

2016年12月8日
大阪府住宅供給公社**女性に優しい団地リノベーション「L+DR」シリーズ
大阪府茨木市「茨木郡山団地」に誕生！****～1LDKと2LDKの2タイプをご用意し、12月8日（木）より募集開始！～**

大阪府100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社(本社：大阪市中央区、理事長：佐野 裕俊、以下公社)は、「女性に優しいダンチ住まい」をコンセプトにした、公社が展開するリノベーションブランド「L+DR」(※)を、大阪府茨木市「茨木郡山団地」にて12月8日（木）より募集をおこないます。

(※)「L+DR」とは

for Lady + Danchi Renovation の略で、「女性に優しいダンチ住まい」をテーマにした公社団地の新しいリノベーション。間取りを建設当時のDKからLDKに変更し、水回りもスタイリッシュな設備にリニューアルしています。



1LDKタイプ（リビング・ダイニング・キッチン、浴室、洗面化粧台）

公社では昭和40年～50年代に建設され、間取りや設備などが現在のニーズに対応できていない団地のリフォーム・リノベーションに取り組んでいます。

その中でも、女性目線にこだわり、特に水回り設備の向上を中心にリノベーションをおこなった「L+DR」シリーズを、「茨木郡山団地」にて1LDKと2LDKの2タイプで募集いたします。

■「茨木郡山団地」リノベーション住戸の特徴

- ・3DKから**1LDKと2LDK**へ間取り変更
- ・ビルトインのガスコンロが入った**システムキッチン**や**洗髪機能付き洗面化粧台**を標準装備し、水回りの快適さを実現
- ・浴室には冬場の**ヒートショック**を防止するための**床材**を採用
- ・来訪者が確認できる**モニター付きインターフォン**を設置し、防犯面を強化

■募集概要

団地名 : 茨木郡山団地
所在地 : 大阪府茨木市新郡山 2 丁目
築年 : 1971 年 12 月
アクセス : J R 東海道線「茨木」駅より阪急バス約 20 分「郡山団地前」下車徒歩 2 分
専有面積 : 45.72 m²・46.08 m²
募集戸数 : 9 戸 (1LDK タイプ 4 戸、2LDK タイプ 5 戸)
申込受付 : 2016 年 12 月 8 日 (木) 午前 9:00～先着順受付開始
申込方法 : 本社窓口・インターネットによる受付
家賃 : 47,500 円・49,000 円
共益費 : 1,000 円
敷金 : 家賃の 3 ヶ月分 (「住むトクキャンペーン」の適用で、平成 29 年 3 月 31 日までに申込された方は家賃の 1 ヶ月分に減額。)

○その他、申込資格やキャンペーン適用条件等については、募集・審査グループへお問合わせください。

■会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社
所在地 : 〒541-0042 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
代表者 : 理事長 佐野 裕俊
設立 : 1965 年(昭和 40 年)11 月
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
基本金 : 3,100 万円(全額大阪府出資)
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

【本件に関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課 企画・広報グループ
担当 : 尾崎・小原

Tel : 06-6203-5450 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5452@osaka-kousha.or.jp

※募集情報・申込資格等に関するお問合せ
住宅管理部 住宅経営課 募集・審査グループ
Tel : 06-6203-5454 FAX:06-6201-4120