

2022年3月10日

大阪府住宅供給公社

## 駅前団地暮らしの新たな「スタンダード」の創出 若年世帯向け住戸リノベーション事業提案競技 参加者募集 ～ 喜連団地（大阪市平野区）～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、以下、「公社」）は、喜連団地（大阪市平野区）において、現在のニーズに対応した若年世帯向けの住戸リノベーションを実施するため、設計・施工・工事監理一式の事業提案競技（プロポーザル方式）を実施することとし、本日3月10日（木）から事業者の募集を開始します。



△外観



△洗面台

△浴室

### ■趣旨

喜連団地は、大阪メトロ谷町線「喜連瓜破」駅から約200mの場所に位置し、商業地にも近接するなど利便性が高く、これまで駐車場のリニューアルや外壁・共用部のデザイン改修の実施、レクチャー付きDIYプラン住戸（つくろう家 Basicレクチャー）の導入など、若年世帯の入居促進に向けたさまざまな取り組みを実施しています。

しかし、昭和42年度の建設以降50年以上が経過し、間取り・設備面において現在の居住ニーズに十分対応できていない状況となっています。

今回の事業提案競技では、駅前エリアに立地する団地暮らしの新たなスタンダードづくりを目指し、民間事業者の柔軟な発想と総合的な企画力によりデザインの刷新や最新トレンドの仕様を取り入れた提案を求めます。また、建設コストの低減や日常の維持・管理におけるメンテナンス性が優れた仕様の導入など、技術力を十分に生かした提案がなされることも期待しています。

▽募集要項はこちらで公表しています。

[https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2022-03-10\\_kire/](https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2022-03-10_kire/)



### ■事業概要

空室計6戸について、次の提案条件と価格を踏まえた提案作品を募集します。事業提案競技で選定した最優秀作品提案者とは、設計・施工業務（工事監理業務を含む）にかかる契約を締結する予定です。

<提案条件>

(1) 浴槽設置タイプ 3戸

若年夫婦・若年子育て世帯をターゲットとし、既存浴室内に浴槽を設置した上で、洗面化粧台を浴室外に移設（新設）し、浴室・洗面回りの環境改善を図ったプラン。

## (2) シャワーブース設置タイプ 3戸

若年単身・若年夫婦世帯をターゲットとし、既存浴室内の浴槽を撤去した上で、シャワーブースを新たに設置し、浴室・洗面回りの環境改善を図ったプラン。

<条件価格（上限価格）>

2,430 万円（税込）

※戸当たり上限額：浴槽設置タイプ 400 万円（税込） / シャワーブース設置タイプ 350 万円（税込）

※設計・工事監理にかかる費用は 180 万円（税込）

### ■スケジュール

2022 年 3 月 10 日（木）	提案募集要項公表・申込受付開始
5 月 13 日（金）	応募書類提出締切
6 月中旬	最優秀作品選定
12 月中旬	完成・引渡し
2023 年 1 月中旬	入居者募集開始

### ■喜連団地 概要

所在地	: 大阪市平野区喜連 2 丁目 6 番 他
総戸数	: 350 戸
構造	: 鉄筋コンクリート造 5 階建
住戸専有面積	: 44.58 m <sup>2</sup>
管理開始	: 1968 年 8 月
アクセス	: 地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅から徒歩約 2 分

### ◆大阪府住宅供給公社 概要

代表者	: 理事長 山下 久佳
所在地	: 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
事業内容	: ・公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業 ・府営住宅管理事業（大阪府から受託）
ウェブサイト	: <a href="https://www.osaka-kousha.or.jp/">https://www.osaka-kousha.or.jp/</a>



**SMALIO**  
公社賃貸住宅 スマリオ

**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

さまざまな取り組みを通じて、  
SDGs の実現を目指します。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」に配布しています。

#### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当：高見、浦田

Tel： 06-6203-5450 携帯： 070-4561-3634 FAX： 06-6203-7184

E-mail： [kikaku5450@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5450@osaka-kousha.or.jp)