

2016年9月9日  
大阪府住宅供給公社**「新金岡エリア再編基本構想策定業務」企画提案競技の選定結果について**

大阪府100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社は「ストック活用実施計画」に基づき、建設年度の古い団地や耐震性の低い団地の建替えや集約を順次進めていくこととしています。金岡東団地については、1965年に大阪府住宅供給公社が全国で初めて「新住宅市街地開発法」の適用を受けて基盤整備を行い、金岡東団地の住宅建設に着手しました。

今回、金岡東団地の再編計画の検討を進める一環として地域特性をふまえ、賃貸住宅市場の動向や新たな居住者ニーズについて調査を行い、公社賃貸住宅のボリューム検討及び計画プランの検討、余剰地の活用についての可能性を探り、住宅建設着手から50年が経過し、次の50年を目指したまちづくりとして、新金岡地域全体の再編基本構想を行うものです。

このたび、「新金岡エリア再編基本構想策定業務」企画提案競技を実施し、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

1. 業務名 新金岡エリア再編基本構想策定業務
3. 募集方法 公募型プロポーザル方式
4. 選定者 株式会社 市浦ハウジング&プランニング 大阪支店

## 5. 選定理由

再編基本構想の提案において、今後20年～30年後のイメージも踏まえつつ、課題に向けて柔軟に変化可能な事業計画・推進を図るプログラムの手法を提案するとともに、実現手法の融通性を確保するための民間手法による事業手法の対応方針が提案されていたこと。また、公社賃貸住宅の商品企画についても、賃貸住宅ニーズやライフスタイル、ターゲット層など多方面から長期的な賃貸住宅経営とエリアの魅力向上の両方を見据えた提案がされていたこと。これらの事が高く評価されました。

6. 応募者数 5社

## ■会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社  
所在地 : 〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号  
代表者 : 理事長 佐野 裕俊  
設立 : 1965年(昭和40年)11月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等  
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)  
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

**「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。**

**【本件に関するお問い合わせ先】**

大阪府住宅供給公社 住宅整備部 建替推進課  
建替推進グループ 担当：深井・梶川  
Tel：06-6203-6007