

2017年5月11日  
大阪府住宅供給公社

## 子育て・若年世帯向け住戸リノベの提案募集開始 ～茶山台団地・香里三井C団地リノベーション事業～

大阪府 100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）は5月11日（木）より、子育て世帯・若年世帯向け住戸リノベーションプランについて、広く民間事業者からそのノウハウを活かした提案を求め、茶山台団地（堺市南区）及び香里三井C団地（寝屋川市三井が丘）において設計・施工一式（デザインビルド方式）の事業提案競技を実施します。



2016年度2戸1化リノベーション住戸

募集要項はこちらで公表しています。

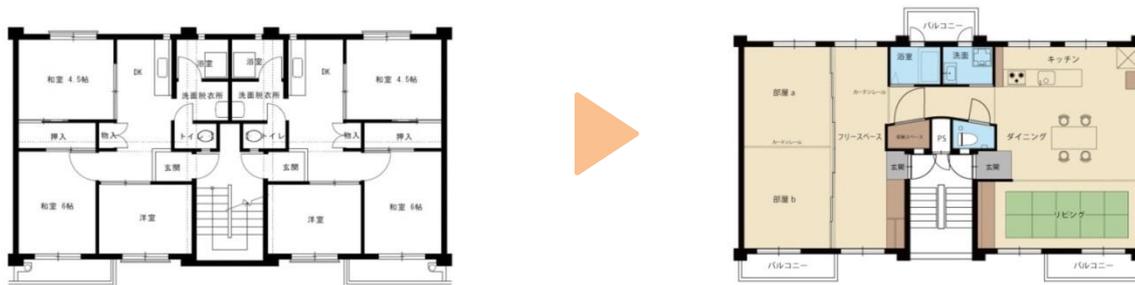
[http://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatnews/2017\\_chayama-kourimiic/](http://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatnews/2017_chayama-kourimiic/)

### ■実施の背景

本事業は、公社と堺市が連携して人口減少や高齢化が進む泉北ニュータウン地域に子育て世帯や若年夫婦などの若年層を誘引することを目的に、民間事業者のノウハウを活用した住戸リノベーションを2014年度より実施しているものです。昨年度は2戸1化リノベーションを6戸実施し、子育て世帯や若年夫婦をターゲットにした募集では、平均応募倍率が7倍と好評でした。

今年度は引き続き2戸1化リノベーションを実施するとともに、若年の夫婦や単身世帯をターゲットとした1住戸リノベーションを実施します。

また今年度は新たに、香里三井C団地においても2戸1化リノベーションを実施します。



2016年度最優秀RCプラン

## ■事業実施のねらい

- (1) 団地毎の環境及び地域の取り組みとの調和並びに現状の課題解決や公社が実施している取り組みに繋がる提案を求めます。
- (2) 民間の持つ多様なアイデアやノウハウを活かした質の高い住戸プランの実現、またこれまでの建設業界に留まらない分野との連携による新しい暮らしの提案やその話題性を期待します。

## ■事業概要

事業提案競技により、次の業務ごとに最優秀作品提案者を選定し、設計・施工にかかる契約を締結する予定です。

### <業務内容>

【A業務】：茶山台団地における2戸1化リノベーションプラン2住戸分と1住戸リノベーションプラン3住戸分の設計・施工一式（堺市と公社の連携事業）。

【B業務】：茶山台団地における2戸1化リノベーションプラン3住戸分と1住戸リノベーションプラン2住戸分の設計・施工一式（堺市と公社の連携事業）。

【C業務】：香里三井C団地における2戸1化リノベーションプラン5住戸分の設計・施工一式。

### <条件価格(上限)>

【A業務】：1,800万円（税込）

【B業務】：1,800万円（税込）

【C業務】：1,900万円（税込）

## ■今後の予定

- ・ 2017年5月11日（木） 提案募集要項公表・申込開始
- ・ 2017年5月17日（水） 現地確認申込締め切り（実施日は別途申込み者に通知）
- ・ 2017年6月26日（月） 提案書提出締め切り
- ・ 2017年7月中旬 最優秀作品の選定
- ・ 2017年9月上旬～ 工事
- ・ 2017年12月下旬 完成

## ■「茶山台団地」概要

所在地 : 堺市南区茶山台2丁1番・2番  
総戸数 : 981戸  
構造 : 鉄筋5階建  
住戸専有面積 : 44.98m<sup>2</sup>～91.68m<sup>2</sup>  
入居開始 : 1971年(昭和46年)4月  
交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約10分



茶山台団地 外観

## ■「香里三井C団地」概要

所在地 : 寝屋川市三井が丘5丁目5番  
総戸数 : 340戸  
構造 : 鉄筋5階建  
住戸専有面積 : 44.98 m<sup>2</sup>～45.11 m<sup>2</sup>  
入居開始 : 1971年(昭和46年)11月  
交通 : 京阪本線「香里園」駅より京阪バス約12分  
「三井ヶ丘」バス停より徒歩約3分



香里三井C団地 外観

## ■会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社  
代表者 : 理事長 堤 勇二  
所在地 : 〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号  
設立 : 1965年(昭和40年)11月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等  
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)  
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課 企画・広報グループ  
広報担当 : 江良・小原  
Tel : 06-6203-5450(平日 9:00～17:45) FAX : 06-6203-7184  
E-Mail : [kikaku5452@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5452@osaka-kousha.or.jp)

### 【本事業に関する問い合わせ先】

住宅整備部 団地再生課 再生グループ  
担当 : 大井・梅野  
Tel : 06-6203-5534(平日 9:00～17:45)