

2017年1月24日

大阪府住宅供給公社

**公的賃貸住宅では日本初！  
DIY インストラクターによるレクチャー付き賃貸住宅が登場！  
「DIYで育てる暮らしプラン + マンツーマンレクチャー」  
～2017年2月4日（土）・5日（日）オープンルーム開催～**

大阪府 100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：佐野 裕俊、以下、公社）は、泉北ニュータウン（大阪府堺市南区）の茶山台団地において、DIY（※1）初心者でも自宅のカスタマイズが実現可能な「DIYで育てる暮らしプラン+マンツーマンレクチャー」（以下、本プラン）をモデル事業として実施することとし、2017年2月4日（土）・5日（日）にオープンルーム開催と入居申込受付を行います。

※1 DIY=ドウ・イット・ユアセルフの略。本プランでは、既製品に合わせた生活を送るのではなく、理想とする生活に合わせて「自分らしい暮らし」を自らの手で作り出すライフスタイルのことを言います。

詳細は下記特設サイトにて公開しています。

<http://sodaterudiy.danchi-renovation.com/>

## ■背景

近年、若年層を中心にDIYがブームとなっています。しかし、「契約上許されないから」、「実施費用がもったいないから」、「上手にできないから」といった理由で、DIYによる改修をあきらめた賃貸居住者がおよそ18パーセント存在し、DIYに対する潜在的なニーズがあることが分かっています。（※2）

※2 出所：株式会社リクルート住まいカンパニー「賃貸住宅におけるDIY意向調査」（2014年）

そこで公社では、団地再生事業のリーディングプロジェクト団地である泉北ニュータウン茶山台団地(堺市南区)において、若年層の新規入居促進を狙うため、公的賃貸住宅では日本初（自社調べ）の取り組みとなるDIYインストラクターによるレクチャー付き賃貸住宅の募集を行います。

## DIYインストラクター派遣元の紹介



有限会社アルブル（アルブル木工教室）

住所：大阪市住之江区平林北2-4-18

ホームページ：<http://www.e-arbre.com/>

「わからないところ」が「わかる」、そんなことを心がけて指導にあたっています。そして、生徒様の手だけで作って頂いております。「つくりたい！」という気持ちを大事にし、「木工」にとどまらない、「ものづくりの文化」を広げる活動を行っています。

## 「本プランの4つの特長」

### ■ 契約後の3ヶ月間は、家賃無料（フリーレント）

賃貸借契約後の3ヶ月間を「DIY レクチャー期間」とし、家賃が無料になります。



### ■ DIY 部分の原状回復は不要

「自分の手でつくるDIY」ができるよう、住宅内部のDIY施工部分については退去時の原状回復義務を免除しています。

レクチャー終了後も初心者から本格派の方まで思いっきりDIYを楽しんでいただけます。



### ■ DIY インストラクターによる5日間のレクチャー付き

プロの講師がDIYのやり方を丁寧にレクチャーします。

材料も道具も講師が用意しますので、DIYをしたことがない初心者の方でも安心です。

※用意されたメニューの範囲内であれば、レクチャーにかかる費用負担はありません。



### ■ 入居後のDIYもしっかりフォロー

DIYレクチャー終了後、住まいながらのDIYについてわからないこと・困ったことがあればインストラクターに相談でき、アドバイスや道具の貸し出しなどのフォローが受けられます。

※相談内容によっては有料サービスとなります。



### ■ DIY レクチャーメニューについて

入居資格審査と並行して、実際の住戸をご覧ください、インストラクターと打ち合わせを行います。およそ10種類のDIYメニューの中からレクチャー5回の範囲で好きなものを組み合わせ、オリジナルのDIYレクチャーメニューと実施スケジュールを決定します。

（メニューの例）

- ・キッチンにカウンターテーブルを設置。
- ・押入れ内にワークデスクを制作。
- ・ペンキや壁紙を使用した壁の装飾。
- ・付け鴨居を利用した飾り棚。
- ・床材の変更（畳⇒木材）。
- ・間柱を利用した可動棚の取り付け など

## ■募集概要

団地名 : 茶山台団地  
所在地 : 堺市南区茶山台2丁1番・2番  
築年 : 1971年(昭和46年)4月  
交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 徒歩約10分  
募集戸数 : 2戸(3DKタイプ)  
申込受付 : 2017年2月4日(土)、2月5日(日) 両日とも10:00～16:00  
受付場所 : 茶山台団地2-4棟110号室(オープンルーム会場)  
家賃 : 39,500円(共益費別途)  
敷金 : 家賃の3ヶ月分  
※2017年3月31日までにお申込みの方は、「住むトクキャンペーン」適用で、家賃1ヶ月分に減額されます。

## ■会社概要

名称 : 大阪府住宅供給公社  
代表者 : 理事長 佐野 裕俊  
所在地 : 〒541-0042 大阪府大阪市中央区今橋2丁目3番21号  
設立 : 1965年(昭和40年)11月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等  
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)  
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課 企画・広報グループ  
担当 : 尾崎・小原  
Tel : 06-6203-5450(平日 9:00～17:45) FAX : 06-6203-7184  
E-Mail : [kikaku5452@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5452@osaka-kousha.or.jp)

※募集情報・事業内容などに関するお問合せ  
住宅整備部 団地再生課 再生グループ  
Tel : 06-6203-5534(平日 9:00～17:45)