

2017年3月30日

大阪府住宅供給公社

高経年の団地を対象に、住環境の向上に取り組みます！**長期有効活用計画における『住戸改善』実施のお知らせ****5月1日から、府内42団地・11,131戸を対象に空家を順次改善
対象団地の全ての空家に「網戸・3ヶ所給湯・洗面化粧台」を標準装備**

大阪府100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：佐野裕俊、以下 公社）は、昭和41年から54年度建設の公社賃貸住宅42団地・11,131戸を対象に、空家の『住戸改善』を行うにあたり、5月1日（月）から先行して対象団地全ての空家に「網戸・3ヶ所給湯・洗面化粧台」を設置し、入居の申込受付を開始します。



(網戸)



(3ヶ所給湯/台所)



(洗面化粧台)

公社では昭和40年代から50年代に建設された高経年の住戸が全体の約6割を占めており、経営に対する影響度が非常に高い住戸となっています。

しかし、公社賃貸住宅の住戸では、2DKや3DKといったDKタイプが主流、そして、設備に関しては対象住戸のほとんどに網戸や3ヶ所給湯（風呂・台所・洗面所）、洗面化粧台などが標準装備されていない等、間取りや設備水準が現在のニーズに即していないのが現状です。

また、高経年の団地では、居住者の高齢化や世帯の少人数化が進んでおり、バランスのとれたコミュニティの形成に支障を来していることがあります。

そこで、この高経年団地の長期有効活用に向けて、こうした課題に対応するためにも、多様な世帯のニーズを踏まえた間取り変更や現在のニーズに即した『住戸改善』を行うことで、高経年団地の住環境の向上に取り組んでいきます。

公社では、公社賃貸住宅に居住していた方が退去される際、「退去者アンケート」を実施しております。2016年4月から2017年1月に退去された462世帯の方から回答いただいたアンケートで、「必要だと思われる設備等について（複数回答可）」という設問に対して上位3項目は、1位「網戸」（51.7%）、2位「3ヶ所給湯」（50.2%）、3位「洗面化粧台」（34.4%）という結果でした。（別紙参照）

今回取り組む『住戸改善』は、団地により設備の改善内容が異なりますが、民間の賃貸住宅では標準設備と思われ、また、上記の退去者アンケート調査で多かった回答を踏まえ、まずは対象団地の全ての空家に「網戸・3ヶ所給湯・洗面化粧台」を標準装備し、その他の設備については、順次、設置してまいります。

※本件、改善前・改善後のご取材ご希望の際は、下記までご連絡頂けます様、お願い申し上げます。

【本件に関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営企画課 企画・広報グループ（担当：尾崎・小原）

Tel：06-6203-5450 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5452@osaka-kousha.or.jp

1 対象団地

昭和41年～54年度建設の公社賃貸住宅 42団地・約11,131戸（別紙参照）
（参考：公社賃貸住宅 131団地21,847戸）

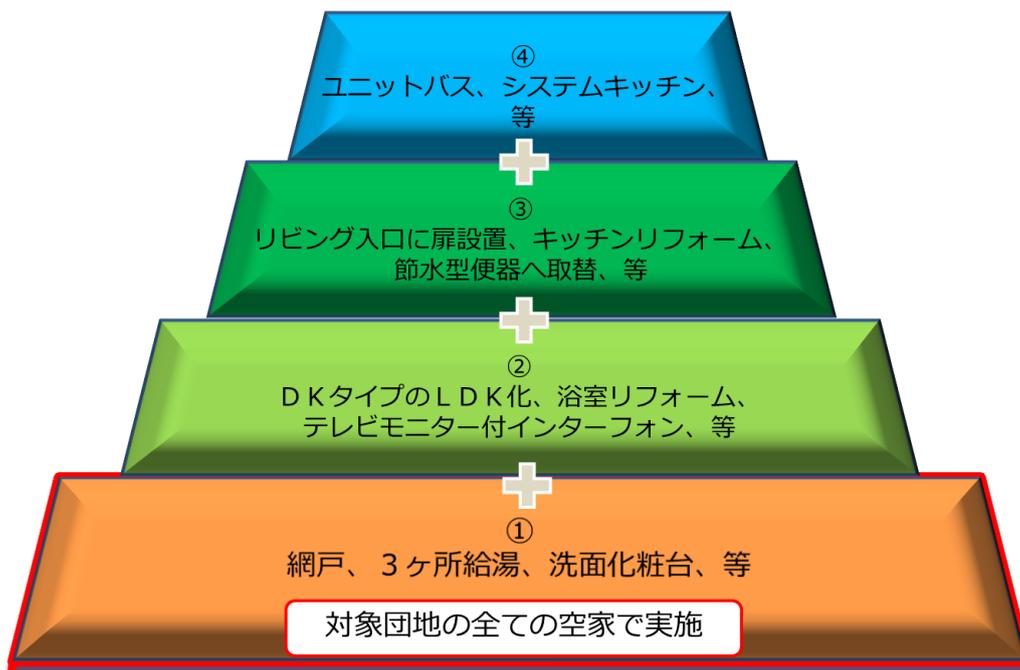
2 申込受付開始日

2017年5月1日（月）～

※先行して「網戸・3ヶ所給湯・洗面化粧台」設置住戸の入居申込受付を開始します。
その他の設備を設置した住戸は、順次受付を行います。

3 実施内容(例)

- ・対象団地の空家全てに関し、下記①を実施
 - ・団地の立地や特性により、順次下記②～④を実施
- ※団地により実施内容が異なります。



■会社概要

名称 : 大阪府住宅供給公社

代表者 : 理事長 佐野 裕俊

所在地 : 〒541-0042 大阪府大阪市中央区今橋2丁目3番21号

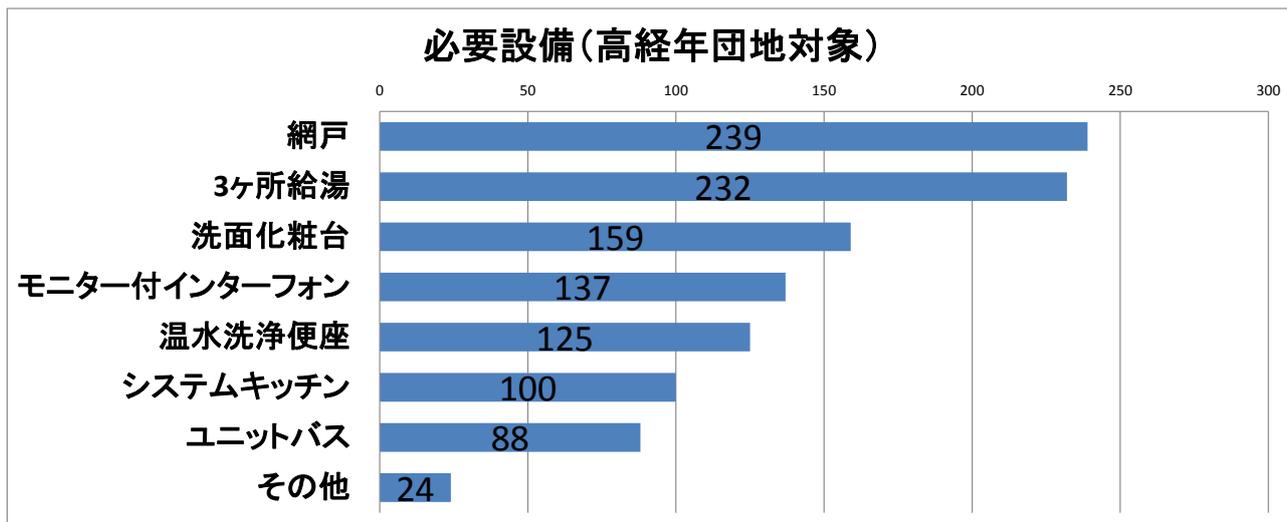
設立 : 1965年（昭和40年）11月

事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等

基本金 : 3,100万円（全額大阪府出資）

URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

(退去者アンケート調査結果) ※2016年4月～2017年1月/462世帯による調査



(対象団地)

	エリア	団地名	所在地	管理戸数	管理開始	専有面積	家賃
1	池田市	五月丘団地	池田市五月丘3丁目1番	32	1970年2月	38.68㎡	¥38,300～
2	吹田市	千里山田西団地	吹田市山田西1丁目23番	356	1979年3月	55.67㎡	¥64,500～
3	高槻市	下田部団地	高槻市登町12	590	1969年9月	44.66㎡～45.84㎡	¥35,200～
4		下田部B団地	高槻市登町14	90	1970年5月	45.84㎡	¥38,700～
5		下田部C団地	高槻市登町2 他	460	1970年6月	45.84㎡	¥38,700～
6		柱本団地	高槻市柱本新町8番 他	570	1973年3月	46.68㎡～49.23㎡	¥37,700～
7	茨木市	茨木郡山団地	茨木市新郡山2丁目	290	1971年12月	45.72㎡～46.08㎡	¥37,100～
8	枚方市	牧野団地	枚方市牧野北町6番	210	1969年7月	45.84㎡	¥42,000～
9		牧野B団地	枚方市牧野北町6番	170	1970年3月	45.84㎡	¥42,000～
10		村野団地	枚方市村野南町1番	160	1969年8月	44.58㎡	¥38,900～
11		招提団地	枚方市招提南町3丁目17番	180	1973年8月	45.84㎡	¥33,900～
12		招提B団地	枚方市招提南町3丁目17番	160	1973年11月	46.69㎡	¥33,900～
13		招提C団地	枚方市招提東町1丁目40番	30	1977年7月	51.19㎡	¥41,700～
14	交野市	星田団地	交野市藤が尾2丁目8番	380	1974年12月	46.68㎡	¥38,200～
15	寝屋川市	打上団地	寝屋川市梅が丘1丁目12番 他	380	1976年3月	49.23㎡～51.19㎡	¥39,600～
16		香里三井団地	寝屋川市三井が丘1丁目1番 他	340	1969年2月	44.58㎡	¥36,000～
17		香里三井B団地	寝屋川市三井が丘1丁目9番 他	258	1969年8月	44.98㎡～45.11㎡	¥36,100～
18		香里三井C団地	寝屋川市三井が丘5丁目5番 他	340	1971年11月	44.98㎡～45.11㎡	¥36,400～
19	門真市	門真A団地	門真市千石東町3番	160	1967年11月	45.00㎡	¥38,500～
20		門真B団地	門真市千石東町2番 他	28	1967年11月	45.01㎡	¥38,500～
21	堺市南区	槇塚台団地	堺市南区槇塚台3丁目1番	112	1973年7月	49.28㎡	¥38,900～
22		庭代台団地	堺市南区庭代台1丁目23番	430	1974年8月	49.23㎡	¥33,700～
23		庭代台B団地	堺市南区庭代台3丁目13番	300	1974年9月	49.23㎡	¥34,000～
24		茶山台団地	堺市南区茶山台2丁目1番 他	981	1971年4月	44.98㎡～89.60㎡	¥38,400～
25		茶山台B団地	堺市南区茶山台2丁目8番	270	1974年6月	49.23㎡	¥40,200～
26		晴美台団地	堺市南区晴美台3丁目14番	530	1972年7月	45.84㎡	¥32,300～
27		晴美台B団地	堺市南区晴美台1丁目29番	460	1972年8月	49.23㎡	¥33,200～
28		晴美台D団地	堺市南区晴美台3丁目13番	104	1973年7月	49.28㎡	¥38,900～
29		三原台団地	堺市南区三原台3丁目40番	250	1971年4月	44.98㎡	¥32,500～
30		三原台C団地	堺市南区三原台3丁目40番	40	1973年11月	49.23㎡	¥37,100～
31		高倉台団地	堺市南区高倉台4丁目1番	150	1973年12月	49.23㎡	¥35,200～
32		原山台団地	堺市南区原山台1丁目7番	430	1973年12月	45.84㎡～46.68㎡	¥35,500～
33		鴨谷台団地	堺市南区鴨谷台3丁目2番	370	1977年9月	52.65㎡	¥48,800～
34		鴨谷台B団地	堺市南区鴨谷台3丁目2番	40	1978年4月	52.65㎡	¥48,800～
35	泉大津市	さつき団地	泉大津市虫取町2丁目2番	130	1977年3月	52.65㎡	¥44,600～
36	岸和田市	加守団地	岸和田市加守町1丁目5番	200	1970年12月	44.98㎡～45.11㎡	¥36,800～
37		岸和田天神山団地	岸和田市天神山町1丁目2番	220	1979年3月	52.99㎡～72.79㎡	¥32,100～
38		岸和田天神山B団地	岸和田市天神山町1丁目3番	150	1981年3月	52.99㎡～72.79㎡	¥32,100～
39	泉南郡熊取町	熊取団地	泉南郡熊取町美熊台 2丁目1番	110	1977年3月	52.65㎡	¥34,500～
40		熊取B団地	泉南郡熊取町美熊台2丁目1番	120	1978年4月	52.99㎡	¥34,500～
41	貝塚市	貝塚中央団地	貝塚市橋本106の4	200	1976年3月	46.69㎡	¥35,800～
42	大阪市	喜連団地	大阪市平野区喜連2丁目6番 他	350	1968年8月	44.58㎡	¥44,300～
				11,131			