

2018年1月17日

大阪府住宅供給公社

**昨年度は平均応募倍率 7 倍を記録した、超人気の住宅
2 つの住戸を 1 つにつなげる団地リノベーション
「ニコイチ」1月26日（金）から 入居者募集開始！！
茶山台団地（堺市南区）・香里三井C団地（寝屋川市）の2団地で募集！**

大阪府内で賃貸住宅の管理運営などの事業を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、大阪府100%出資 以下公社）では、隣接する住戸2戸を1つにつなげ、民間事業者の設計・施工を活かし、多様かつデザイン性の高いリノベーションを実現する独自の取組み『ニコイチ』を2015年度から行っています。この2年で計7プラン・9戸の施工実績があり、平均応募倍率が7倍を記録するほどの人気となっています。

3年目となる2017年度は、茶山台団地（堺市南区）で5プラン・5戸、また香里三井C団地（寝屋川市）では初となる4プラン・5戸の、計9プラン・10戸の『ニコイチ』が完成するにあたり、1月26日（金）より入居者の募集を開始及び現地オープンルームを開催しますのでお知らせいたします。各住戸の詳細は『ニコイチ』入居者募集特設サイトで公開しています。

(URL : <http://2ko1.danchi-renovation.com/>)



▲ 寝窓間がまるで秘密基地のような家
(香里三井C団地)
窓辺を魅力的にデザインしている“窓間”が特徴のプラン。特に寝室と窓間を組み合わせた“寝窓間”は、まるで秘密基地のような空間です。



▲ 通り庭がある家
(茶山台団地)
まるで土間のような「通り庭」が部屋と部屋をつなぎ、子供を遊ばせるのに最適な空間に。

※茶山台団地における『ニコイチ』は、堺市の「泉北ニュータウン住まいアシスト補助」対象の物件であり、対象の世帯の方には月額最大2万円×60か月の家賃補助が受けられます。（補助の適用及び入居応募資格には要件があります。詳しくはお問合せ下さい。）

<入居者募集スケジュール>

- 1月26日（金）～28日（日） 現地オープンルーム（事前予約不要、全プランご覧いただけます。）
- 1月26日（金）～30日（火） 入居者募集期間
- 2月6日（火） 公開抽選会実施（公社北浜本社にて実施します。）
- 3月中旬（予定） 入居開始

<入居者募集概要>

- 今回募集戸数 : 10 戸
- 家賃・共益費 : 71,000～85,000 円・1,100～1,200 円
- 専有面積 : 90 ㎡
- 申込受付 : 1月26日(金) 9:00 ～1月30日(火) 17:45
- 申込方法 : インターネットによる受付(窓口・お電話でのお申込みはできません)

<茶山台団地概要>

- 所在地 : 大阪府堺市南区茶山台 2 丁 1 番
- 総戸数 : 941 戸 (28 棟)
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建
- 管理開始 : 1971 年 4 月
- 交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約 10 分



<香里三井 C 団地概要>

- 所在地 : 大阪府寝屋川市三井が丘 5 丁目 5 番
- 総戸数 : 340 戸 (8 棟)
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建
- 管理開始 : 1971 年 11 月
- 交通 : 京阪本線「香里園」駅より京阪バス約 12 分
「三井ヶ丘」バス停より徒歩約 3 分



『ニコイチ』は 2017 年度グッドデザイン賞を受賞しました。

『ニコイチ』はデザインを外部から公募することで、多様性とデザイン性を高め、団地での新しい暮らしを提案するものです。日本各地で顕在化してきている“高齢化・少子化”“ニュータウン・団地の過疎化”“人間関係の希薄化”といった地域や社会の課題を好転させるポテンシャルが『ニコイチ』にあることが高く評価され、2017 年度グッドデザイン賞を受賞しました。



【大阪府住宅供給公社の概要】

- 商号 : 大阪府住宅供給公社
- 代表者 : 理事長 堤 勇二
- 所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
- 設立 : 1965 年 11 月
- 事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
- 基本金 : 3,100 万円 (全額大阪府出資)
- 公式 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課

企画・広報グループ 担当：江良（えら）・小原（おはら）

Tel：06-6203-5450 FAX：06-6203-7184 E-mail：kikaku5452@osaka-kousha.or.jp