

2017年10月4日

大阪府住宅供給公社

## 公社団地建替基本計画及びP F I手法導入調査業務委託事業者を公募 ～箕面団地・井口堂団地建替事業～

大阪府内で団地の管理運営などの事業を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：堤 勇二、大阪府100%出資 以下公社）は、建替を計画している箕面団地（大阪府箕面市）及び井口堂団地（大阪府池田市）において、「建替基本計画の策定」及び「P F I手法の導入調査」の両業務委託事業者を10月4日（水）より公募いたします。

### ■背景及び目的

建替計画の立案に際しては、P F I手法の導入を優先的に検討することとしており、P F I手法の成立要件は建替計画と密接に関係することから、両業務を一体的に行うこととしました。

今回、公社賃貸住宅の建替基本計画のほか、建替により生み出される余剰地を活用しての地域特性を踏まえた良質な土地利用計画や、P F I手法による公社と民間事業者とが連携した効率的かつ効果的な事業手法等を検討します。

「建替基本計画の策定」及び「P F I手法の導入調査」は、いずれも高度な知識、技術等が要求されることから、公募によりこれらを有する者から企画・技術等の提案を受け、意欲、実績、能力、実現性等を総合的に評価し、公社が求める業務内容の遂行に適した者を選定するものです。

### ■業務概要

(1) 対象団地：【A業務】箕面団地（箕面B団地、箕面C団地含む）

【B業務】井口堂団地（井口堂B団地含む）

案 件 名：【A業務】公社箕面団地建替基本計画及びP F I手法導入調査業務

【B業務】公社井口堂団地建替基本計画及びP F I手法導入調査業務

(2) 業務内容：公社賃貸住宅の建替基本計画策定及びP F I手法導入調査

(3) 募集方式：公募型プロポーザル方式

(4) 契約上限額：【A業務】12,152,160円

【B業務】9,735,120円

（※いずれも消費税及び地方消費税相当額を含む。）

### ■契約期間（予定）

契約締結日から平成30年8月31日まで

### ■提案者の資格要件等

提案者の資格要件及び形態については、公社ホームページ掲載の実施要領を参照ください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/x-traders/>

■委託者選定スケジュール

・実施要領の公表	平成 29 年 10 月 4 日 (水)
・質問の受付	平成 29 年 10 月 4 日 (水) ~10 月 13 日 (金)
・提案申込書等の受付	平成 29 年 10 月 4 日 (水) ~10 月 17 日 (火)
・質問に対する回答	平成 29 年 10 月 18 日 (水) 予定
・提案申込者の資格審査結果通知	平成 29 年 10 月 20 日 (金) 予定
・提案書の受付期間	平成 29 年 10 月 24 日 (火) ~10 月 26 日 (木)
・プレゼンテーション	平成 29 年 11 月 7 日 (火) 予定
・審査会	日時は非公開
・選定結果の発表	平成 29 年 11 月 中旬
・契約手続き	平成 29 年 11 月 中旬

■箕面団地概要

所在地	: 大阪府箕面市箕面 4 丁目 9 番
総戸数	: 440 戸
住戸専有面積	: 37.25 m <sup>2</sup> ~44.11 m <sup>2</sup>
入居開始	: 1962 年 6 月
交通	: 阪急箕面線「箕面」駅より徒歩約 11 分



■井口堂団地概要

所在地	: 大阪府池田市井口堂 2 丁目 9 番他
総戸数	: 200 戸
住戸専有面積	: 38.71 m <sup>2</sup> ~39.39 m <sup>2</sup>
入居開始	: 1960 年 8 月
交通	: 阪急宝塚線「石橋」駅より徒歩約 14 分



【大阪府住宅供給公社の概要】

商号	: 大阪府住宅供給公社
代表者	: 理事長 堤 勇二
所在地	: 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
設立	: 1965 年 11 月
事業内容	: 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
基本金	: 3,100 万円 (全額大阪府出資)
公式 WEB サイト	: <a href="http://www.osaka-kousha.or.jp">http://www.osaka-kousha.or.jp</a>

**【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】**

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課

企画・広報グループ 担当：江良（えら）・小原（おはら）

Tel： 06-6203-5450 FAX： 06-6203-7184 E-mail： [kikaku5452@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5452@osaka-kousha.or.jp)

**【本事業に関する問い合わせ先】**

大阪府住宅供給公社 住宅整備部 建替推進課

企画調整グループ 担当：梶川・里永

Tel： 06-7657-7117 FAX： 06-6203-5745