

2019年12月19日

大阪府住宅供給公社

## 若年層向け団地リノベーション「ニコイチ」等 茶山台団地（堺市南区）で入居者募集開始

### 2020年1月27日（月）から先着順

大阪府内で賃貸住宅の提供などの事業を行う大阪府住宅供給公社(本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社)は、「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」として、単身世帯や若年夫婦、子育て世帯等の若年層に向けた、公募による民間事業者（建築家等）によって設計された多様でデザイン性の高い住戸リノベーションを茶山台団地（堺市南区）で2020年1月27日（月）9時から先着順で入居者募集を開始します。



#### ■入居者募集概要

##### ①「ニコイチ」 みんなが集まる小上がりのある家（募集戸数 1戸）

住戸内に小上がりやインナーバルコニーを設けたプラン。入口すぐの小上がりは、子供たちの遊び場やイベントスペースなど楽しい空間を創出できます。インナーバルコニーは、半屋外空間になっているため、陽当たりが良く、洗濯物を干すスペースや植物を育てるスペース等に活用できます。

家賃・共益費 : 78,000円・1,100円

専有面積 : 91.68㎡

間取り : 2LLDK+インナーバルコニー

設計・施工 : 尼崎工務店・榊原節子建築研究所 共同企業体

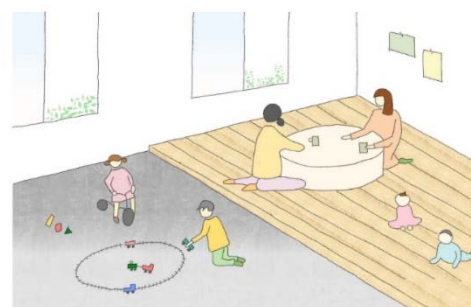
申込受付 : 1月27日（月）9時～（電話にて先着受付）

申込み・お問合せ : 06-6203-5534（住宅経営課 団地再生グループ）

※営業時間 9時～17時45分（土日祝除く）

▽詳細は以下特設サイトをご覧ください。

<http://2ko1.danchi-renovation.com/>



「内庭1」親子スペースのイメージ

▲「ニコイチ」 みんなが集まる小上がりのある家 間取り

▲「ニコイチ」 みんなが集まる小上がりのある家 イメージ

## ②「リノベ45」 土間でつながる家（募集戸数 1 戸）

入口すぐに隣人や友人が訪れやすい土間を設けることで、開かれた玄関のような場所として活用できるプラン。土間と「食べる場」「寝る場」「くつろぐ場」を壁で緩やかに繋がることで、住戸内の様々な気配を感じ取り、一体感がある空間を創出します。

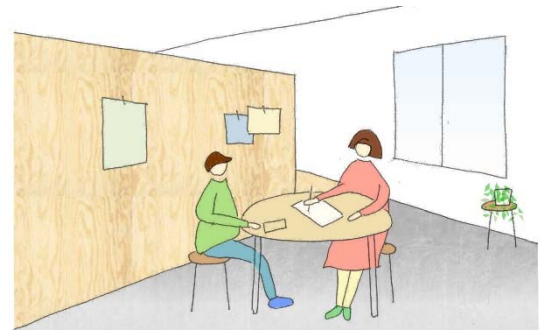
- 家賃・共益費 : 50,000 円・1,100 円
  - 専有面積 : 45.84 ㎡
  - 間取り : 1LDK+DEN（畳間）
  - 設計・施工 : 尼崎工務店・榊原節子建築研究所 共同企業体
  - 申込受付 : 1月27日（月）9時～（電話にて先着受付）
  - 申込み・お問合せ : 06-6203-5534（住宅経営課 団地再生グループ）
- ※営業時間 9時～17時45分（土日祝除く）

▽詳細は以下特設サイトをご覧ください。

<http://renov45.danchi-renovation.com/>



▲「リノベ45」 土間でつながる家 間取り



「土間」イメージ

▲「リノベ45」 土間でつながる家 イメージ

### ■ 3D バーチャル体験でニコイチプランを先行公開します！

入居者募集開始に先駆け、大阪ガスショールーム「ハグミュージアム」（大阪市西区）で、今回募集を行う「ニコイチ」プランの3Dバーチャル体験を先行公開中です。

完成イメージを臨場感のある3D映像で体験することにより、その広さ・空間デザインの良さ等をいち早く実感していただけます。

- 公開期間 : 2019年12月12日（木）～2020年1月24日（金） 10時～17時  
※休館日…毎週水曜日、2019年12月25日（水）～2020年1月4日（土）
- 場 所 : 大阪ガスショールーム「ハグミュージアム」  
大阪市西区千代崎3丁目南2番59号
- 申込方法 : 電話にて事前予約制。  
06-6586-3430（受付時間 10時～18時）  
大阪ガスショールーム ハグミュージアム 3階 3Dシアター住まいコンサルティンググループ  
※休館日…毎週水曜日、2019年12月25日（水）～2020年1月4日（土）

### ■ 今後のスケジュール（予定）

- 1月25日（土）、26日（日） : 現地オープンルーム
- 1月27日（月）～ : 入居者募集開始
- 3月上旬～ : 入居開始

## ■茶山台団地の概要

所在地 : 堺市南区茶山台2丁目1番・2番  
総戸数 : 930戸  
構造 : 鉄筋コンクリート造5階建  
住戸専有面積 : 44.98m<sup>2</sup>~91.68m<sup>2</sup>  
入居開始 : 1971年(昭和46年)4月  
交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約10分



▲茶山台団地 外観

## ◆大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 堤 勇二  
所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号  
創業 : 1950年6月  
事業内容 : 賃貸住宅等管理事業、耐震化事業、建替事業、府営住宅管理事業など  
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)  
公社WEBサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



公社は、国連目標であり、2025年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDGs目標11「住み続けられるまちづくりを」および目標17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取組みを進めています。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに配布しています。

### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課

広報戦略グループ 担当：田中・小原（おはら）

Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp