

2016年8月31日
大阪府住宅供給公社

築39年の団地がリノベーションでモダンに生まれ変わりました！ ～大阪府堺市泉北ニュータウンの鴨谷台団地で現地内覧会開催～

大阪府100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社(本社：大阪府中央区、理事長：佐野 裕俊、以下公社)は、9月17日(土)に、堺市泉北ニュータウンに新しく完成したリノベーション賃貸(鴨谷台団地)の現地内覧会を開催いたします。

公社が所有している昭和30年～50年代に建設された賃貸ストックでは、団地入居者の高齢化によるコミュニティ機能の低下や、現在のニーズに対応できていない間取り・設備などの課題があり、団地再生の取り組みに注力しています。

今年度は賃貸ストックの長期有効活用に向けてモデル団地を選定し、新たなリノベーションの実施に取り組んでいます。その取り組みの第一弾として、堺市泉北ニュータウンの鴨谷台団地において、20代・30代をターゲットにした新たなリノベーション住宅をつくりました。

今後は、今年度に香里三井C団地(寝屋川市)、茨木郡山団地(茨木市)など、残り7団地でリノベーションのモデル実施を予定しています。



3DKから2LDKに改修したリビング



キッチン

■鴨谷台団地リノベーションの特長

- ・ダークブラウンとホワイトを基調とした内装で、モダンな雰囲気リニューアル
- ・たばこの臭いや気になる生活臭を消臭する壁紙に張り替え
- ・3DKの間取りから使い勝手のよい2LDKへ変更
- ・来訪者を確認できるテレビモニター付きインターフォンを設置
- ・浴槽の壁に清潔感のあるパネルを設置



バスルーム



洗面室

■リノベーション内容

【リビング・居室】

- ・3DKを2LDKに変更
- ・LDK入口に扉を設置
- ・テレビモニター付きインターフォンを設置
- ・床全面張り替え
- ・壁紙全面張り替え（一部壁にアクセントクロス）
- ・網戸設置

【水回り】

- ・浴室壁パネル貼り
- ・洗面化粧台設置
- ・洗濯機置場改修
- ・洗面室入口に扉を設置
- ・キッチンリフォーム（シングルレバー混合水栓の設置・扉シート貼り）

■リノベーション住宅の募集・現地内覧会概要

- 募集戸数 : 10戸
申込受付 : 9月1日午前9:00～先着順受付開始
申込方法 : 本社窓口・インターネットによる受付
現地内覧会 : 9月17日（土）10:00～16:00
家賃 : 51,600円～57,400円
敷金 : 家賃の3ヶ月分
間取・面積 : 2LDK・52.65㎡
入居特典 : 9月1日から実施する「住むトクキャンペーン」適用で、
①敷金1ヶ月分に減額
②月額10,000円を3～5年間キャッシュバック



リノベーション後の間取り図

「住むトクキャンペーン」特設サイト

http://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/2016autumn_cam/

※その他、申込資格やキャンペーン適用条件等については、募集・審査グループへお問合わせください。

■鴨谷台団地の概要

- 所在地 : 堺市南区鴨谷台3丁2番
総戸数 : 370戸
構造・階建 : 鉄筋コンクリート造・5階建
築年 : 1977年
入居率 : 76.5%（平成28年7月31日時点）

■会社概要

- 商号 : 大阪府住宅供給公社
所在地 : 〒541-0042 大阪府中央区今橋2丁目3番21号
代表者 : 理事長 佐野 裕俊
設立 : 1965年(昭和40年)11月
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課 企画・広報グループ 担当：尾崎・小原

Tel : 06-6203-5450 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5452@osaka-kousha.or.jp

※募集・現地内覧会に関するお問合せ

住宅管理部 住宅経営課 募集・審査グループ

Tel : 06-6203-5454 FAX:06-6201-4120