

2023年1月5日

大阪府住宅供給公社

好みの色や柄を選んで作る自分だけの部屋 プロがマンツーマンで DIY をレクチャーする賃貸住宅プラン ～牧野・B 団地(枚方市)・鴨谷台団地(堺市南区)にて募集～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社(本社：大阪府中央区、理事長：山本 譲、「以下、公社」)は、DIY の魅力で団地らしさを活かした新たな暮らしを提案するため、牧野・B 団地(枚方市)と鴨谷台団地(堺市南区)において、プロの指導を受けながら DIY が楽しめるレクチャー付き DIY 住戸プラン『つくろう家^{ベーシック}Basicレクチャー』第 5 弾を株式会社タカラ塗料（以下、タカラ塗料）・株式会社友安製作所(以下、友安製作所)と連携して実施します。また、2023 年 1 月 28 日(土)に内覧会と DIY 体験イベントを同時開催(※牧野団地のみ)し、1 月 30 日(月)から入居者募集を開始します。



△牧野・B 団地ペイントプラン モデルルーム



△鴨谷台団地ウォールペーパープラン モデルルーム

■つくろう家 Basic レクチャー（レクチャー付き DIY 住戸プラン）

公社では、DIY に関心を持つ若年層を中心とした新規入居の促進を図るとともに、住まいに自分で手を入れ“愛着”を持って住んでいただくことによる長期入居を見込み、大阪府内の公社賃貸住宅スマリオ約 21,000 戸のうち、半数以上の約 12,000 戸で、お部屋の DIY が可能となっています。つくろう家 Basic レクチャープランは初心者でも比較的实施しやすい壁の塗装や壁紙貼り等をプロに教えてもらいながら DIY できる住戸プランです。

各部屋 1 面ずつの壁を自分好みの柄や色で DIY でき、レクチャー対象期間の 1 ヶ月は家賃無料で、自分だけのお部屋を作ることができます。材料や道具、レクチャー講師も全て公社が準備しますので、DIY 初心者の方でも安心して気軽に DIY をお楽しみいただけます。

■初コラボ！タカラ塗料のペイントプランと友安製作所によるウォールペーパープラン

この度募集するプランでは、つくろう家 Basic レクチャーでは初めてのコラボとなる、施工実績豊富なタカラ塗料（※1）・友安製作所（※2）によるレクチャーを受けながら、お部屋の壁の DIY ができます。

ペイントプラン(牧野・B 団地)は実際に壁に塗料を塗って色を選ぶことができ、色選びの際に選定した塗料をプレゼントするため、壁だけでなく襖や扉、キッチン等室内の塗装 DIY も実現可能です。使用する塗料は扱いやすさと耐久性に優れており、タカラ塗料の調色師によるオーダーメイドカラーが特色です。

ウォールペーパープラン(鴨谷台団地)は友安製作所が取り扱う、個性的でおしゃれな輸入壁紙を貼ることができます。ディズニー柄やマリメッコ柄を含めた、1000 種類以上もの壁紙からお選びいただき、お気に入りの柄や好きなキャラクターを取り入れたアクセントウォールとして、自分だけのわくわくするお部屋を作ることができます。

(※1)株式会社タカラ塗料（本社：大阪市）<https://takaratoryo.com/>

塗料の調色・販売等

(※2)株式会社友安製作所（本社：八尾市）<https://tomoyasu.co.jp/>

壁紙を含めたインテリア資材の販売・施工等



■募集概要

申込開始 : 2023年1月30日(月) 10:00~ (先着順)

募集戸数 : 牧野・B団地(ペイントプラン)4戸/鴨谷台団地(ウォールペーパープラン)2戸 計6戸

申込方法 : 下記ウェブサイトから申し込み

VRバージョン内容や入居開始時期など、詳しくは下記ウェブサイトをご覧ください。

モデルルームのVR(ヴァーチャルリアリティ)もご覧いただけます。



<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/tsukurouya-smalio/special-plan/makino-kamotanidai-event5/>

■内覧会・DIY体験イベントについて【完全予約制】

「つくろう家 Tour DIYモデルルーム見学・ペイント体験イベント」

開催地 : 牧野団地 4棟 109号

開催日 : 2023年1月28日(土) 10:00~

予約方法 : 下記ウェブサイトから事前に申し込み

<https://airrsv.net/tsukurouya/calendar>



※新型コロナウイルス感染症対策を実施して開催します。

※体験のみの参加も可能です。

※鴨谷台団地での開催は予定していません。



△ペイントプラン モデルルーム
キッチン

■牧野・B団地 概要

所在地 : 枚方市牧野北町6番

総戸数 : 210戸・170戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建

住戸面積 : 45.84m²

築年月 : 1969年7月・1970年3月

交通 : 京阪本線「牧野」駅まで徒歩約7~10分

■鴨谷台団地 概要

所在地 : 堺市南区鴨谷台3丁2番

総戸数 : 370戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建

住戸面積 : 52.65m²

築年月 : 1977年9月

交通 : 泉北高速鉄道「光明池」駅徒歩約10~12分

◆大阪府住宅供給公社 概要

代表者 : 理事長 山本 譲

所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号

事業内容 : 公社賃貸住宅 SMALIO(スマリオ)等の管理・運営事業

ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、堺市政記者クラブに配布しています。



SMALIO
公社賃貸住宅 スマリオ

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

大阪府住宅供給公社は
持続可能な開発目標
(SDGs)を支援しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本、浦田

Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp