

2021年12月21日  
大阪府住宅供給公社

## “お部屋まるごとがっつり”DIY はスマリオで レクチャー付き本格 DIY 住戸プランが茶山台 B 団地に新登場!! 賃貸住宅でも自分だけのリノベーションが実現

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、「以下、公社」）は、茶山台 B 団地（堺市南区）において、プロの指導を受けながら自分好みにお部屋まるごとがっつり DIY リノベーションが楽しめるレクチャー付き本格 DIY 住戸プラン『つくろう家<sup>プロ</sup> Proレクチャー by DIY のいえ』を新たに実施します。2022 年 1 月 23 日（日）にオープンルームを実施し、1 月 24 日（月）から入居者募集を開始しますので、お知らせします。



### ■つくろう家<sup>プロ</sup> Proレクチャー（レクチャー付き本格 DIY 住戸プラン）

公社では、DIY に関心を持つ若年層を中心とした新規入居の促進を図るとともに、住まいに自分で手を入れ“愛着”を持って住まうことによる長期入居の効果を見込み、大阪府内の公社賃貸住宅スマリオ約 21,000 戸のうち、半数以上となる約 12,000 戸で、お部屋の DIY が可能となっています。

今回は、プロのレクチャーを受けながらお部屋のまるごとがっつり DIY ができる『つくろう家<sup>プロ</sup> Proレクチャー by DIY のいえ』が茶山台 B 団地（堺市南区）に新登場。隣接する茶山台団地の DIY 工房「DIY のいえ(※)」によるレクチャーを受けながら、間取りを変更したり壁面収納やカウンターをつかったり、暮らし方に合わせて、5 日間のワークショップ形式で室内を DIY リノベーションできます。DIY 実施を前提としてお部屋の修繕は最小限にとどめることで、お住まいいただく方には気兼ねなくお部屋のまるごとがっつり DIY を楽しんでいただけるという大満足のプランとなっています。この機会に世界に一つしかない自分だけのお部屋をつくっちゃいましょう。

**レクチャー対象期間の 2 ヶ月は家賃無料。材料や道具、レクチャー講師も全て公社が準備しますので、DIY 初心者の方でも安心して気軽に DIY リノベーションをお楽しみいただけます。**

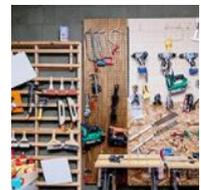
(※) DIY のいえ（運営：株式会社カザールホーム）

2019 年に茶山台団地にオープンした DIY コミュニティスペースで  
工具のレンタルや DIY に関する相談ができます。

<https://diynoie.com/>



DIY のいえ



## ■ 募集概要

申込開始 : 2022年1月24日(月) 10:00~ (先着順)  
 募集戸数 : 1戸  
 専有面積 : 49.23㎡ (現状3DK)  
 家賃 : 42,300円 (共益費2,200円)  
 申込方法 : 下記ウェブサイトから申し込み

▽リノベーション内容や入居開始時期など、詳しくは下記特設ウェブサイトをご覧ください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/tsukurouya-smalio/tour/kiredanchi-event3/>



※喜連団地と茶山台団地では、お部屋のペイントが楽しめるレクチャー付DIY住戸プラン『つくろう家<sup>ベーシック</sup>Basicレクチャー by Add<sup>アド</sup> Wall<sup>ウォール</sup>』を同時募集します。

[https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/pdf/PressRelease\\_2021-12-21\\_1.pdf](https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/pdf/PressRelease_2021-12-21_1.pdf)



## ■ オープンルーム (モデルルーム見学) について【完全予約制】

※新型コロナウイルス感染症対策を実施して開催します。

※モデルルームは上記特設ウェブサイトにてVR(ヴァーチャルリアリティ)でもご覧いただけます。

開催日 : 2022年1月23日(日) 10:00 ~ 16:00

予約方法 : 下記ウェブサイトから事前に申し込み

<https://airrsv.net/chayamadai-openroom/calendar>



## ■ 茶山台B団地 概要

所在地 : 堺市南区茶山台2丁8番  
 総戸数 : 270戸  
 構造 : 鉄筋コンクリート造5階建  
 住戸専有面積 : 49.23㎡  
 入居開始 : 1974年6月  
 交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約13分



## ◆ 大阪府住宅供給公社 概要

代表者 : 理事長 山下 久佳  
 所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号  
 事業内容 : ・公社賃貸住宅SMALIO(スマリオ)等の管理・運営事業  
                   ・府営住宅管理事業(大阪府から受託)  
 ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



**SMALIO**  
 公社賃貸住宅 スマリオ

**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

さまざまな取り組みを通じて、SDGsの実現を目指します。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、堺市記者クラブに配布しています。

### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当: 高見、浦田  
 Tel: 06-6203-5450 携帯: 070-4561-3634 FAX: 06-6203-7184  
 E-mail: kikaku5450@osaka-kousha.or.jp