

2023年1月11日

大阪府住宅供給公社

敷金等初期費用 0 円、さらに若年・子育て世帯は家賃 20%引き
スマリオで新生活をキックオフ！ 春のブラボーキャンペーン
～本日から申込受付開始～

大阪府内において公社賃貸住宅^{スマリオ}SMALIOを提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：山本 譲、以下、公社）は、新たにご入居される方を対象に、さまざまな特典を用意した『スマリオで新生活をキックオフ！春のブラボーキャンペーン』の申込受付を本日より開始したことをお知らせします。



■キャンペーン概要

公社賃貸住宅 SMALIO は敷金 0 円（※1）、礼金 0 円、仲介手数料 0 円で初期費用を抑えることができ、更新料も 0 円でお得に長くお住まいいただけるのがメリット。また、DIY が可能なお部屋もたくさんご用意しており、自分好みのお部屋にアレンジしていただけます。

本キャンペーンでは、保証会社利用時の初回保証料無料サービスに加えて、早期特典のグルメカタログギフト2万円分や若年・子育て世帯を対象とした家賃の20%割引など、春の新生活の快適な暮らしを応援する様々な特典をご用意しており、通常よりもお得にご入居いただけます。（特典内容は裏面をご覧ください）

（※1）公社指定の保証会社を利用する場合に限ります。（保証人不要）

■キャンペーン期間

2023年1月11日（水）9：00 ～ 2023年3月24日（金）20：00まで

▽申込資格、特典条件、対象物件、保証会社利用条件等の詳細は、1月11日(水)9:00より下記ホームページでご覧いただけます。

https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/kousha_cam/index.html



■キャンペーン特典

① 全物件で、敷金・駐車場保証金・初回保証料が 0 円！

公社指定の保証会社利用の場合は、敷金・駐車場保証金及び初回保証料(通常時、家賃・駐車場料金の 20% 分)が 0 円になります。

② 早期申し込みで、選べるグルメギフトカタログ 2 万円分プレゼント！

2023 年 1 月 11 日～1 月 31 日までの早期申し込みで、選べるグルメギフトカタログ(2 万円相当)をプレゼントします。

③ 若年・子育てキャンペーン割

<対象団地> 鴨谷台、鴨谷台 B、庭代台、庭代台 B、香里三井、香里三井 B、香里三井 C 牧野、牧野 B、OPH 杉本町

※OPH 杉本町は全戸、他の団地は 4・5 階の住戸対象(リノベーション住戸を除く)。

<対象者>・ 申込者と同居家族が全て 40 歳以下の若年世帯(単身者可)
・ 18 歳未満の子どもがいる子育て世帯

<内容> 通常の若年・子育て割制度の割引率が家賃の 10%であるところを、期間中のお申し込みで当初 2 年間は家賃の 20%、3 年目以降は家賃の 10%を割引し、補助期間を最長 4 年間に延長します。

若年世帯
(40歳以下の世帯)

申込日時点で、申込者本人と同居親族の年齢がいずれも40歳以下の世帯。
※同居親族が配偶者の場合は、40歳超でも可。

子育て世帯
(18歳未満の子がいる世帯)

申込日時点で、18歳未満の子がいる世帯。(「子」には孫、甥、姪等の親族を含みます。)
※母子手帳の交付を受けている方を含みます。

または

家賃を最大20%、4年間割引！

	通常の 若年・子育て割		<p>若年・子育て キャンペーン割り</p>
割引率	家賃の 10%	<p>キャンペーンでさらに 若年・子育て世帯を応援！</p>	<p>当初 2 年間：家賃の 20%</p> <p>3 年目以降：家賃の 10%</p>
補助期間	3 年間		<p>4 年間</p>

◆大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 山本 譲
所在地 : 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
事業内容 : ・公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業
ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」に配布しています。



さまざまな取り組みを通じて、SDGs の実現を目指します。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本、浦田
Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184
E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp