

2018年8月8日  
大阪府住宅供給公社

## 大阪府と23の市町、専門機関で構成する 「大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会」 による管理組合の活動に役立つ無料セミナー ～8月18日（土）に茨木市役所で開催～

大阪府内で賃貸住宅の提供などの事業を行う大阪府住宅供給公社（大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）が総合窓口を担っている『大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会』と茨木市が共同で、分譲マンション管理組合の活動に役立つ無料セミナーを、専門講師を招いて8月18日（土）に茨木市役所で開催します。

### ■セミナー概要

日時 : 2018年8月18日（土）13:00～16:30（受付12:30～）

会場 : 茨木市役所 南館 10階 大会議室

定員 : 100名（申込先着順）

申込方法 : FAX、ハガキで必要事項をご記入のうえお申込ください。

申込先 : 〒541-0042

大阪府中央区今橋2丁目3番21号 大阪府住宅供給公社マンション建替・相談グループ宛  
電話 06-7669-0012 FAX 06-6203-5745

ホームページ (<http://osaka-mansion.com/>) からもお申込できます。

第1部 : **マンション管理の基礎知識 ～マンション管理規約の相談事例～**

講師 (公財) マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏

第2部 : **分譲マンションが利用できる補助金制度と長寿命化について**

講師 (一社) マンション計画修繕施工協会 中野谷 昌司 氏

会場案内図 : JR「茨木」駅・阪急「茨木市」駅からいずれも徒歩約10分



※お車で越しの場合は、  
市役所駐車場・中央公園駐車場を  
ご利用ください。(有料)

『大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会』

大阪府内の分譲マンションにおける日常の管理運営から修繕や改修、建替えなど幅広い管理組合活動を支援しています。  
大阪府が中心となり、23の市町、専門機関等の関係団体で構成されています。



過去のセミナーの様子

『大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会』では、分譲マンション管理に係る各種セミナーの開催や相談アドバイザーの派遣によるサポートや、管理組合情報を登録すると分析結果やアドバイスが届く「**大阪府分譲マンション管理適正化推進制度（※）**」の運営を行っています。

サポートの流れ

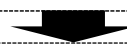
＜初動期＞

修繕・改修に関するセミナー等を開催し、意識向上を図ります。



＜勉強期＞

マンションの適正な管理運営、計画的な修繕・改修や建替え等、管理組合の相談に総合的に応じる相談アドバイザーの派遣を行います。（原則2回まで無料）



＜検討期＞

一級建築士等の専門家が問題点を明らかにし、工事の内容や方法、費用等を具体的に検討しサポートする「実務アドバイザー」の派遣を行います。

※「大阪府分譲マンション管理適正化推進制度」

管理組合情報を登録し、管理状況を報告していただくと、適正な管理のために必要な情報や専門家のアドバイスが得られたり、国のマンション管理標準指針やマンション総合調査の平均値と比較した分析結果が届きます。▽登録はこちら → <http://www.osaka-mansion.com/>

■大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 堤 勇二  
所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号  
設立 : 1965年11月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等  
基本金 : 3,100万円（全額大阪府出資）  
URL : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課  
企画戦略・広報グループ 担当：笹井・小原（おはら）

Tel : 06-6203-5450 FAX : 06-6203-7184 E-mail : [kikaku5450@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5450@osaka-kousha.or.jp)

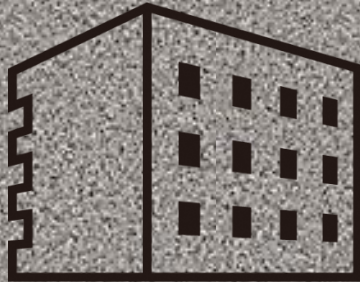
【本セミナーに関する問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 整備推進部 計画課 マンション建替・相談グループ

Tel : 06-7669-0012 FAX : 06-6203-5745

参加  
無料

# 分譲マンション セミナー



マンション管理に関するやさしい講義

【会場】 茨木市役所 南館 10F 大会議室

日時

平成30年8月18日(土)

13:00～16:30 (受付12:30～)

## 第1部

### マンション管理の基礎知識

～マンション管理規約の相談事例～

講師：(公財)マンション管理センター 大阪支部  
支部長 長田 康夫 氏

## 第2部

### 分譲マンションが利用できる補助金制度と 長寿命化について

講師：(一社)マンション計画修繕施工協会  
中野谷 昌司 氏

【共催】大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会  
茨木市

(協議会構成団体) 大阪府、八尾市、東大阪市、豊中市、堺市、吹田市、茨木市、摂津市、高槻市、和泉市、  
大阪狭山市、枚方市、箕面市、門真市、池田市、泉大津市、泉佐野市、寝屋川市、岸和田市、河内長野市、阪南市、  
岬町、大東市、富田林市、(公財)マンション管理センター、(公社)大阪府建築士会、(一社)大阪府建築士事務所協会、  
(一社)再開発コーディネーター協会、(公社)日本建築家協会近畿支部、大阪弁護士会、大阪司法書士会、  
(独)住宅金融支援機構近畿支店、(一社)大阪府マンション管理士会、大阪府住宅供給公社

<http://www.osaka-mansion.com/>

## <会場案内図>



【会場】  
 茨木市役所 南館10F 大会議室  
 住所 茨木市駅前三丁目8番13号

【アクセス】  
 ・阪急茨木市駅・JR茨木駅から  
 徒歩約10分

※お車で越しの場合、市役所駐車場、  
 中央公園駐車場をご利用ください  
 (有料)



平成30年は市制施行70周年

【定員】 100名 (申込先着順)

【申込期限】 平成30年8月16日 (木) まで

【申込方法】 FAX又はハガキに記載事項をご記入のうえお申込ください。大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会のホームページ (<http://www.osaka-mansion.com/>) からもお申込できます。

【申込先・お問い合わせ先】 〒541-0042

大阪府中央区今橋2丁目3番21号 大阪府住宅供給公社  
 マンション建替・相談グループ宛 電話06-7669-0012

FAX: 06-6203-5745

# 申込書



|        |                     |         |   |
|--------|---------------------|---------|---|
| 代表者名   |                     | 管理組合役職等 |   |
| 住所     | 〒 - (棟・号室までご記入ください) |         |   |
| マンション名 |                     | 参加人数    | 人 |
| 電話番号   |                     | FAX番号   |   |

### 【注意事項】

- ・申込み受理後、受付の連絡を致します。連絡がない場合はお手数ですが確認の問合せをお願いします。
- ・お申込いただいた皆様の情報は、セミナー申込者情報管理や今後開催するセミナーやイベントの情報提供、セミナー状況統計の基礎データにのみ利用させていただきます。