

2015年9月24日
大阪府住宅供給公社

**「女性が暮らしやすい」団地リノベーション住宅が大阪に誕生！
タカラスタンダードと大阪府住宅供給公社のコラボにより、
10月11日・12日高槻市下田部団地にて現地内覧会開催**

府下約21,000戸の公社賃貸住宅の管理・運営をおこなっている、大阪府住宅供給公社(本社：大阪府中央区、理事長：佐野 裕俊)は、タカラスタンダードとのコラボによるリノベーション住宅を大阪府高槻市の下田部団地で実現し、2015年10月11日(日)・12日(月・祝)に現地内覧会を開催いたします。



明るいダイニングキッチン

今回のリノベーション住戸は、“日本におけるホーロー工業のパイオニア”であるタカラスタンダードの『高品位ホーロー製品』を、ユニットバス、キッチン、洗面化粧台などの多くの設備において採用しております。

下田部団地 リノベーション特設サイト
<http://ldr.danchi-renovation.com>

■背景

当公社は、昭和40年、50年代に建設された団地のストックを多く抱えており、設備の陳腐化に対応するため、設備の全面リニューアルをおこなうリノベーション住宅の検討を開始しました。そのなかで、リノベーションをおこなうにあたって、一番の問題であった浴室のリニューアルと洗濯機排水のルートを改善するため、住設メーカー数社にヒアリングをおこなったところ、タカラスタンダードと共同でリノベーション住宅の検討をおこなうことになりました。その他の設備機器についても、公社のコンセプトである「女性が暮らしやすい家」に合った提案があり、今回は全面的にタカラスタンダードとのコラボによるリノベーション住宅をつくりました。

■リノベーションで実現！女性に優しい団地住まい

1. 清潔感があり、掃除がしやすい家

リノベーションで設備機器を全面リニューアルし、ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台に、清潔感がありかつ掃除がしやすい『高品位ホーロー製品』を採用しました。(一部除く)

2. 安心して暮らせる家

訪問者を確認できるテレビモニター付きインターフォンを設置しました。ユニットバスは、床面が滑りにくい磁器質タイルを採用しました。

3. エコな家

高断熱浴室、浴槽でお湯が冷めにくく光熱費を軽減することができます。

下田部団地 リノベーション特設サイト

<http://ldr.danchi-renovation.com>

■募集住戸の概要

対象住宅：2戸(15棟4階507号室・2棟4階407号室)

家賃：49,200円・50,200円(別途共益費あり)

間取り：2LDK(15棟4階507号室)・1LDK+F(2棟4階407号室)

設備：3ヶ所給湯・モニター付きインターホン・システムキッチン・
建具新設・ユニットバス・室内洗濯機防水パン

【お申込み受付期間】

本社窓口・インターネット：2015年10月8日(木)9:00～10月15日(木)17:45

現地内覧会実施：2015年10月11日(日)・12日(月・祝)

入居者抽選の実施日：2015年10月20日(火)

鍵渡し：2015年11月中旬頃

【お申込み資格】

1. 家賃の4倍以上の平均月収(税込)がある方(※同居者との収入合算可)

2. 単身者または同居しようとする親族がある方

その他詳細は、当公社ホームページをご確認ください。

<http://ldr.danchi-renovation.com/room/rent/>

■「下田部団地」概要

所在地：大阪府高槻市登町12番

総戸数：590戸(14棟)

構造：鉄筋5階建

築年：1969年

■今後の展開

この新しいリノベーションシリーズで、新しくなった「間取り」と「設備」をスタンダードに、公社の団地をご利用いただくご入居者様の暮らしが、今よりももっと快適に感じていただけることを目指してまいります。

■大阪府住宅供給公社について

本社 : 〒541-0042 大阪府大阪市中央区今橋 2-3-21
代表者 : 理事長 佐野 裕俊
設立 : 1965年11月1日
事業内容 : 公社賃貸住宅、及び府営住宅の管理・運営業務
基本金 : 3,100万円(大阪府の全額出資)
Tel : 06-6203-5450
Fax : 06-6871-1062
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課 (担当: 尾崎)

Tel : 06-6203-5450 (平日 9:00~17:45)

E-Mail : kikaku5452@osaka-kousha.or.jp