

2023年3月14日
大阪府住宅供給公社

空調環境の改善を図り、住みやすい快適な暮らしを提案 若年世帯向け住戸リノベーション事業提案競技 参加者募集 ～ 鴨谷台団地（堺市南区）～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、以下、「公社」）は、鴨谷台団地（堺市南区）において供給する若年世帯向けリノベーションの実施にあたり、機能性に優れ、長く快適に暮らすことができる住まいの提供を目指して、設計・施工・工事監理一式の事業提案競技の募集を本日より開始します。



△鴨谷台団地外観



△鴨谷台団地 住戸内一例

■趣旨

鴨谷台団地は、泉北高速鉄道「光明池」駅から約 800mに位置し、大型商業施設が徒歩圏内にある等、利便性が高く、近隣には緑道や公園など自然豊かな環境が整っています。一方で、1976 年度の建設以降 40 年以上が経過しているため、間取り・設備面等において、現在の居住ニーズや設備水準に対応するべく、住戸改善に取り組んでいますが、中でも、バルコニーに面しない居室にエアコンを設置することが難しく、空調環境に課題を抱えています。

本提案競技においては、若年世帯の流入を促進し、団地全体の活性化を図るため、民間事業者の柔軟な発想と総合的な企画力によりデザインの刷新や最新トレンド等の新規仕様を取り入れた意欲的な提案を求めます。さらに、日常の維持管理、退去後の改修などメンテナンス性に優れた仕様の導入、コストの低減等、技術力を生かした提案を期待します。

▽募集要項はこちらで公表しています。

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2023-03-14_kamotani/index.html



■事業概要

空室計 6 戸について、裏面に記載する提案条件と価格を踏まえた提案作品を募集します。

事業提案競技で選定した最優秀作品提案者とは、設計・施工業務（工事監理業務を含む）にかかる契約を締結する予定です。

<提案条件>

- (1) Aタイプ3戸：若年単身・若年夫婦世帯を主なターゲットとするプランを計画の上、既存のエアコンスリーブを活用し、空調環境の改善を図った1LDKの提案を求めます。
- (2) Bタイプ3戸：若年夫婦・若年子育て世帯を主なターゲットとするプランを計画の上、既存のエアコンスリーブを活用し、空調環境の改善を図った2LDKの提案を求めます。

<条件価格(上限価格)> 3,180万円(税込)

【現況間取り】

Aタイプ



Bタイプ



4

- ※壁式構造
- ※バルコニーは1か所
- …撤去不可の壁
- …エアコンスリーブ
- …室外機設置可能箇所

■今後のスケジュール(予定)

- 2023年 3月14日(火) 募集要項公表・申込受付開始
- 5月15日(月) 応募書類提出締切
- 6月8日(木) 選定結果公表
- 12月15日(金) 完成・引渡し
- 2024年 1月下旬 入居者募集開始

■鴨谷台団地 概要

所在地：堺市南区鴨谷台3丁2番 構造：鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数：370戸 住戸専有面積：52.65㎡
 管理開始：1977年9月 アクセス：泉北高速鉄道「光明池」駅まで徒歩約10~12分

◆大阪府住宅供給公社 概要

代表者：理事長 山本 譲
 所在地：大阪市中央区今橋2丁目3番21号
 事業内容：公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業
 ウェブサイト：<https://www.osaka-kousha.or.jp/>



大阪府住宅供給公社は
 持続可能な開発目標
 (SDGs)を支援しています。



※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、堺市記者クラブ、大阪建設記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本、浦田
 Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184
 E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp