

2019年2月13日
大阪府住宅供給公社

二世帯同居や子育て世帯に適した 人気の団地リノベーション 2つの住戸を1つにつなげる『ニコイチ』

2月20日から 香里三井・香里三井B団地（寝屋川市）で入居者募集開始！

大阪府内で賃貸住宅の管理運営などの事業を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：堤勇二、以下、公社）は、子育て世帯など若年世帯の誘引を目的に、公募による民間事業者（建築家等）によって設計された隣り合う2つの住戸を1つにつなぎ合わせたデザイン性の高い団地リノベーション『ニコイチ』を、香里三井団地と香里三井B団地（寝屋川市）で8住戸7プランを施工し、2月20日（水）から先着順で入居者募集を開始します。



「とおりにわのいえ」プラン

■入居者募集概要

- 今回募集戸数 : 8戸
 - 家賃 : 66,000円 ~ 78,000円
 - 専有面積 : 89.16㎡、89.96㎡
 - 申込受付 : 2月20日（水）午前10時～（先着順で受付）
- 申込み・お問合せについては、以下事業者にて電話またはメールで受付します。
- アミティスプロパティサポート株式会社
Tel : 06-4705-6660（担当：平） Mail : info@amyitis.co.jp

<今後のスケジュール>

- 2019年2月20日（水）午前10時～ : 入居者募集開始（先着順で受付）
- 2019年2月28日（木） : 建具（戸襖）制作ワークショップ
摂南大学の学生が入居希望者等と一緒にデザインします。
- 2019年4月下旬～ : 順次入居開始予定

■背景

公社では、空家の増加や高齢化が進む高経年の団地に、子育て世帯や若年夫婦などの若年層を誘引することに加え、多様なライフスタイルに対応するため、民間事業者（建築家等）のノウハウを活用したリノベーション住戸を供給しています。

その中で、隣り合う2つの住戸を1つにつなぎ合わせ、既存の間取りから大きく形を変え、それぞれのプランに住まいのコンセプトを持たせたりノベーション『ニコイチ』は最高応募倍率 11 倍を記録するほどの人気を得ています。

今回の募集対象住戸は、「ひろえん」や「とおりにわ」などを設置し、それぞれ特徴が異なる遊び心に満ちた7プランをご用意しており、中には二世帯同居にも適したプランもあります。

裏面あり

■各プランの紹介

◆「香里三井団地」で実施する住戸プラン（3プラン）

＜全体のコンセプト＞

二つの家をバルコニーと玄関から行き来する土間連結型の二コイチです。トイレは左右ともにあります。南間口一杯に空間が広がる「ひろえんのいえ」シリーズです。

①「アネックスのいえ」

右側に2つの寝室とDKをそろえ日常機能を完結させ、左側でたっぷりと公室エリア（居間（シート貼り床）、居間（ソファ+礼床）、茶の間（ソファ+礼床））を確保し来客や開放利用も可能なアネックス（別館、ゲストハウス）として用意した明快なプランです。



募集戸数 : 1戸
 間取り : 3LDK (89.16㎡)
 家賃 : 66,000円
 階数 : 5階
 設計・施工・あっせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス
 共同企業体

②「ひろえんのいえ」

南の部屋群を全てつなげ間口一杯に居間や台所の公室を配置しました。寝室は北側に二カ所。バルコニーにも床材が敷かれ、両側が土間を介して一体のひろえんとなる。これがひろえんの家のコンセプトハウスとなっています。



募集戸数 : 1戸
 間取り : 2LDK (89.16㎡)
 家賃 : 71,000円
 階数 : 3階
 設計・施工・あっせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス
 共同企業体

③「ゆとり寝室のいえ」

居間とDKをそれぞれ9帖程度確保し、残りの寝室をたっぷり2室ワンセットとして(10帖以上あり)、書斎や趣味の部屋、赤ちゃん室など付きのゆとりの寝室となります。これが両側に2箇所あるので個室がとてりッチないえとなります。



募集戸数 : 2戸
 間取り : 4LDK (89.16㎡)
 家賃 : 66,000円
 階数 : 5階
 設計・施工・あっせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス
 共同企業体

