

2021年12月21日  
大阪府住宅供給公社

## 大好評のレクチャー付き DIY プランが茶山台団地にも登場!! 賃貸住宅でも“じぶん色”のお部屋の実現が可能に

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、「以下、公社」）は、喜連団地（大阪市平野区）と茶山台団地（堺市南区）において、ペイント及び DIY の魅力で団地らしさを生かした新たな暮らしを提案するため、プロの指導を受けながらペイントが楽しめるレクチャー付き DIY 住戸プラン『<sup>やベーシック</sup>つくろう家Basicレクチャー-by <sup>アドウォール</sup>Add Wall』第 3 弾を実施します。2022 年 1 月 22 日（土）、23 日（日）にオープンルームを実施し、1 月 24 日（月）から入居者募集を開始しますので、お知らせします。



### ■<sup>やベーシック</sup>つくろう家Basicレクチャー（レクチャー付き DIY 住戸プラン）

公社では、DIY に関心を持つ若年層を中心とした新規入居の促進を図るとともに、住まいに自分で手を入れ“愛着”を持って住まうことによる長期入居の効果を見込み、大阪府内の公社賃貸住宅スマリオ約 21,000 戸のうち、半数以上となる約 12,000 戸で、お部屋の DIY が可能となっています。

これまで喜連団地（大阪市平野区）で大好評だった『<sup>アドウォール</sup>つくろう家 Basic レクチャー-by Add Wall』が、今回は新たに茶山台団地（堺市南区）にも登場。好みの壁の色や質感を選び、施工実績豊富な（株）Add Wall（※）による 2 日間のレクチャーを受けながらお部屋のペイントができます。この機会にお部屋をじぶん色に染めちゃいましょう。

**レクチャー対象期間の 1 ヶ月は家賃無料。材料や道具、レクチャー講師も全て公社が準備しますので、DIY 初心者の方でも安心して気軽にペイントをお楽しみいただけます。**

（※）株式会社<sup>アドウォール</sup>Add Wall（本社：堺市南区）

建築塗装全般や「PORTER'S PAINTS」など特殊塗装・左官を行う

“塗り”のスペシャリスト集団。

<https://add-wall.jp/>



**Add Wall Co.Ltd**  
Paint Renovation

### ■募集概要

申込開始 : 2022 年 1 月 24 日（月） 10:00～（先着順）  
募集戸数 : 喜連団地 2 戸 / 茶山台団地 2 戸 計 4 戸

申込方法 : 下記ウェブサイトから申し込み

▽リノベーション内容や入居開始時期など、詳しくは下記ウェブサイトをご覧ください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/tsukurouya-smalio/tour/kiredanchi-event3/>



※茶山台 B 団地では、お部屋まるごとがっつり DIY が楽しめるレクチャー付本格 DIY 住戸プラン『つくろう家Pro<sup>α</sup> レクチャーby DIY のいえ』を同時募集します。

[https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/pdf/PressRelease\\_2021-12-21\\_2.pdf](https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/pdf/PressRelease_2021-12-21_2.pdf)



## ■オープンルーム（モデルルーム見学）について【完全予約制】

※新型コロナウイルス感染症対策を実施して開催します。

※喜連団地のモデルルームは上記特設ウェブサイトにて VR（ヴァーチャルリアリティ）でもご覧いただけます。

<喜連団地>

開催日 : 2022 年 1 月 22 日（土） 10:00 ~ 16:00

予約方法 : 上記ウェブサイトから事前に申し込み

<https://airrsv.net/kire-openroom/calendar>



<茶山台団地>

開催日 : 2022 年 1 月 23 日（日） 10:00 ~ 16:00

予約方法 : 下記ウェブサイトから事前に申し込み

<https://airrsv.net/chayamadai-openroom/calendar>



## ■喜連団地 概要

所在地 : 大阪市平野区喜連 2 丁目 6 番他

総戸数 : 350 戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建

住戸面積 : 44.58 m<sup>2</sup>

入居開始 : 1968 年 8 月

交通 : 地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅から徒歩約 2 分

## ■茶山台団地 概要

所在地 : 堺市南区茶山台 2 丁 1 番・2 番

総戸数 : 926 戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建

住戸面積 : 44.98m<sup>2</sup> ~ 91.68m<sup>2</sup>

入居開始 : 1971 年 4 月

交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約 10 分

## ◆大阪府住宅供給公社 概要

代表者 : 理事長 山下 久佳

所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号

事業内容 : ・公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業  
・府営住宅管理事業（大阪府から受託）

ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



**SMALIO**  
公社賃貸住宅 スマリオ

**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

さまざまな取り組みを通じて、  
SDGs の実現を目指します。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、堺市記者クラブに配布しています。

### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当 : 高見、浦田

Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp