

2017年1月25日

大阪府住宅供給公社

公的機関が管理する住戸としては日本最大級の規模！
大阪府内47団地・約12,000戸の賃貸住宅でDIY可能
DIY賃貸住宅「団地カスタマイズ」申込受付開始のお知らせ
現在、対象住戸に入居している既存入居者の申込も可能
<2017年1月28日（土）より申込受付開始>

大阪府100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：佐野裕俊、以下 公社）は、大阪府内の公社賃貸住宅131団地21,853戸（2016年12月31日現在）のうち、住戸数の半数以上となる47団地・約12,000戸（別紙1）を対象にDIY賃貸住宅「団地カスタマイズ」の申込受付を2017年1月28日（土）より開始いたします。

昨今、深刻な社会問題にもなっている少子高齢化に伴い、住宅市場の環境も変化しており、特に今回対象となっている高経年の団地では、居住者の高齢化や空家の増加が進んでいる状況です。

そこで、居住者の多様なニーズに対応することで新規入居者の促進を図るとともに、既存入居者の長期入居を見込み、入居者が自由に模様替えできる「団地カスタマイズ」を導入することといたしました。



DIY作業風景（イメージ）

「団地カスタマイズ」は、貸主である公社は「お客様がDIY工事を行うため、住まいに対する愛着が生まれ長期入居が見込める」、借主であるお客様は、「自分好みの改修ができ、持ち家感覚で居住できる」「DIY工事部分の原状回復義務が免除される」など、双方のメリットがあります。

公社では、今回「団地カスタマイズ」という新たな取り組みを導入することで賃貸住宅の活性化を図り、「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

※本件は、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに資料配布させて頂いております。

【本件に関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社

（本プレスリリースについて）

経営企画課 企画・広報グループ 担当：尾崎・小原

Tel：06-6203-5450 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5452@osaka-kousha.or.jp

（団地カスタマイズの申込手続きについて）

住宅管理課 管理企画グループ

Tel：06-7652-5863

（団地カスタマイズの実施範囲について）

団地再生課 企画推進グループ

Tel：06-7652-5862

■「団地カスタマイズ」概要

1 対象団地

47団地・約12,000戸（別紙1参照）
（参考：公社賃貸住宅 131団地21,853戸）

2 DIY対象項目（別紙2参照）

3 申込受付開始

2017年1月28日（土）午前9時～

4 申込方法

大阪府内の各管理センター窓口にて、「DIY届出書」を提出していただきます。
「DIY届出書」は下記特設サイトからダウンロードもしくは管理センター窓口でお渡しします。
但し、既存入居者の方は、賃貸借契約変更確認書を締結していただく必要があります。

団地カスタマイズ特設サイト

http://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/Danchi_Customize/

管理センター一覧

- ・北浜管理センター：大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階
管理区域：大阪市、堺市(南区を除く)、河内長野市、八尾市、東大阪市、守口市、枚方市、寝屋川市、大東市、門真市、交野市
- ・千里管理センター：豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階
管理区域：豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、島本町
- ・泉北ニュータウン管理センター：堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル5階
管理区域：堺市南区（泉北ニュータウン）
- ・泉大津管理センター：泉大津市旭町2番45号 テクスピア大阪3階
管理区域：岸和田市、泉大津市、貝塚市、高石市、熊取町

5 実施内容

DIY対象項目の範囲内におけるDIYについて、退去時の原状回復義務を免除

■今後の取組み

この「団地カスタマイズ」を普及させるため、「DIYには興味があるが、やり方が分からない方」を対象に、DIY初心者向けのワークショップを2017年2月に開催予定です。詳細が決定次第、ホームページにてお知らせします。

■会社概要

名称：大阪府住宅供給公社

代表者：理事長 佐野 裕俊

所在地：〒541-0042 大阪府大阪市中央区今橋2丁目3番21号

設立：1965年（昭和40年）11月

事業内容：賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等

基本金：3,100万円（全額大阪府出資）

URL：<http://www.osaka-kousha.or.jp/>

(別紙1:「団地カスタマイズ」対象団地)

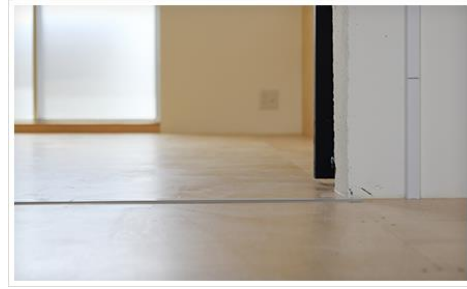
	団地名	所在地	管理戸数	階建	管理開始	専有面積最小	専有面積最大	家賃最小	家賃最大
1	門真A団地	門真市千石東町3番	160	鉄筋5階建	1967年11月	45.00㎡	45.00㎡	¥39,000	¥48,200
2	門真B団地	門真市千石東町2番 他	28	鉄筋5階建	1967年11月	45.01㎡	45.01㎡	¥38,500	¥41,400
3	喜連団地	大阪市平野区喜連2丁目6番 他	350	鉄筋5階建	1968年8月	44.58㎡	44.58㎡	¥44,300	¥46,100
4	香里三井団地	寝屋川市三井が丘1丁目1番 他	340	鉄筋5階建	1969年2月	44.58㎡	44.58㎡	¥36,000	¥44,700
5	牧野団地	枚方市牧野北町6番	210	鉄筋5階建	1969年7月	45.84㎡	45.84㎡	¥42,000	¥47,100
6	香里三井B団地	寝屋川市三井が丘1丁目9番 他	258	鉄筋5階建	1969年8月	44.98㎡	45.11㎡	¥36,100	¥39,300
7	村野団地	枚方市村野南町1番	160	鉄筋5階建	1969年8月	44.58㎡	44.58㎡	¥37,900	¥40,400
8	下田部団地	高槻市登町12	590	鉄筋5階建	1969年9月	44.66㎡	45.84㎡	¥35,200	¥50,200
9	牧野B団地	枚方市牧野北町6番	170	鉄筋5階建	1970年3月	45.84㎡	45.84㎡	¥42,000	¥48,100
10	下田部B団地	高槻市登町14	90	鉄筋5階建	1970年5月	45.84㎡	45.84㎡	¥38,700	¥41,800
11	下田部C団地	高槻市登町2 他	460	鉄筋5階建	1970年6月	45.84㎡	45.84㎡	¥38,700	¥46,700
12	五月丘団地	池田市五月丘3丁目1番	32	鉄筋4階建	1970年2月	38.68㎡	38.68㎡	¥38,300	¥38,800
13	加守団地	岸和田市加守町1丁目5番	200	鉄筋5階建	1970年12月	44.98㎡	45.11㎡	¥36,800	¥39,500
14	茶山台団地	堺市南区茶山台2丁目1番 他	987	鉄筋5階建	1971年4月	44.98㎡	45.84㎡	¥37,400	¥51,000
15	三原台団地	堺市南区三原台3丁目40番	250	鉄筋5階建	1971年4月	44.98㎡	44.98㎡	¥32,500	¥36,600
16	香里三井C団地	寝屋川市三井が丘5丁目5番 他	340	鉄筋5階建	1971年11月	44.98㎡	45.11㎡	¥36,400	¥42,800
17	茨木郡山団地	茨木市新郡山2丁目	290	鉄筋5階建	1971年12月	45.72㎡	46.08㎡	¥37,100	¥46,300
18	茨木郡山B団地	茨木市新郡山2丁目	119	鉄骨鉄筋12階建	1972年6月	49.97㎡	49.97㎡	¥47,300	¥47,800
19	晴美台団地	堺市南区晴美台3丁目14番	530	鉄筋5階建	1972年7月	45.84㎡	45.84㎡	¥32,300	¥38,900
20	晴美台B団地	堺市南区晴美台1丁目29番	460	鉄筋5階建	1972年8月	49.23㎡	49.23㎡	¥32,700	¥39,000
21	柱本団地	高槻市柱本新町8番 他	570	鉄筋5階建	1973年3月	46.68㎡	49.23㎡	¥37,700	¥47,100
22	晴美台C団地	堺市南区晴美台1丁目30番	98	鉄骨鉄筋14階建	1973年5月	52.59㎡	52.59㎡	¥38,200	¥39,200
23	晴美台D団地	堺市南区晴美台3丁目13番	104	鉄筋14階建	1973年7月	49.28㎡	49.28㎡	¥38,900	¥39,400
24	榎塚台団地	堺市南区榎塚台3丁目1番	112	鉄筋15階建	1973年7月	49.28㎡	49.28㎡	¥38,900	¥39,400
25	招提団地	枚方市招提南町3丁目17番	180	鉄筋5階建	1973年8月	45.84㎡	45.84㎡	¥33,900	¥47,300
26	招提B団地	枚方市招提南町3丁目17番	160	鉄筋5階建	1973年11月	46.69㎡	46.69㎡	¥35,000	¥48,400
27	三原台C団地	堺市南区三原台3丁目40番	40	鉄筋5階建	1973年11月	49.23㎡	49.23㎡	¥37,100	¥39,200
28	高倉台団地	堺市南区高倉台4丁目1番	150	鉄筋5階建	1973年12月	49.23㎡	49.23㎡	¥35,200	¥45,100
29	原山台団地	堺市南区原山台1丁目7番	430	鉄筋5階建	1973年12月	45.84㎡	46.68㎡	¥35,500	¥41,200
30	茶山台B団地	堺市南区茶山台2丁目8番	270	鉄筋5階建	1974年6月	49.23㎡	49.23㎡	¥38,700	¥43,300
31	庭代台団地	堺市南区庭代台1丁目23番	430	鉄筋5階建	1974年8月	49.23㎡	49.23㎡	¥32,200	¥39,400
32	庭代台B団地	堺市南区庭代台3丁目13番	300	鉄筋5階建	1974年9月	49.23㎡	49.23㎡	¥32,500	¥38,900
33	星田団地	交野市藤が尾2丁目8番	380	鉄筋5階建	1974年12月	46.68㎡	46.68㎡	¥38,200	¥45,000
34	原山台B団地	堺市南区原山台5丁目3番	495	鉄骨鉄筋14階建	1976年1月	52.59㎡	52.59㎡	¥44,500	¥45,000
35	貝塚中央団地	貝塚市橋本106の4	200	鉄筋5階建	1976年3月	46.69㎡	46.69㎡	¥35,800	¥47,800
36	打上団地	寝屋川市梅が丘1丁目12番 他	380	鉄筋5階建	1976年3月	49.23㎡	51.19㎡	¥39,600	¥50,600
37	赤坂台団地	堺市南区赤坂台2丁目5番	105	鉄骨鉄筋14階建	1977年3月	52.56㎡	54.01㎡	¥42,400	¥43,900
38	さつき団地	泉大津市虫取町2丁目2番	130	鉄筋5階建	1977年3月	52.65㎡	52.65㎡	¥44,600	¥48,200
39	熊取団地	泉南郡熊取町美熊台 2丁目1番	110	鉄筋5階建	1977年3月	52.65㎡	52.65㎡	¥34,500	¥39,500
40	招提C団地	枚方市招提東町1丁目40番	30	鉄筋5階建	1977年7月	51.19㎡	51.19㎡	¥41,700	¥44,900
41	鴨谷台団地	堺市南区鴨谷台3丁目2番	370	鉄筋5階建	1977年9月	52.65㎡	52.65㎡	¥48,800	¥54,300
42	鴨谷台B団地	堺市南区鴨谷台3丁目2番	40	鉄筋5階建	1978年4月	52.65㎡	52.65㎡	¥47,300	¥54,300
43	千里山田西団地	吹田市山田西1丁目23番	356	鉄骨鉄筋11~14階建	1979年3月	55.67㎡	55.67㎡	¥58,400	¥64,500
44	岸和田天神山団地	岸和田市天神山町1丁目2番	220	鉄筋5階建	1979年3月	52.99㎡	72.79㎡	¥32,400	¥45,200
45	熊取B団地	泉南郡熊取町美熊台2丁目1番	120	鉄筋5階建	1978年4月	52.99㎡	52.99㎡	¥35,000	¥39,500
46	岸和田天神山B団地	岸和田市天神山町1丁目3番	150	鉄筋5階建	1981年3月	56.31㎡	56.31㎡	¥32,100	¥37,100
47	香里三井K団地	寝屋川市三井が丘5丁目7番	47	鉄筋5階建	1988年4月	56.81㎡	66.12㎡	¥49,200	¥58,800
			12,001						

(別紙2:DIY対象項目)



<釘の使用OK>

壁などに釘、ビス等を使い、棚の設置が可能です。
※コンクリート部、プaster塗り部は除く



<床>

CFシート(クッションフロア)の張り替えができ、
インテリアの幅も広がります。



<壁の塗装替え・クロス替え>

お好みの色やデザインに変更ができます。



<天井>

天井を塗り替えたり、クロスをお好みのデザイン
に張り替えができます。



<建具(ふすまの張り替え等)>

ふすまの張り替え・ふすまの取手取替え、
木製建具の取手の取替えができます。



<流し台・吊戸棚・棚>

表面シート貼りつけ・取手の取替え・棚を新しく
設置もできます。

【その他のDIY可能箇所】



カーテンレールの取替え



手すり設置



クローゼット化(ハンガーパイプ設置)



スイッチプレートの取替え