

2019年5月23日  
大阪府住宅供給公社

## 「ルームシェア」がテーマの「ニコイチ」プラン、初募集！ 住戸リノベーション事業提案競技の参加者を募集開始 ～泉北ニュータウン 茶山台団地（堺市南区）～

大阪府内で賃貸住宅の提供などの事業を行う大阪府住宅供給公社(本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社)は、茶山台団地（堺市南区）で、単身世帯や若年夫婦、子育て世帯向けなどの若年層の多様なニーズに対応する住戸リノベーションプランの事業提案競技の参加者を5月23日（木）から募集開始します。



▲2018年度に茶山台団地で実施した2戸1化リノベーション「ニコイチ」プラン

募集要項はこちらで公表しています。

<茶山台団地（堺市南区）>

[https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2019-05-23\\_chayama/](https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2019-05-23_chayama/)



### ■実施の背景

公社では高齢化が進む高経年の団地に、単身世帯や若年夫婦、子育て世帯などの若年層を誘引するため、2014年度から建築家などの民間事業者のノウハウを活用した住戸リノベーションを実施しています。

今回は隣り合わせの2戸を1戸に繋げる90㎡の住戸リノベーション「ニコイチ」（商標登録済）と1住戸リノベーション「リノベ45」のプランについて提案募集を行います。

また、今年度は新たなテーマとして「ルームシェア」を設定し、「共通の趣味をもつ住まい手同志が共同で住まうことで、住まいと創作空間を1つの住戸で共有し、創作活動を団地内の様々な取組みと併せて地域住民へ発信する」などのプランの提案を募集します。

茶山台団地の住戸リノベーションの事業提案競技は、泉北ニュータウン内に若年夫婦・子育て世帯向けの魅力的な住宅を供給し、若年層を誘引することを目的とした「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」です。

### ■ 事業提案競技で求めること（一部抜粋）

- ・単身世帯や若年夫婦、子育て世帯などの若年層を本地域に誘引するプランとすること。
- ・大阪府内産の木材料（生産品を含む）の良さをアピールできること。
- ・「泉北スタイル」の暮らしを発信すること。  
（「泉北スタイル」については右記 web サイトをご覧ください。 <https://senbokustyle.com/>）
- ・ルームシェアをテーマに提案をすること。（一部の「ニコイチ」住戸のみ）

### ■ 事業概要

事業提案競技により、次の業務ごとに最優秀作品提案者を選定し、設計・施工・工事監理（自主監理）業務にかかる契約を締結する予定です。

### ○ 業務内容及び条件価格

#### ＜業務内容＞

- A 業務 : 2 戸 1 化リノベーション「ニコイチ」プラン 2 住戸分（うち 1 住戸は「ルームシェア」がテーマ）と  
1 住戸リノベーション「リノベ 45」プラン 1 住戸分の設計・施工・工事監理(自主監理)業務
- B 業務 : 2 戸 1 化リノベーション「ニコイチ」プラン 1 住戸分と  
1 住戸リノベーション「リノベ 45」プラン 3 住戸分の設計・施工・工事監理(自主監理)業務

#### ＜条件価格＞

- A 業務 : 1,295 万円（税抜）
- B 業務 : 1,295 万円（税抜）

### ■ 今後のスケジュール

2019 年 5 月 23 日（木）	提案募集要項公表・申込受付開始
2019 年 7 月 3 日（水）	応募書類提出締切
2019 年 7 月下旬	最優秀作品の選定
2019 年 12 月下旬	完成
2020 年 1 月下旬	入居者募集

### ■ 茶山台団地の概要

所在地	: 堺市南区茶山台 2 丁 1 番・2 番
総戸数	: 930 戸
構造	: 鉄筋コンクリート造 5 階建
住戸専有面積	: 44.98m <sup>2</sup> ～91.68m <sup>2</sup>
入居開始	: 1971 年 4 月
交通	: 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約 10 分



▲茶山台団地 外観

**◆大阪府住宅供給公社概要**

代表者 : 理事長 堤 勇二  
所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号  
設立 : 1965 年 11 月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等  
基本金 : 3,100 万円 (全額大阪府出資)  
U R L : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



公社は、国連目標であり、2025 年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDG s 目標 11「住み続けられるまちづくりを」および目標 17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取組を進めています。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに配布しています。

**【報道関係者様からのお問い合わせ先】**

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課

広報戦略グループ 担当：田中・小原（おはら）

Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184

E-mail : [kikaku5450@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5450@osaka-kousha.or.jp)