

2023年1月5日

大阪府住宅供給公社

**「窓辺空間が繋ぐ多様な暮らし」がテーマのリノベーション住戸完成！
若年世帯向けの回遊性に優れた暮らしやすい間取りを実現
～ 喜連団地（大阪市平野区）～**

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、以下、「公社」）は、喜連団地（大阪市平野区）において、機能性に優れ、長く快適に暮らすことができる、若年世帯向け住戸リノベーションプランについて、2023年1月23日（月）から入居者を募集します。また、募集に先駆け、1月22日（日）にオープンルームを実施しますので、お知らせします。



△Aタイプ室内イメージ

■リノベーションプランのコンセプト

喜連団地は、大阪メトロ谷町線「喜連瓜破」駅まで徒歩約2分の場所に位置し、商業地にも近接するなど利便性が高いエリアに立地していますが、1968年の管理開始以降50年以上が経過し、間取り・設備面において現在の居住ニーズに十分対応できていない状況となっています。

本リノベーションプランは、「窓辺空間が繋ぐ多様な暮らし」をテーマに、喜連団地の魅力である南北に設けられた開口部がつくる日当たりの良い窓辺空間に厚みを設けています。それぞれの部屋が緩やかに仕切られながらも、動線によって繋がる暮らし方が可能となっており、LDKを中心に子ども室等が仕切られているため、個人のスペースを確保しつつ回遊性のある間取りを実現しました。これらにより、ストレスのない家事動線や、窓を活かした光や風が通る住戸を実現しており、現代的で機能性が高く、多世代に渡って住みやすさを感じていただけるプランです。

■入居募集について

入居申込受付：2023年1月23日（月）10時00分～（先着順）

募集戸数：Aタイプ（浴槽設置タイプ） 3戸

Bタイプ（シャワーブース設置タイプ） 3戸

申込方法：裏面記載のウェブサイトからインターネット申し込み

入居時期：3月上旬予定



△Bタイプ室内イメージ

■ A タイプ(浴槽設置タイプ) 供給戸数：3戸
 動線がゆるやかに家族を繋ぐ間取り



間取り：2LDK 面積：44.58㎡ 家賃：66,000円

子どもの成長に合わせて部屋を使えるように、子ども室を大きく取りつつ、寝室とリビングが一体的に使えるような配置とすることで、広いリビングと窓辺空間が一体的に利用できます。

■ B タイプ(シャワーブース設置タイプ) 供給戸数：3戸
 機能性を中心にまとめた利便的な間取り



間取り：1LDK 面積：44.58㎡ 家賃：62,700円

LDK を中心に据えることで、住戸内の回遊性を高めつつ、ベンチや書斎など小さな居場所を散りばめることで、気分に応じて場所を使い分けることができます。また、駅近・商業地に立地する団地暮らしの新たなスタンダードとするため、シャワーブースを設置しました。

▽詳しくはこちら ※VRでお部屋の中をご覧ください。

<https://renov45.danchi-renovation.com/rent-plan/>



■ 設計者



梅岡設計事務所 代表 梅岡恒治 氏

東京都に拠点を置き、建築設計に留まらず、都市デザイン、まちづくり、インテリア・家具デザイン、リサーチなど幅広く活動を行う設計事務所。

▽設計者インタビュー

<https://renov45.danchi-renovation.com/梅岡設計事務所/>



■ オープンルーム概要

日時 : 2023年1月22日 (日) 10時00分~16時30分 (最終受付15時30分)

受付場所 : 喜連団地 集会所 (大阪市平野区喜連2丁目6番)

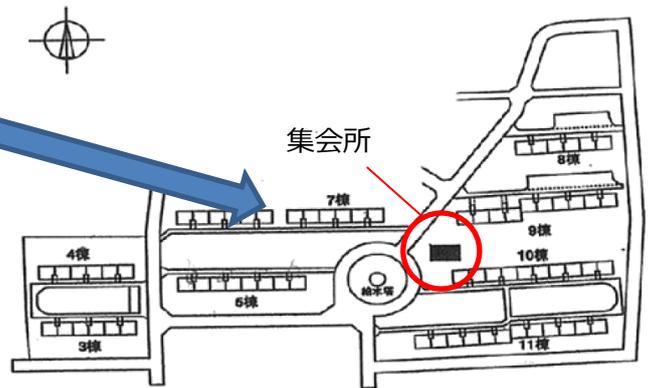
申込方法 : 下記URLから事前にインターネット申し込み (完全予約制)

<https://airrsv.net/kire-openroom/calendar>

※新型コロナウイルス感染症対策を実施して開催

アクセス : 大阪メトロ谷町線「喜連瓜破」駅まで徒歩約2分

※メディア向け内覧会も実施予定です。



■ 喜連団地 概要

所在地 : 大阪市平野区喜連 2 丁目 6 番 他

総戸数 : 350 戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建

住戸専有面積 : 44.58 m²

管理開始 : 1968 年 8 月

アクセス : 大阪メトロ谷町線「喜連瓜破」駅まで徒歩約 2 分

◆ 大阪府住宅供給公社 概要

代表者 : 理事長 山本 譲

所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号

事業内容 : ・公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業

ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



SMALIO

公社賃貸住宅 スマリオ

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

大阪府住宅供給公社は
持続可能な開発目標

(SDGs) を支援しています

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪建設記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本、浦田

Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp