

2015年10月2日
大阪府住宅供給公社**大阪府住宅供給公社、公募による2戸1住戸リノベ等の最優秀提案を選定
～泉北ニュータウン 公社茶山台団地住戸リノベーションモデル事業～**

大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：佐野 裕俊、以下「公社」という。）は、昨年度より茶山台団地（大阪府堺市）において、「堺市と公社の連携による住戸リノベーションモデル事業」等の住戸改善事業を実施しています。今年度の事業実施にあたっては提案競技（公募型プロポーザル方式）により広く民間事業者からそのノウハウを活かした提案を求め、このたび最優秀作品を選定しましたのでお知らせいたします。

選定結果の詳細は10月2日（金）午後2時より大阪府住宅供給公社ホームページにて公表します。

<http://www.osaka-kousha.or.jp/>

■ 提案競技の実施概要

泉北ニュータウン（堺市南区）は、まちびらきから約50年が経過した現在、少子高齢化や人口減少が著しく進行している状況が続いています。そのような中、本年1月の「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」の改訂を受け、「子育て」「健幸」「創造」をテーマに活性化に向けて取り組むことが示されました。

今回、その一環として茶山台団地において若年世帯や子育て世帯などを本地域に誘引するため、既存住宅の住戸改善提案競技をモデル的に実施し、下記のA・B各業務について提案を募集しました。

【A業務】 2戸1住戸リノベーションプラン3戸分の設計・施工一式。（堺市と公社の連携事業）

<テーマ> 約90㎡の広い間取りを活用した、子育て世帯向けの魅力的な住宅プランの提案。

【B業務】 1住戸リノベーションプラン2戸分の設計・施工一式。

<テーマ> 若年の夫婦（新婚・DINKS）や単身世帯、または未就学の子育て世帯向けなどの若年層の多様なニーズに対応する魅力的な住宅プランの提案。

■ 最優秀作品提案者と選定理由

【A業務】 「㈱星田逸郎空間都市研究所・㈱森工務店」共同企業体

<選定理由> 今回のテーマに即し、子育て世帯に「空間のゆとりや、のびのびとした子育ての環境」など、さまざまな子育て世帯に受け入れられる3つのテーマを3住戸それぞれに設けた提案であること。また、テーマごとに多様な家族構成の変化に対応できる可変間仕切りの採用など、特徴ある3パターンの仕様の提案であること等が評価されました。

【B業務】 「ケイ・エス工業 アトリエ天藤」共同企業体

<選定理由> 限られた空間でありながら、DK及びトイレを独立した計画としたことや、水廻り部分を集約した提案であること。また、ワンルーム空間を基本にしつつ、入居者自ら改造を加えたいような工夫が盛り込まれた提案であること等が評価されました。

■今後の予定

- ・ 2015年10月15日(木) 午後1時30分～ 授賞式
会場：LIVING&DESIGN2015 内 サロンスペース
(大阪市住之江区南港北2-1-10 ATCホール)
<http://www.living-and-design.com/exhibition/>
- ・ 同 11月下旬～ 工事
- ・ 2016年 2月下旬 完成
- ・ 同 春以降 入居開始

■「茶山台団地」概要

所在地 : 堺市南区茶山台2丁1番・2番
総戸数 : 990戸
構造 : 鉄筋5階建
間取り : 2LDK・3DK・1LDK+F
住戸専有面積 : 44.98m²～45.84m²
築年 : 1971年



<一般の方からのお問い合わせ先>

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課

受付時間 : 午前9時～午後5時45分(土・日・祝日定休)

TEL : 06-6203-5534 (直通)

■会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社
代表者 : 理事長 佐野 裕俊
所在地 : 〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号
設立 : 1965年(昭和40年)11月
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の計画修繕業務等
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課 (担当：尾崎)

Tel : 06-6203-5450 (平日 9:00～17:45)

E-Mail : kikaku5452@osaka-kousha.or.jp