗装デザインについて、環境色彩デザインの企画提案競技を下田部・B・C 団地（高槻市）において実施することとし、本日7月31日（月）より参加者の募集を開始します。



▲カラーデザインコンセプトを取り入れた外装リニューアルの例(左:実施前、右:実施後)

■実施の背景

公社は、築40年以上経過した団地のストックを約12,000戸抱えており、これらを誰もが長く住み続けられる快適な住まいとして提供するため、室内のリノベーションや共用部の機能向上に加えて、カラーデザインコンセプトを取り入れた外装リニューアル等の屋外環境の整備を、2014年度から現在まで計19団地で実施してきました。このうち、2021年度までに実施した15団地において、リニューアル実施前と実施後で比較すると、平均入居率が90.7%から94.0%と約3%上昇しており、環境整備におけるニーズの高さを実感しております。

今回は、建設から50年以上経過した下田部・B・C団地において、計画的に実施している外装吹替工事を予定しています。そこで、お住まいの方の満足度向上や、街並みの魅力向上に配慮したデザインによる地域まちづくりへの貢献を目指し、外装をはじめとした環境色彩デザインを提案する事業者を募集します。本提案競技では、民間事業者によるアイデアや、団地や団地周辺環境の調査及び現況分析に関するノウハウ、色彩提案を行う上での知識や専門性を活用した提案を可能とする事業者の応募を期待します。

■事業概要

下田部・B・C団地の環境色彩デザインを行う事業者を募集します。企画提案競技で選定した事業者とは、環境・色彩デザイン業務にかかる契約を締結する予定です。

▽ 募集要項はこちらで公表しています。

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2023-07-31_shimotabe_ColorDesign/index.html



<企画提案内容>

- (1) **対象団地の色彩デザイン提案の基本的な考え方**：色彩デザインにかかる調査や結果分析、提案の手法及び本業務におけるその効果、共用部のデザイン等
- (2) **類似業務の実績**：設計コンセプト・外観イメージ・外観写真等

<条件価格> 3 団地で計 2,041,200 円（税抜）

■ **今後のスケジュール（予定）**

- 2023 年 7 月 31 日（月） 提案競技募集要項公表・申込受付開始
- 2023 年 8 月 29 日（火） 企画提案書提出締切
- 2023 年 9 月 中旬 審査結果通知及び契約締結時期
- 2023 年 11 月 14 日（火） 業務完了



▲ 下田部団地(現況)

■ **下田部・B・C 団地の概要**

<下田部団地>

所在地	： 高槻市登町 12	総戸数	： 589 戸
住戸専有面積	： 44.66m ² ~91.68m ²	管理開始	： 1969 年 9 月

<下田部 B 団地>

所在地	： 高槻市登町 14	総戸数	： 90 戸
住戸専有面積	： 45.84m ²	管理開始	： 1970 年 5 月

<下田部 C 団地>

所在地	： 高槻市登町 2	総戸数	： 460 戸
住戸専有面積	： 45.84m ²	管理開始	： 1970 年 8 月

<3 団地共通>

構造：鉄筋コンクリート造 5 階建
 交通：「下田部団地」バス停まで徒歩 2~6 分、JR 京都線「高槻」駅までバス約 26 分

◆ **大阪府住宅供給公社概要**

代表者：理事長 山本 譲
 所在地：大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
 事業内容：公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業
 公社 WEB サイト：<https://www.osaka-kousha.or.jp/>



大阪府住宅供給公社は
 持続可能な開発目標(SDGs)
 を支援しています。



※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、北摂記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本・中山
 Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184
 E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp