

2017年1月25日

大阪府住宅供給公社

公的機関が管理する住戸としては日本最大級の規模！
大阪府内47団地・約12,000戸の賃貸住宅でDIY可能
DIY賃貸住宅「団地カスタマイズ」申込受付開始のお知らせ
現在、対象住戸に入居している既存入居者の申込も可能
<2017年1月28日（土）より申込受付開始>

大阪府100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：佐野裕俊、以下 公社）は、大阪府内の公社賃貸住宅131団地21,853戸（2016年12月31日現在）のうち、住戸数の半数以上となる47団地・約12,000戸（別紙1）を対象にDIY賃貸住宅「団地カスタマイズ」の申込受付を2017年1月28日（土）より開始いたします。

昨今、深刻な社会問題にもなっている少子高齢化に伴い、住宅市場の環境も変化しており、特に今回対象となっている高経年の団地では、居住者の高齢化や空家の増加が進んでいる状況です。

そこで、居住者の多様なニーズに対応することで新規入居者の促進を図るとともに、既存入居者の長期入居を見込み、入居者が自由に模様替えできる「団地カスタマイズ」を導入することといたしました。



DIY作業風景（イメージ）

「団地カスタマイズ」は、貸主である公社は「お客様がDIY工事を行うため、住まいに対する愛着が生まれ長期入居が見込める」、借主であるお客様は、「自分好みの改修ができ、持ち家感覚で居住できる」「DIY工事部分の原状回復義務が免除される」など、双方のメリットがあります。

公社では、今回「団地カスタマイズ」という新たな取り組みを導入することで賃貸住宅の活性化を図り、「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

※本件は、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに資料配布させて頂いております。

【本件に関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社

（本プレスリリースについて）

経営企画課 企画・広報グループ 担当：尾崎・小原

Tel：06-6203-5450 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5452@osaka-kousha.or.jp

（団地カスタマイズの申込手続きについて）

住宅管理課 管理企画グループ

Tel：06-7652-5863

（団地カスタマイズの実施範囲について）

団地再生課 企画推進グループ

Tel：06-7652-5862

■「団地カスタマイズ」概要

1 対象団地

47団地・約12,000戸（別紙1参照）
（参考：公社賃貸住宅 131団地21,853戸）

2 DIY対象項目（別紙2参照）

3 申込受付開始

2017年1月28日（土）午前9時～

4 申込方法

大阪府内の各管理センター窓口にて、「DIY届出書」を提出していただきます。
「DIY届出書」は下記特設サイトからダウンロードもしくは管理センター窓口でお渡しします。
但し、既存入居者の方は、賃貸借契約変更確認書を締結していただく必要があります。

団地カスタマイズ特設サイト

http://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/Danchi_Customize/

管理センター一覧

- ・北浜管理センター：大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階
管理区域：大阪市、堺市(南区を除く)、河内長野市、八尾市、東大阪市、守口市、枚方市、寝屋川市、大東市、門真市、交野市
- ・千里管理センター：豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階
管理区域：豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、島本町
- ・泉北ニュータウン管理センター：堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル5階
管理区域：堺市南区（泉北ニュータウン）
- ・泉大津管理センター：泉大津市旭町2番45号 テクスピア大阪3階
管理区域：岸和田市、泉大津市、貝塚市、高石市、熊取町

5 実施内容

DIY対象項目の範囲内におけるDIYについて、退去時の原状回復義務を免除

■今後の取組み

この「団地カスタマイズ」を普及させるため、「DIYには興味があるが、やり方が分からない方」を対象に、DIY初心者向けのワークショップを2017年2月に開催予定です。詳細が決定次第、ホームページにてお知らせします。

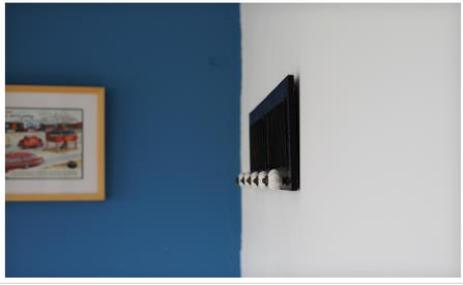
■会社概要

名称：大阪府住宅供給公社
代表者：理事長 佐野 裕俊
所在地：〒541-0042 大阪府大阪市中央区今橋2丁目3番21号
設立：1965年（昭和40年）11月
事業内容：賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
基本金：3,100万円（全額大阪府出資）
URL：<http://www.osaka-kousha.or.jp/>

(別紙1:「団地カスタマイズ」対象団地)

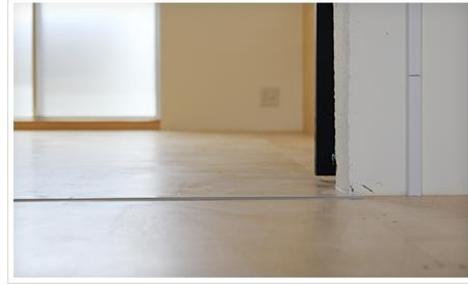
| | 団地名 | 所在地 | 管理戸数 | 階建 | 管理開始 | 専有面積最小 | 専有面積最大 | 家賃最小 | 家賃最大 |
|----|-----------|-----------------|--------|-------------|----------|--------|--------|---------|---------|
| 1 | 門真A団地 | 門真市千石東町3番 | 160 | 鉄筋5階建 | 1967年11月 | 45.00㎡ | 45.00㎡ | ¥39,000 | ¥48,200 |
| 2 | 門真B団地 | 門真市千石東町2番 他 | 28 | 鉄筋5階建 | 1967年11月 | 45.01㎡ | 45.01㎡ | ¥38,500 | ¥41,400 |
| 3 | 喜連団地 | 大阪市平野区喜連2丁目6番 他 | 350 | 鉄筋5階建 | 1968年8月 | 44.58㎡ | 44.58㎡ | ¥44,300 | ¥46,100 |
| 4 | 香里三井団地 | 寝屋川市三井が丘1丁目1番 他 | 340 | 鉄筋5階建 | 1969年2月 | 44.58㎡ | 44.58㎡ | ¥36,000 | ¥44,700 |
| 5 | 牧野団地 | 枚方市牧野北町6番 | 210 | 鉄筋5階建 | 1969年7月 | 45.84㎡ | 45.84㎡ | ¥42,000 | ¥47,100 |
| 6 | 香里三井B団地 | 寝屋川市三井が丘1丁目9番 他 | 258 | 鉄筋5階建 | 1969年8月 | 44.98㎡ | 45.11㎡ | ¥36,100 | ¥39,300 |
| 7 | 村野団地 | 枚方市村野南町1番 | 160 | 鉄筋5階建 | 1969年8月 | 44.58㎡ | 44.58㎡ | ¥37,900 | ¥40,400 |
| 8 | 下田部団地 | 高槻市登町12 | 590 | 鉄筋5階建 | 1969年9月 | 44.66㎡ | 45.84㎡ | ¥35,200 | ¥50,200 |
| 9 | 牧野B団地 | 枚方市牧野北町6番 | 170 | 鉄筋5階建 | 1970年3月 | 45.84㎡ | 45.84㎡ | ¥42,000 | ¥48,100 |
| 10 | 下田部B団地 | 高槻市登町14 | 90 | 鉄筋5階建 | 1970年5月 | 45.84㎡ | 45.84㎡ | ¥38,700 | ¥41,800 |
| 11 | 下田部C団地 | 高槻市登町2 他 | 460 | 鉄筋5階建 | 1970年6月 | 45.84㎡ | 45.84㎡ | ¥38,700 | ¥46,700 |
| 12 | 五月丘団地 | 池田市五月丘3丁目1番 | 32 | 鉄筋4階建 | 1970年2月 | 38.68㎡ | 38.68㎡ | ¥38,300 | ¥38,800 |
| 13 | 加守団地 | 岸和田市加守町1丁目5番 | 200 | 鉄筋5階建 | 1970年12月 | 44.98㎡ | 45.11㎡ | ¥36,800 | ¥39,500 |
| 14 | 茶山台団地 | 堺市南区茶山台2丁目1番 他 | 987 | 鉄筋5階建 | 1971年4月 | 44.98㎡ | 45.84㎡ | ¥37,400 | ¥51,000 |
| 15 | 三原台団地 | 堺市南区三原台3丁目40番 | 250 | 鉄筋5階建 | 1971年4月 | 44.98㎡ | 44.98㎡ | ¥32,500 | ¥36,600 |
| 16 | 香里三井C団地 | 寝屋川市三井が丘5丁目5番 他 | 340 | 鉄筋5階建 | 1971年11月 | 44.98㎡ | 45.11㎡ | ¥36,400 | ¥42,800 |
| 17 | 茨木郡山団地 | 茨木市新郡山2丁目 | 290 | 鉄筋5階建 | 1971年12月 | 45.72㎡ | 46.08㎡ | ¥37,100 | ¥46,300 |
| 18 | 茨木郡山B団地 | 茨木市新郡山2丁目 | 119 | 鉄骨鉄筋12階建 | 1972年6月 | 49.97㎡ | 49.97㎡ | ¥47,300 | ¥47,800 |
| 19 | 晴美台団地 | 堺市南区晴美台3丁目14番 | 530 | 鉄筋5階建 | 1972年7月 | 45.84㎡ | 45.84㎡ | ¥32,300 | ¥38,900 |
| 20 | 晴美台B団地 | 堺市南区晴美台1丁目29番 | 460 | 鉄筋5階建 | 1972年8月 | 49.23㎡ | 49.23㎡ | ¥32,700 | ¥39,000 |
| 21 | 柱本団地 | 高槻市柱本新町8番 他 | 570 | 鉄筋5階建 | 1973年3月 | 46.68㎡ | 49.23㎡ | ¥37,700 | ¥47,100 |
| 22 | 晴美台C団地 | 堺市南区晴美台1丁目30番 | 98 | 鉄骨鉄筋14階建 | 1973年5月 | 52.59㎡ | 52.59㎡ | ¥38,200 | ¥39,200 |
| 23 | 晴美台D団地 | 堺市南区晴美台3丁目13番 | 104 | 鉄筋14階建 | 1973年7月 | 49.28㎡ | 49.28㎡ | ¥38,900 | ¥39,400 |
| 24 | 榎塚台団地 | 堺市南区榎塚台3丁目1番 | 112 | 鉄筋15階建 | 1973年7月 | 49.28㎡ | 49.28㎡ | ¥38,900 | ¥39,400 |
| 25 | 招提団地 | 枚方市招提南町3丁目17番 | 180 | 鉄筋5階建 | 1973年8月 | 45.84㎡ | 45.84㎡ | ¥33,900 | ¥47,300 |
| 26 | 招提B団地 | 枚方市招提南町3丁目17番 | 160 | 鉄筋5階建 | 1973年11月 | 46.69㎡ | 46.69㎡ | ¥35,000 | ¥48,400 |
| 27 | 三原台C団地 | 堺市南区三原台3丁目40番 | 40 | 鉄筋5階建 | 1973年11月 | 49.23㎡ | 49.23㎡ | ¥37,100 | ¥39,200 |
| 28 | 高倉台団地 | 堺市南区高倉台4丁目1番 | 150 | 鉄筋5階建 | 1973年12月 | 49.23㎡ | 49.23㎡ | ¥35,200 | ¥45,100 |
| 29 | 原山台団地 | 堺市南区原山台1丁目7番 | 430 | 鉄筋5階建 | 1973年12月 | 45.84㎡ | 46.68㎡ | ¥35,500 | ¥41,200 |
| 30 | 茶山台B団地 | 堺市南区茶山台2丁目8番 | 270 | 鉄筋5階建 | 1974年6月 | 49.23㎡ | 49.23㎡ | ¥38,700 | ¥43,300 |
| 31 | 庭代台団地 | 堺市南区庭代台1丁目23番 | 430 | 鉄筋5階建 | 1974年8月 | 49.23㎡ | 49.23㎡ | ¥32,200 | ¥39,400 |
| 32 | 庭代台B団地 | 堺市南区庭代台3丁目13番 | 300 | 鉄筋5階建 | 1974年9月 | 49.23㎡ | 49.23㎡ | ¥32,500 | ¥38,900 |
| 33 | 星田団地 | 交野市藤が尾2丁目8番 | 380 | 鉄筋5階建 | 1974年12月 | 46.68㎡ | 46.68㎡ | ¥38,200 | ¥45,000 |
| 34 | 原山台B団地 | 堺市南区原山台5丁目3番 | 495 | 鉄骨鉄筋14階建 | 1976年1月 | 52.59㎡ | 52.59㎡ | ¥44,500 | ¥45,000 |
| 35 | 貝塚中央団地 | 貝塚市橋本106の4 | 200 | 鉄筋5階建 | 1976年3月 | 46.69㎡ | 46.69㎡ | ¥35,800 | ¥47,800 |
| 36 | 打上団地 | 寝屋川市梅が丘1丁目12番 他 | 380 | 鉄筋5階建 | 1976年3月 | 49.23㎡ | 51.19㎡ | ¥39,600 | ¥50,600 |
| 37 | 赤坂台団地 | 堺市南区赤坂台2丁目5番 | 105 | 鉄骨鉄筋14階建 | 1977年3月 | 52.56㎡ | 54.01㎡ | ¥42,400 | ¥43,900 |
| 38 | さつき団地 | 泉大津市虫取町2丁目2番 | 130 | 鉄筋5階建 | 1977年3月 | 52.65㎡ | 52.65㎡ | ¥44,600 | ¥48,200 |
| 39 | 熊取団地 | 泉南郡熊取町美熊台 2丁目1番 | 110 | 鉄筋5階建 | 1977年3月 | 52.65㎡ | 52.65㎡ | ¥34,500 | ¥39,500 |
| 40 | 招提C団地 | 枚方市招提東町1丁目40番 | 30 | 鉄筋5階建 | 1977年7月 | 51.19㎡ | 51.19㎡ | ¥41,700 | ¥44,900 |
| 41 | 鴨谷台団地 | 堺市南区鴨谷台3丁目2番 | 370 | 鉄筋5階建 | 1977年9月 | 52.65㎡ | 52.65㎡ | ¥48,800 | ¥54,300 |
| 42 | 鴨谷台B団地 | 堺市南区鴨谷台3丁目2番 | 40 | 鉄筋5階建 | 1978年4月 | 52.65㎡ | 52.65㎡ | ¥47,300 | ¥54,300 |
| 43 | 千里山田西団地 | 吹田市山田西1丁目23番 | 356 | 鉄骨鉄筋11~14階建 | 1979年3月 | 55.67㎡ | 55.67㎡ | ¥58,400 | ¥64,500 |
| 44 | 岸和田天神山団地 | 岸和田市天神山町1丁目2番 | 220 | 鉄筋5階建 | 1979年3月 | 52.99㎡ | 72.79㎡ | ¥32,400 | ¥45,200 |
| 45 | 熊取B団地 | 泉南郡熊取町美熊台2丁目1番 | 120 | 鉄筋5階建 | 1978年4月 | 52.99㎡ | 52.99㎡ | ¥35,000 | ¥39,500 |
| 46 | 岸和田天神山B団地 | 岸和田市天神山町1丁目3番 | 150 | 鉄筋5階建 | 1981年3月 | 56.31㎡ | 56.31㎡ | ¥32,100 | ¥37,100 |
| 47 | 香里三井K団地 | 寝屋川市三井が丘5丁目7番 | 47 | 鉄筋5階建 | 1988年4月 | 56.81㎡ | 66.12㎡ | ¥49,200 | ¥58,800 |
| | | | 12,001 | | | | | | |

(別紙2:DIY対象項目)



<釘の使用OK>

壁などに釘、ビス等を使い、棚の設置が可能です。
※コンクリート部、プaster塗り部は除く



<床>

CFシート(クッションフロア)の張り替えができ、
インテリアの幅も広がります。



<壁の塗装替え・クロス替え>

お好みの色やデザインに変更ができます。



<天井>

天井を塗り替えたり、クロスをお好みのデザイン
に張り替えができます。



<建具(ふすまの張り替え等)>

ふすまの張り替え・ふすまの取手取替え、
木製建具の取手の取替えができます。



<流し台・吊戸棚・棚>

表面シート貼りつけ・取手の取替え・棚を新しく
設置もできます。

【その他のDIY可能箇所】



カーテンレールの取替え



手すり設置



クローゼット化(ハンガーパイプ設置)



スイッチプレートの取替え