

2016年 8月30日
大阪府住宅供給公社**大阪の"団地のイメージ"を変革する取り組み
吹田市「千里山田西団地」の外装・共用部を大幅リニューアルしました！**

大阪府 100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：佐野裕俊、以下、公社）は、団地の屋外環境整備の取り組みを進めており、今回は吹田市「千里山田西団地」において外装と共用部のリニューアル工事をおこない、7月に完成しましたのでお知らせします。



リニューアル後の 11 棟

■ 取組背景

公社では、以前から高経年の団地の室内リノベーションや屋外環境の整備に取り組んでいます。「千里山田西団地」は 1979 年に完成し、2013 年から間取り変更や設備更新による室内のリノベーションを進めていましたが、より魅力あふれる団地に生まれ変わるため、今回は**建物の外装及び共用部の大幅なリニューアル**を行いました。

■ 新しく生まれ変わった「千里山田西団地」の特長**(1) カラーデザインコンセプトを取り入れた
外装リニューアル**

素材・色彩マネージメントによって文化都市を創造する有限会社 CLIMAT（東京都目黒区、代表取締役：吉田慎悟、以下、(有)CLIMAT）からの提案により、外装リニューアルを行いました。カラーデザインコンセプトを取り入れ、地域のまちなみに調和したデザイン性の高い外観となりました。



リニューアル後の 13 棟



リニューアル後のエントランスホール

(2) エントランスホール、エレベーターホールの 全面模様替え及びバリアフリー化

エントランスホール及びエレベーターホールの全面模様替えをしました。共用部のデザインについても、(有)CLIMAT からの提案により、落ち着いたのあるデザインとなりました。また、段差の解消や手すりの設置等を行い、**バリアフリー化**も行いました。

(3) ユニバーサルデザインや時代に合った デザイン性を取り入れたサイン計画

団地入口付近に団地銘板、住棟内のエントランスホールに住戸案内板を新しく設置しました。また、メール便が入る大型集合郵便箱への取替及び団地掲示板の改修をしました。



団地入口付近に新設した団地銘板

(4) 大規模災害に備え、「かまどベンチ」を 団地内に設置

団地及び地域の防災性能の向上を図るため、災害時に緊急対応ができる「かまどベンチ」を団地内に設置しました。「かまどベンチ」とは、平常時は「ベンチ」として、災害時は「かまど」として炊き出しができます。



かまどベンチ



かまどベンチの使用イメージ図

■「千里山田西団地」概要

所在地：大阪府吹田市山田西 1 丁目 23 番

交通：阪急千里線「南千里」駅よりバス 7 分、「亥子谷」バス停より徒歩約 7 分

総戸数：356 戸

入居率：94.4%(H28.7.31 時点)

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

階建：11・14 階建て

築年：1979 年(昭和 54 年)

■会社概要

商号：大阪府住宅供給公社

所在地：〒541-0042 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号

代表者：理事長 佐野 裕俊

設立：1965 年(昭和 40 年)11 月

事業内容：賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等

基本金：3,100 万円(全額大阪府出資)

URL：<http://www.osaka-kousha.or.jp/>

「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

【本件に関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課

企画・広報グループ 担当：尾崎・小原

Tel：06-6203-5450 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5452@osaka-kousha.or.jp

※事業についての詳細

住宅整備部 団地再生課

企画推進グループ 担当：善家・横野

Tel：06-7652-5862