◆「香里三井 B 団地」で実施する住戸プラン（4プラン）

＜全体のコンセプト＞

中間の壁を撤去してインテリアで一体となる二コイチです。公室(台所・食事室・居間)が南北につながり開放性をもつ「とりにわのいえ」シリーズです。流し台が新旧二つありメインダイニングとサニタリーと二つの便利なエリアを作り出すなど、様々な暮らしが広がります。

④「昼と夜のいえ」

居間や台所など皆の空間と、寝室などの個室空間が、すなわち昼と夜の空間を左右で分けた考え方です。右の寝室は二つですがサブリビングもあり、左は茶の間や育児室も可能な広い構成となっています。元和室の形質を利用してソフトパネル床の空間を茶の間や床座リビングにした柔らかい空間です。



募集戸数 : 1 戸
 間取り : 3LDK (89.96 m²)
 家賃 : 78,000 円
 階数 : 3 階
 設計・施工・あっせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス
 共同企業体

⑤「板間SOHOのいえ」

左側に公室エリアを集め、ブラックステインを塗ったラージ合板の床というシックなデザインです。押入を引き算に加工して皆の集まるテーブルにしています。これも同じ塗装にし、全体が一体のデザインです。



募集戸数 : 1 戸
 間取り : 2LDK (89.96 m²)
 家賃 : 75,000 円
 階数 : 4 階
 設計・施工・あっせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス
 共同企業体

⑥「とりにわのいえ」

公室（皆の部屋）がU字型に北～南～北と長くつながり町家の通りにわのようなプランです。様々な利用や演出が広がることでしょう。寝室は2つとも南側に面しています。



募集戸数 : 1 戸
 間取り : 2LDK (89.96 m²)
 家賃 : 75,000 円
 階数 : 4 階
 設計・施工・あっせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス
 共同企業体

⑦「3寝室のいえ」

3寝室のあるプランです。台所・食事室・2つの居間がやはり通りにわのよう南北を巡ります。2つ目の居間は育児室や期間限定の近居や趣味のコーナーなど暮らしが広がります。



募集戸数 : 1戸
 間取り : 3LDK (89.96 m²)
 家賃 : 75,000円
 階数 : 4階
 設計・施工・あっせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス
 共同企業体

■ 2017年度グッドデザイン賞を受賞！

『ニヨイチ』は住戸を単に新しくするのではなく、そのデザインを広く公募することで、全く新しい生活環境を作り出していること、また、高齢化や人口減少といった社会課題を好転させるポテンシャルが高く評価され、2017年度グッドデザイン賞を受賞しました。

ニヨイチ®



GOOD DESIGN
 AWARD 2017

■ 香里三井団地概要(2019年2月13日時点)

所在地 : 寝屋川市三井が丘1丁目1番 他
 総戸数 : 340戸
 構造 : 鉄筋コンクリート造5階建
 住戸専有面積 : 44.58 m²
 入居開始 : 1969年(昭和44年)2月
 交通 : 京阪本線「香里園」駅よりバス約12分
 「三井団地」バス停より徒歩約1分



香里三井団地 外観

■ 香里三井B団地概要(2019年2月13日時点)

所在地 : 寝屋川市三井が丘1丁目9番 他
 総戸数 : 258戸
 構造 : 鉄筋コンクリート造5階建
 住戸専有面積 : 44.98 m²~45.11 m²
 入居開始 : 1969年(昭和44年)8月
 交通 : 京阪本線「香里園」駅よりバス約12分
 「三井団地」バス停より徒歩約1分



香里三井B団地 外観

◆会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社
代表者 : 理事長 堤 勇二
所在地 : 大阪府中央区今橋2丁目3番21号
設立 : 1965年11月
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
基本金 : 3,100万円（全額大阪府出資）
公式WEBサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp>

本資料はプレスリリース配信サービス「PR TIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブへ配布しています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課

企画戦略・広報グループ 担当：笹井（ささい）・小原（おはら）

Tel：06-6203-5450 Mobile:070-4561-3634 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp