

2017年10月19日

大阪府住宅供給公社

## 女性に優しい団地リノベーション「L+DR」シリーズ 高槻市柱本団地に初登場！

### 2017年10月20日（金）より募集開始

大阪府内で団地の管理運営などの事業を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、大阪府100%出資 以下公社）は、公社の女性職員が企画・開発した女性に優しい団地リノベーション「L+DR」シリーズを、高槻市柱本団地で初めて2017年10月20日から募集開始します。

「L+DR」は、for Lady+Danchi Renovationの略称で、女性が住まいを選ぶ際に重視する「清潔・安心・エコ」をコンセプトに設備を全面リニューアルした公社の新しい団地リノベーションシリーズです。2015年から供給を開始し、現在まで7団地44戸の募集を行い全ての部屋で入居が決まっている人気のリノベーション住戸です。

L+DRシリーズ特設サイト：<http://ldr.danchi-renovation.com/>



柱本団地のリビング①



柱本団地のリビング②

#### ■「L+DR」シリーズの主なリノベーション内容

キッチン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・シングルレバーで使いやすく、お掃除もしやすい清潔なシステムキッチンを採用</li> <li>・お部屋もスッキリできるたっぷりの収納</li> </ul>
浴室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・清潔感があり、お掃除がしやすいパネル材の壁を採用</li> <li>・防滑性があり、かつ冬場のヒートショックを軽減する接触温熱感のある床材を採用</li> </ul>
洗面室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・収納がたっぷりある、三面鏡の洗髪機能付き洗面化粧台を設置</li> <li>・水漏れの心配を防ぐ洗濯パンを設置</li> </ul>
トイレ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家計にやさしい節水型便器を設置</li> </ul>
間取り	<ul style="list-style-type: none"> <li>・DKタイプから使い勝手の良いLDKタイプに変更</li> </ul>
カラーバリエーション	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多彩なカラーバリエーションの床材や住宅設備機器を採用</li> </ul>
セキュリティ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・来訪者の確認ができるテレビモニター付インターホンを採用</li> </ul>

※仕様については、物件の特性に応じて異なる場合があります。



システムキッチン



洗面化粧台



浴室



モニター付  
インターホン

■ 募集概要

- 団地名 : 柱本団地
- 所在地 : 高槻市柱本新町 8 番
- 築年 : 1973 年
- アクセス : 阪急京都線「茨木市」駅より阪急バス約 20 分  
「柱本団地」下車徒歩約 1 分
- 専有面積 : 49.23 m<sup>2</sup>
- 今回募集戸数 : 1 戸・2LDK (順次追加募集を行う予定です)
- 申込受付 : 2017 年 10 月 20 日 (金) 午前 9:00~先着順受付開始
- 申込方法 : 本社窓口・インターネットによる受付
- 家賃・共益費 : 49,000 円・1,000 円
- 敷金 : 家賃の 3 ヶ月分 (住むトク!「新生活応援キャンペーン」の適用で、2017 年 11 月 6 日までに申込された方は家賃の 1 ヶ月分に減額)



間取り図

※その他、申込資格などについては、下記 URL をご参照ください。

<http://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/general.html>

■これまで供給した「L + DR」シリーズ一覧 ※2017 年 9 月 30 日時点

募集 開始年	団地名	所在地	管理 戸数	管理開始	供給済戸数 (契約戸数)	間取り
2015 年～	下田部団地	高槻市登町	590 戸	1969 年	15 戸	1LDK・2LDK
2015 年～	下田部 C 団地	高槻市登町	460 戸	1970 年	4 戸	2LDK
2016 年～	下田部 B 団地	高槻市登町	90 戸	1970 年	1 戸	2LDK
2016 年～	茶山台団地	堺市南区	981 戸	1971 年	2 戸	2LDK
2016 年～	茨木郡山団地	茨木市新郡山	290 戸	1971 年	9 戸	1LDK・2LDK
2017 年～	牧野団地	枚方市牧野北町	210 戸	1969 年	5 戸	2LDK
2017 年～	牧野 B 団地	枚方市牧野北町	170 戸	1970 年	8 戸	2LDK

## ■大阪府住宅供給公社の概要

商号 : 大阪府住宅供給公社  
代表者 : 理事長 堤 勇二  
所在地 : 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号  
設立 : 1965 年 11 月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等  
基本金 : 3,100 万円 (全額大阪府出資)  
公式 WEB サイト : <http://www.osaka-kousha.or.jp>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課  
企画・広報グループ 担当：江良（えら）・小原（おはら）  
Tel：06-6203-5450 FAX：06-6203-7184  
E-mail：[kikaku5452@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5452@osaka-kousha.or.jp)

### 【募集に関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 住宅経営部 住宅経営課  
募集・審査グループ  
Tel：06-6203-5454 FAX：06-6201-4120