

学生の安定居住と団地内のコミュニティ活性化に向け 公社で初の大学との包括連携協定を 桃山学院教育大学と締結しました

大阪府内で賃貸住宅の提供などの事業を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）は、桃山学院教育大学（大阪府堺市南区、学長：梶田 叡一）と、学生の安定的な居住による安心安全な学習環境の確保と地域コミュニティの活性化を目的に連携・協力する協定を3月8日（金）に締結しました。

具体的には次の事項について連携・協力を進めます。

1) 学割制度のモデル実施及び入居促進に関すること

茶山台団地の4・5階に入居した桃山学院教育大学の学生は、在学期間中の家賃を20%減額します。学生の負担軽減と入居促進のモデルとして実施します。

2) 団地コミュニティ活動への支援に関すること

学生・大学が保有する知識・技術を活用し、学生が子供や高齢者等と直接触れ合うコミュニティやボランティア活動を通じ、高齢化が進む団地の活性化と地域の課題解決を図ります。具体的には、コミュニティ拠点「茶山台としよかん」や自治会活動等に関わってもらうことを想定しています。

3) 知的・物的資源の相互活用に関すること

集会所等での放課後学習や学生による講義やワークショップを開催し、子どもの学習の場づくりや学生の現場で学ぶ機会を創出します。また、大学・公社施設を活用した学生との多世代交流イベントやつどいの場づくりを行います。

4) PRに関すること

公社：団地に住み、住民と関わりを持つことは、未来の教育者として現場で学べる機会であることを発信します。
大学：学生に対して安全・安心な公社賃貸住宅を紹介します。

なお、モデル実施の結果を検証したうえで、学生の入居支援制度を他の大学・団地へ広げていきます。また、社会課題の解決に向けた大学との連携を広げていきます。

※当案内は大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、堺市政記者クラブ、プレスリリース配信サービス「PRTIMES」に配布しています。



左：大阪府住宅供給公社 理事長 堤 勇二
右：桃山学院教育大学 学長 梶田 叡一

【プレスリリースについてのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課
企画戦略・広報グループ 担当：笹井・小原（おはら）

Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp

学生入居でコミュニティ活性化を推進する「茶山台団地」の団地再生の取組み

■茶山台団地 概要

公社が泉北ニュータウン内に建設した賃貸住宅18団地5,385戸の第1号として、1971年(昭和46年)4月に入居開始しました。

所在地 : 大阪府堺市南区茶山台2丁1番・2番
 交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約10分
 敷地面積 : 8.26ヘクタール (甲子園球場総面積の2.1個分)
 棟数・総戸数 : 28棟・930戸
 入居世帯数 : 795件 ※2019年1月末時点
 うち65歳以上の契約名義人が368件 (46%)



・多世代交流スペース『茶山台としょかん』

NPO法人SEINと連携し、団地内集会所を持ち寄り本からなる多世代が集まる交流スペース『茶山台としょかん』として開設しています。2017年6月には、初代としよ係の東さんご夫妻の結婚式「団地ウェディング」が住民の発案で企画され、団地内で行われました。



団地ウェディングの様子を
 動画でご覧いただけます。

<https://youtu.be/WO-5IB3wjFs>



・青果の移動販売『ちゃやマルシェ』

泉北ニュータウンで活動実績のある移動販売事業者を誘致したマルシェ（青果市）を、毎週土曜日に団地の集会所前で開催しています。



・若年者・子育て世帯向けリノベーション『ニコイチ』

民間事業者等からデザイン性の高い提案を求め、45㎡の隣りあう2戸を1戸につなげた90㎡の住戸にしています。この取り組みは、2017年度グッドデザイン賞を受賞し、今年度施工の住戸は2019年3月に入居予定です。



・健康寿命の延伸に繋げる『まちかど保健室』

健康増進、疾病予防、介護予防を目的に、健康チェックや健康に関する相談コーナー、医師による健康講座などを社会医療法人生長会、帝塚山学院大学と連携し、団地内集会所等で実施しています。



・高齢者の買い物支援と孤食の防止

「丘の上の惣菜屋さん『やまわけキッチン』」

NPO 法人 SEIN と連携し、高齢者の買い物支援・孤食の防止、健康寿命の延伸を目的に、団地の一室を惣菜販売と飲食ができるスペースとして活用しています。



・DIYを通じたコミュニティスペース『DIYのいえ』

地域住民の繋がり・高齢者のいきがづくり・若者世代の更なる流入をめざし、団地の一室を工具を取り揃えたワークスペース、専門スタッフによる技術サポートや相談室等を備えたコミュニティスペースとして活用しています。



◆大阪府住宅供給公社 概要

代表者 : 理事長 堤 勇二
 所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
 設立 : 1965 年 11 月
 事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
 基本金 : 3,100 万円（全額大阪府出資）
 URL : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

◆桃山学院教育大学 概要

代表者 : 学長 梶田 叡一
 所在地 : 大阪府堺市南区槇塚台 4-5-1
 設立 : 2018 年 4 月
 教育理念 : 学校法人桃山学院二つ目の大学として、キリスト教に基づく人間教育を念頭に教育指導のプロの力量を持った教育者を養成
 URL : <http://www.andrew-edu.ac.jp/>