

2021年3月24日
大阪府住宅供給公社

大阪府内の社宅なら公社賃貸スマリオにお任せください！ 大口割引など法人契約割引制度を拡充

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：山下 久佳、以下、公社）は、企業や学校等の法人が住宅を借り上げ、従業員や学生に部屋を貸し付ける「法人契約制度」において、2021年3月1日より大口契約割引の拡充（条件緩和）および複数戸同時契約割引の新設を行い、本日法人契約専用ウェブサイト『公社の社宅』をリニューアルオープンしましたのでお知らせします。



△法人契約専用ウェブサイト『公社の社宅』

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/shataku/index.html>



■ 公社賃貸住宅の法人契約について

公社では「安心・便利・低コスト」な従業員・学生向け住宅を求めている企業や学校に向けて、単身からファミリーまでお住まいいただける公社賃貸スマリオの「法人契約制度」をご用意しています。

2018年3月から30戸以上の契約を対象にした大口契約割引制度を開始し、この度、市場のニーズを踏まえ2021年3月1日に制度内容を見直しました。大口割引の適用条件を「10戸以上の契約」に緩和し、さらに2戸以上の同時契約で契約住戸すべてに家賃割引を適用する「複数戸同時契約割引制度」を新設しています。

今後もこの制度を通じて、大阪府内の企業や学校へ安心安全な住まいの提供と経費の負担軽減をサポートしていきます。

■ 法人契約の割引制度概要

	大口契約割引【拡充】		複数戸同時契約割引【新設】
	従来	拡充後	
条件	30戸以上契約	➡ 10戸以上契約	2戸以上の同時契約
割引対象	31戸目以降の住戸	➡ 11戸目以降の住戸	全ての契約住戸
割引期間	入居月の翌月から3年間		入居月の翌月から5年間
割引率	家賃額の10%		家賃額の5%
対象物件	すべての住戸		エレベーターのない中層団地の4・5階住戸

■ 会社の社宅を選択するメリット

- ① 仲介手数料、更新料、礼金は一切いただきません。
- ② 3万円台からのリーズナブルな家賃設定。
- ③ 単身者からファミリー層まで対応の豊富な間取り。
- ④ 従業員・学生同士のシェアハウスとしての利用も可能。
- ⑤ 緊急を要する修繕も24時間365日対応。

■ 申し込みについて

申し込み資格 : 従業員・学生に対して住宅を貸付けようとする法人（※1）（※2）

申し込み方法 : 下記ウェブサイトからインターネットでの申し込み または 募集カウンター窓口での申し込み

※1.法人には、個人事業主を含みます。

※2.学生に対し住宅を貸し付けようとする法人は学校教育法（昭和22年法律第26号）第1条に規定する学校、同法第124条に規定する専修学校、同法第134条第1項に規定する各種学校その他これらに準ずる教育施設の設置者で、留学生を含む在学者へ住宅を貸付けようとする法人に限ります。

▽詳しい申込資格や必要書類については **法人契約専用ウェブサイト『会社の社宅』** をご覧ください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/shataku/index.html>



◆ 大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 山下 久佳
所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号
創業 : 1950年6月
事業内容 : ・賃貸住宅等管理・運営事業
[公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）の提供]
・府営住宅管理事業（大阪府から受託）
基本金 : 3,100万円（全額大阪府出資）
公社WEBサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

SMALIO
公社賃貸住宅 スマリオ

SMART LIFE OSAKA
自分らしく、ゆとりある暮らし



2020年6月8日
おかげさまで
創業70周年



公社は、国連目標であり、2025年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDGs目標11「住み続けられるまちづくりを」および目標17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取り組みを進めています。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会に配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課 広報戦略グループ 担当：高見、田中
Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184
E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp