

2016年 7月15日

大阪府住宅供給公社

**「新金岡エリア再編基本構想策定業務」  
企画提案競技の実施について****I. 趣旨**

大阪府住宅供給公社（以下、「公社」という）は「ストック活用実施計画」に基づき、建設年度の古い団地や耐震性の低い団地の建替えや集約を順次進めていくこととしている。金岡東団地については、1965年に公社が全国で初めて「新住宅市街地開発法」の適用を受けて基盤整備を行い、金岡東団地の住宅建設に着手しました。

今回、金岡東団地の再編計画の検討を進める一環として地域特性をふまえ、賃貸住宅市場の動向や新たな居住者ニーズについて調査を行い、公社賃貸住宅のボリューム検討及び計画プランの検討、余剰地の活用についての可能性を探り、住宅建設着手から50年が経過し、次の50年を目指したまちづくりとして、新金岡地域全体の基本構想を行うものである。

**II. 企画提案競技の概要****1. 業務概要等**

- (1) 業務名称 : 新金岡エリア再編基本構想策定業務
- (2) 実施主体 : 大阪府住宅供給公社
- (3) 募集方式 : 公募による企画提案競技
- (4) 契約上限額 : 6,240,000円（税抜）
- (5) 対象団地 : 金岡東団地・金岡東B団地・金岡東C団地・金岡東D団地  
金岡東E団地・金岡東F団地・金岡東G団地・金岡東I団地

**2. 業務方針**

- (1) 将来需要を見越した公社賃貸住宅における供給戸数や商品企画の検討を行う為、新金岡エリアの地域特性や住宅市場を踏まえ、当該エリアに影響のあると思われる範囲の市場調査を行う。
- (2) 新規導入機能の可能性について検討を行うため、周辺地域における利便施設等の分布状況の把握、関係主体へのヒアリングを行う。
- (3) 上記2項目を踏まえ、現居住者の住替計画、民間活力や費用対効果にも考慮した再編計画を行う。

**3. 業務内容**

- (1) 対象エリアにおける市場調査
- (2) 再編基本構想

#### 4. 提案競技スケジュール

募集要項公表	平成 28 年 7 月 15 日（金）より 会社のホームページに掲載。 ホームページURL <a href="http://www.osaka-kousha.or.jp/">http://www.osaka-kousha.or.jp/</a>
応募届の提出	平成 28 年 7 月 15 日（金）～ 平成 28 年 8 月 17 日（水）
質疑応答	受付期間：平成 28 年 7 月 22 日（金）～ 回答：平成 28 年 7 月 27 日（水）
企画提案書等 受付期間	平成 28 年 8 月 18 日（木）～ 平成 28 年 8 月 22 日（月）
結果通知	平成 28 年 9 月上旬（予定）
委託期間	平成 28 年 9 月中旬（予定）～平成 29 年 3 月 24 日（金）

#### 5. 応募資格

応募者の備えるべき要件等（以下「応募資格要件」という。）は次のとおりとし、応募者は、企画提案書等提出期限日において応募資格要件を満たす者とし、提案内容を実現する能力及び実績を有する者とする。

(1) 会社の建設工事等入札等参加資格（建築設計・監理、建設コンサルタント、補償コンサルタントのいずれか）を有する者。

(2) 業務を行う者の資格等要件

(ア) 類似業務\*の実績を 1 件以上有していること。なお、当該実績は、平成 18 年以降に完了したものに限る。

\*：概ね 100 戸以上における規模の賃貸住宅や分譲マンションの建替え、新築及び再編計画において、地域の特性を調査した上での基本計画等業務

(イ) 建築士法第 23 条第 1 項及び第 3 項の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。

#### Ⅲ. 会社概要

商号：大阪府住宅供給公社

所在地：〒541-0042 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号

代表者：理事長 佐野 裕俊

設立：1965 年(昭和 40 年)11 月

事業内容：賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等

基本金：3,100 万円(全額大阪府出資)

URL：<http://www.osaka-kousha.or.jp/>

#### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 住宅整備部 建替推進課

担当：深井・梶川

Tel：06-6203-6007