

2018年11月14日

大阪府住宅供給公社

2017年度グッドデザイン賞を受賞した超人気の団地リノベ 2つの住戸を1つにつなげる『ニコイチ』

～11月20日（火）から 茶山台団地（堺市南区）で入居者募集開始！～

大阪府内で賃貸住宅の管理運営などの事業を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）は、子育て世帯など若年世帯の誘引を目的に、公募による民間事業者によって設計・施工された隣り合う2つの住戸を1つにつなぎ合わせ、既存の間取りから大きく形を変える団地リノベーション『ニコイチ』を2015年度から実施しています。

今回は、茶山台団地（堺市南区）で3プラン5戸を施工し、11月20日（火）から先着順で入居者募集を開始します。

■入居者募集概要

今回募集戸数 : 5戸
 家賃・共益費 : 76,000円、78,000円・1,100円
 専有面積 : 91.68㎡
 申込受付 : 11月20日（火）午前10時～（先着順で受付）

申込み・お問合せについては、以下事業者にて電話またはメールで受付します。

プラン① ⇒ 近畿リアルエステート株式会社 (<http://www.kinki-real.com/>)

Tel : 06-6924-8300 (担当：中山)

Mail : miyako@kinki-real.com

プラン②, ③ ⇒ 株式会社シー・イー・マネジメント(<http://cem.ne.jp/>)

Tel : 06-6241-3633 (担当：近藤)

■各プランの紹介



①「充実ユーティリティと風が通るリビングがある家」(募集戸数：2戸)

リビングスペースとダイニングスペースとの間仕切りがなく、住戸内に風が通り抜けるプラン。また、「洗う」「干す」「しまう」の動線に配慮した充実のユーティリティスペースがあり、家事が楽になります。

間取り : 3LDK+ユーティリティスペース

家賃 : 76,000円、78,000円

階数 : 5階、4階

設計・施工・あっせん : 「A・K・K・A」共同企業体

※本プランの5階施工分は「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」として実施しています。



裏面あり



②「おもてなしができる家」(募集戸数：2戸)
リビングアクセスの間取りのため、ゲストが多いファミリーにぴったりのプラン。ルームとの建具位置を変えることで、リビングの広さがアレンジでき、ゲストが増えても安心です。

間取り : 4LDK+フリースペース
+ユーティリティスペース
家賃 : 76,000円、78,000円
階数 : 5階、4階
設計・施工・あっせん : 「ボンドアーキテクトツ+
C・E・Management」共同企業体

※本プランは「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」として実施しています。



③「陽だまりリビングがある家」
(募集戸数：1戸)
光がたっぷり降り注ぐ明るいリビング。
また、ルーム3をはなれのような空間として演出しました。フリースペースとユーティリティスペースを自在に使いこなしてください。

間取り : 4LDK+フリースペース
+ユーティリティスペース
家賃 : 78,000円
階数 : 2階
設計・施工・あっせん : 「ボンドアーキテクトツ+
C・E・Management」共同企業体

※本プランは「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」として実施しています。

■ニコイチとは

『ニコイチ』は団地及び地域に子育て世帯など若年世帯の誘引を目的に2015年度から実施している公社独自のリノベーションです。設計・施工を民間事業者（建築家等）から広く公募することで、多様なライフスタイルを提案するコンセプトを持つ、創意工夫に満ちたプランを実現しています。事業開始以来、茶山台団地（堺市南区）と香里三井C団地（寝屋川市）において計16プラン・19戸の施工実績があり、これまでの最高応募倍率は11倍を記録しています。

■ 2017 年度グッドデザイン賞を受賞！

『ニコイチ』には住戸を単に新しくするのではなく、そのデザインを広く公募することで、多様でデザイン性の高いものとし、団地での暮らしを再評価してもらう機会となり、日本各地で顕在化してきている高齢化や人口減少といった地域課題を好転させるポテンシャルがあることが高く評価され、2017 年度のグッドデザイン賞を受賞しました。



GOOD DESIGN
AWARD 2017

■ 入居者募集のスケジュール

2018 年 11 月 20 日（火）午前 10 時～ ： 入居者募集開始（先着順で受付）
2019 年 1 月下旬頃～ ： 順次入居開始予定

■ 「茶山台団地」概要

所在地 ： 大阪府堺市南区茶山台 2 丁 1 番・2 番
総戸数 ： 935 戸
構造 ： 鉄筋コンクリート造 5 階建
住戸専有面積 ： 44.98 m²～91.68 m²
うち、『ニコイチ』は 89.96～91.68 m²
入居開始 ： 1971 年(昭和 46 年)4 月
交通 ： 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約 10 分



茶山台団地 外観

◆ 会社概要

商号 ： 大阪府住宅供給公社
代表者 ： 理事長 堤 勇二
所在地 ： 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
設立 ： 1965 年 11 月
事業内容 ： 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
基本金 ： 3,100 万円（全額大阪府出資）
公式 WEB サイト ： <https://www.osaka-kousha.or.jp>

本資料はプレスリリース配信サービス「PR TIMES」、大阪府政記者会、堺市政記者クラブ、大阪建設記者クラブへ配布しています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課

企画戦略・広報グループ 担当：笹井（ささい）・小原（おはら）

Tel： 06-6203-5450 FAX： 06-6203-7184 E-mail： kikaku5450@osaka-kousha.or.jp