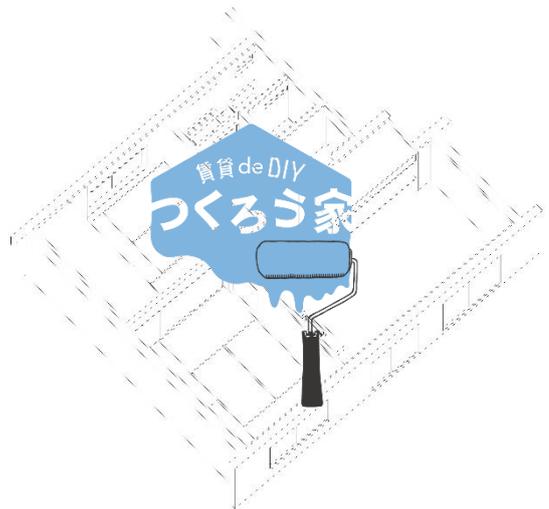


2021年8月6日

大阪府住宅供給公社

## DIY が楽しめる 公社賃貸住宅スマリオ 昨年大好評のレクチャー付き DIY プランが喜連団地に再登場!! お部屋を自分好みにアレンジし、おうち時間を満喫

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、「以下、公社」）は、喜連団地（大阪市平野区）において、若年世帯の誘引を目的として、団地らしさを生かしたペイント及び DIY の魅力で新たな暮らしを提案するため、プロの指導を受けながらペイントが楽しめるレクチャー付き DIY 住戸プラン『<sup>やベーシック</sup>つくる家Basicレクチャー』について 2021 年 8 月 23 日（月）から入居者募集を開始します。さらに、プロがデザイン・施工した『ペイントリノベーション』住戸についても同時に入居者を募集します。また、募集に先駆け、8 月 21 日（土）、22 日（日）にオープンルームを実施します。



### ■<sup>やベーシック</sup>つくる家Basicレクチャー（レクチャー付き DIY 住戸プラン）

公社では、DIY に関心を持つ若年層を中心とした新規入居の促進を図るとともに、住まいに自分で手を入れ“愛着”を持って住まうことによる長期入居の効果を見込み、2020 年 12 月に DIY ブランド『つくる家』を立ち上げて、お住まいの方の DIY ライフを応援しています。DIY 対象物件は、大阪府内の公社賃貸住宅スマリオ約 21,000 戸のうち、半数以上となる約 12,000 戸で、他の賃貸住宅では味わうことができない DIY の“楽しさ”を感じていただくことで好評を得ており、制度利用者は 1,300 件を突破しました。（2021 年 7 月末時点）

昨年度好評だった『<sup>アドウォール</sup>つくる家 Basicレクチャー by Add Wall』。今回も入居者が好みの壁の色や質感を選び、施工実績豊富な(株)Add Wall（※）によるレクチャーを受けながら自分のお部屋のペイントができるプランをご用意しました。レクチャー期間の 1 ヶ月は家賃無料で、材料や道具、レクチャー講師も全て公社が準備しますので、DIY 初心者の方でも安心して気軽に DIY をお楽しみいただけます。

（※）株式会社<sup>アドウォール</sup>Add Wall（本社：堺市南区）

<https://add-wall.jp/>



## ■ 募集概要

- 申込開始 : 2021年8月23日(月) 10:00~ (先着順)  
 申込方法 : 下記ウェブサイトからウェブ申し込み  
 募集戸数 : レクチャー付きDIY住戸 3戸 (レクチャーを受けながら、入居者自身でお部屋をペイント)  
 ペイントリノベーション住戸 2戸 (株式会社 Add Wall がデザイン・施工)

▽リノベーション内容や入居開始時期など、詳しくは下記ウェブサイトをご覧ください。

VR (ヴァーチャルリアリティ) でお部屋の中をご覧ください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/tsukurouya-smalio/tour/kiredanchi-event2/>



## ■ オープンルームについて

- 開催日 : 2021年8月21日(土)、22日(日) 10:00 ~ 16:00  
 予約方法 : 下記ウェブサイトから事前にウェブ申し込み (完全予約制)

<https://airrsv.net/kire-openroom/calendar>

※新型コロナウイルス感染症対策を実施して開催



## ■ 喜連団地 概要

- 所在地 : 大阪市平野区喜連2丁目6番 他  
 総戸数 : 350戸  
 構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建  
 住戸専有面積 : 44.58㎡  
 管理開始 : 1968年8月  
 アクセス : 地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅から徒歩約2分



△喜連団地 外観

※喜連団地では、駐車場のリニューアルや外壁・共用部のデザイン改修を実施するなど、若年世帯の入居促進に向けたさまざまな取り組みを実施しています。

## ◆ 大阪府住宅供給公社概要

- 代表者 : 理事長 山下 久佳  
 所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号  
 事業内容 : ・公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業  
 ・府営住宅管理事業 (大阪府から受託)  
 ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



**SMALIO**  
 公社賃貸住宅 スマリオ

**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

さまざまな取り組みを通じて、SDGsの実現を目指します。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会に配布しています。

### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当：高見、浦田  
 Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184  
 E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp