

2018年11月14日

大阪府住宅供給公社

## 昨年度は募集開始わずか4分で全ての部屋に 申込があった超人気の若者向け団地リノベーション

『リノベ45』茶山台団地（堺市南区）で11月20日（火）から入居者募集開始！

大阪府内で賃貸住宅の管理運営などの事業を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）では、若年夫婦や若年単身者を誘引することを目的に、公募による民間事業者によって設計・施工されたデザイン性の高いリノベーションプラン『リノベ45』を2015年度から実施しています。

今年度は、茶山台団地（堺市南区）で2プラン4戸を11月20日（火）から先着順で入居者募集を開始します。

### ■入居者募集概要

今回募集戸数 : 4戸  
 家賃・共益費 : 50,000円・1,100円  
 住戸専有面積 : 45.84㎡  
 申込受付 : 11月20日（火）午前10時～（先着順で受付）

申込み・お問合せについては、以下事業者にて電話またはメールで受付します。

プラン① ⇒ 近畿リアルエステート株式会社 (<http://www.kinki-real.com/>)

Tel : 06-6924-8300 (担当：中山)

Mail : miyako@kinki-real.com

プラン② ⇒ 株式会社シー・イー・マネジメント(<http://cem.ne.jp/>)

Tel : 06-6241-3633 (担当：近藤)

### ■『リノベ45』（茶山台団地）のプラン



①「ストレージがたっぷりある家」（募集戸数：2戸）  
 ストレージスペースを設けることで、収納をたっぷり確保したプラン。

南側のLDKには光や風が入り、自然を感じることができる暮らしを演出します。

間取り : 1LDK+ストレージスペース

家賃 : 50,000円

階数 : 1階

設計・施工・あつせん : 「A・K・K・A」共同企業体



※本プランは「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」として実施しています。



②「独立したリビングがある家」(募集戸数 2 戸)

ダイニングと離して北側にリビングを配置することで、ゆっくりと静かにくつろぐことができるプラン。

また、ルームの建具位置を変えることで、様々な間取りが楽しめます。

- 間取り : 2DK+リビング
- 家賃 : 50,000 円
- 階数 : 2 階、3 階
- 設計・施工・あっせん : 「ボンドアーキテツ+ C・E・Management」 共同企業体



※本プランは「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」として実施しています。

■入居者募集のスケジュール

- 2018 年 11 月 20 日 (火) 午前 10 時～ : 入居者募集開始 (先着順で受付)
- 2019 年 1 月下旬頃～ : 順次入居開始予定

■「茶山台団地」の概要

- 所在地 : 大阪府堺市南区茶山台 2 丁 1 番・2 番
- 総戸数 : 935 戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建
- 住戸専有面積 : 44.98 m<sup>2</sup>~91.68 m<sup>2</sup>
- 入居開始 : 1971 年(昭和 46 年)4 月
- 交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約 10 分



茶山台団地 外観

◆会社概要

- 商号 : 大阪府住宅供給公社
- 代表者 : 理事長 堤 勇二
- 所在地 : 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
- 設立 : 1965 年 11 月
- 事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
- 基本金 : 3,100 万円 (全額大阪府出資)
- 公式 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp>

本資料はプレスリリース配信サービス「PR TIMES」、大阪府政記者会、堺市政記者クラブ、大阪建設記者クラブへ配布しています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課

企画戦略・広報グループ 担当：笹井（ささい）・小原（おはら）

Tel : 06-6203-5450 FAX : 06-6203-7184 E-mail : [kikaku5450@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5450@osaka-kousha.or.jp)