

2022年1月17日
大阪府住宅供給公社

余白が生み出す“家族”のゆるやかなつながり ニコイチなど若年子育て世帯向けリノベーション住戸が完成!! 1月31日（月）より入居者募集開始@茶山台団地

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、「以下、公社」）は、茶山台団地（堺市南区）で施工した子育て世帯など若年層の多様なニーズへの対応とデザイン性を兼ね備えたリノベーション住戸について、1月31日（月）から入居者募集を開始します。また、募集に先駆け、1月29日（土）、30日（日）にオープンルームを実施しますので、お知らせします。



△『ニコイチ』 家族の奥行きをみつける



△『リノベ 45』 家族の繋がりをみつける

■ お部屋のコンセプト

公社では、高齢化が進む高経年の団地に単身世帯や若年夫婦、子育て世帯などの若年層を誘引するため、2015年度から公募により建築家などの民間事業者のノウハウを活用した住戸リノベーション『ニコイチ』、『リノベ 45』を供給しています。

今回は「茶山台団地で家族の風景をみつける」をテーマに、扉を設けない動線により暮らしの中で家族がゆるやかにつながるプランを実現しました。一人一人の時間や成長が家族の風景として感じられる間取りとなっています。必要な部屋を作っていくのではなく、動線となる余白と居場所を作ることで、余白部分に抜ける光と風を媒体に、家族でいる場所と個人でいる場所がゆるやかにつながるよう設計されています。

■ 入居募集について

入居申込受付：2022年1月31日（月）10時00分～（先着順）

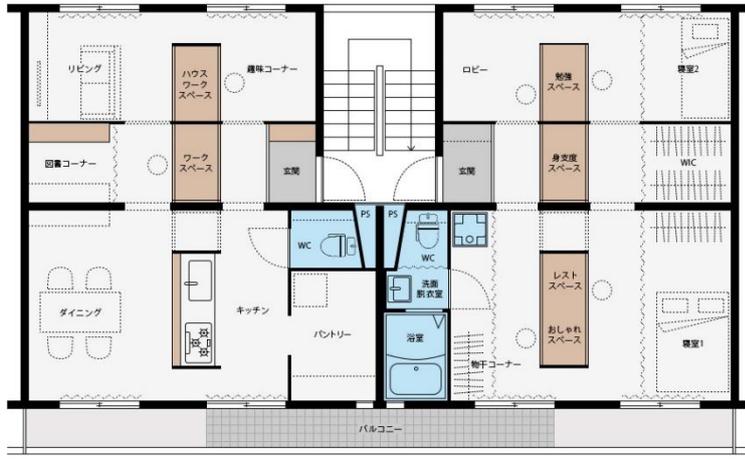
募集戸数：隣り合う2戸を1戸にするリノベーション『ニコイチ』 2戸
1住戸リノベーション『リノベ 45』 1戸

申込方法：裏面記載のウェブサイトからインターネット申し込み

入居時期：3月上旬予定

隣り合う2戸を1戸にするリノベーション『ニコイチ』2戸

① 家族の重なりをみつける



間取り：3LDK 面積：91.68㎡ 家賃：78,000円



子どもの成長、大人の多様な働き方にあわせたプランニング

それぞれの空間をフレーム家具でつなぐことにより、空間が分断されず重なり合うことで、さまざまな場所で「家族の風景」を「重ねて」みつけることができます。子どもとの距離感は成長と共に変化していくことを想定し、親子がつかず離れずの距離感を生み出しました。また、大人のためのワークスペースやデスクは玄関やリビング、寝室に隣接して設け、多様な働き方に対応させています。

② 家族の奥行きをみつける



間取り：3LDK 面積：91.68㎡ 家賃：80,000円



子どもの成長、大人の多様な働き方、近隣との交流に対応したプラン

壁によって仕切られた4つの空間をつくり、その空間を南北に通り返ける視線の先に「奥行き」を感じながら「家族の風景」をみつけることができます。ニコイチ①プランと同様に、親子の距離感の設定と大人の多様な働き方に対応するとともに、住戸が低層階の2階に位置することから、近隣住民との積極的な交流を想定して、フリースペースを設置しています。

▽詳しくはこちら ※VRでお部屋の中をご覧ください。

<https://2ko1.danchi-renovation.com/rent-plan/>



1 住戸リノベーション『リノベ45』 1戸

家族の繋がりをみつける



間取り：2LDK 面積：45.11㎡ 家賃：50,000円

家族の気配を感じることができる大きなワンルーム

開口部やらんまを設けたり、回遊性のある大きなワンルーム状のプランとすることで、常に家族の気配が感じられ、「家族の風景」の「繋がり」を見つけることができます。また、趣味や交流、団欒やくつろぎを想定したスペースが縦横に入り混じることで、用途に縛られない自由な使い方を促します。

▽詳しくはこちら ※VRでお部屋の中をご覧ください。

<https://renov45.danchi-renovation.com/rent-plan/>



これらのリノベーション住戸は、泉北ニュータウン内に若年夫婦・子育て世帯向けの魅力的な住宅を供給し、若年層を誘引することを目的とした「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」として実施したものです。

■ 設計者



スタジオ ラックコラ アーキテクト
STUDIO RAKKORA ARCHITECTS

京都市の建築設計事務所。

地域の特性と文化を尊重し、様々な事象との対話や探求を通して、社会に貢献する生き生きとした建築を生みます。

木村日出夫 / 一級建築士 (写真 左)

木村淳子 / 一級建築士 (写真 右)

▽設計者インタビュー

<https://2ko1.danchi->

[renovation.com/STUDIORAKKORAARCHITECTS/](https://2ko1.danchi-renovation.com/STUDIORAKKORAARCHITECTS/)



■オープンルーム概要

日時 : 2022年1月29日(土)、30日(日) 10時00分～16時00分(最終受付15時00分)

集合場所 : 茶山台団地 24棟集会所(堺市南区茶山台2丁1番)

申込方法 : 下記URLから事前にインターネット申し込み(完全予約制)

<https://airrsv.net/renovation/calendar>

※新型コロナウイルス感染症対策を実施して開催

アクセス : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約10分



※隣接する茶山台B団地では、一定の業種・業務において事務所としても利用できる職住一体型の2戸1化住戸リノベーション『フレックスダブル』を同時募集します。

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/pdf/PressRelease_2022-1-17_2.pdf



■茶山台団地の概要

所在地 : 堺市南区茶山台2丁1番・2番

総戸数 : 924戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建

住戸専有面積 : 44.98m² ~ 91.68m²

入居開始 : 1971年4月

交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約10分

◆大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 山下 久佳

所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号

事業内容 : ・公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業
・府営住宅管理事業 (大阪府から受託)

ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



SMALIO
公社賃貸住宅 スマリオ

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

さまざまな取り組みを通じて、
SDGsの実現を目指します。

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、堺市政記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当 : 高見、浦田

Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp