

令和8年10月13日

大阪府住宅供給公社

公社賃貸スマリオ北浜センター

質疑回答書

No.	項目	質問事項	回答
1	提出書類	地方公共団体のシェアサイクルに係る契約実績がわかる資料について、地方公共団体との協定書の提出でもよいか。	地方公共団体が実施するシェアサイクル事業(実証実験を含む)に係る事業連携協定等についても、「実施要項 3 企画提案競技参加者の資格条件 (2)」で求める契約実績として取り扱います。その場合、「契約実績のわかる資料」として、事業連携協定書等の書面の写しをご提出ください。
2	提出書類	公的団体との契約実態がわかる資料について、シェアサイクルポートの設置契約書類を黒塗りしたものでよいか。	「契約実績のわかる資料」について、①地代等の金額、②個人情報(契約者の署名・記名・押印・住所は除く)に限り、黒塗りを認めます。
3	設置物	駐輪可能エリアの明示ができ、自転車が倒れる等により、第三者に危害を加えることが生じない設計であれば、ポート設備は駐輪ラック以外の設備でも問題はないか。	設置場所に設置可能なものは、原則として、自転車、自転車ラック及び看板のみです。それ以外の物を設置する場合は、事前に公社に許可を得る必要があります。その場合、ご認識のとおり、仕様書「4. 設置物」に定める条件と同程度の仕様を求めます。
4	設置場所	対象の団地は合計で何名の方がお住まいか。また、居住者のイメージ(今回の対象物件は他物件に比べて30`40代のファミリー層、若年層が多い団地であり、高齢層は全体の3`4割。など)は分かるか。	設置場所が位置する団地について下記データ(令和8年9月末時点)を参考としてください。なお、率は全て小数点以下を切り捨てています。 また、一部団地では駐車場空き区画の外部開放(入居者以外の月極契約・コインパーキング・ウェブ予約)や、集会所の外部解放等を行っており、入居者以外の利用が見込まれます。 ・管理戸数 鷹合団地 311戸 山坂団地 130戸 東長居団地 205戸 殿辻町団地 61戸 OPH杉本町 71戸 住吉団地 78戸 西田辺団地 209戸(西田辺B団地を含む) 春日出団地 141戸 OPH守口長池町 60戸 ・入居率(入居戸数÷ 管理戸数×100) 鷹合団地 96% 山坂団地 96% 東長居団地 94% 殿辻町団地 95% OPH杉本町 84% 住吉団地 96% 西田辺団地 94%(西田辺B団地を含む) 春日出団地 97% OPH守口長池町 98% ・高齢化率(入居者) 鷹合団地 28% 山坂団地 32% 東長居団地 51% 殿辻町団地 44% OPH杉本町 52% 住吉団地 24% 西田辺団地 30%(西田辺B団地を含む) 春日出団地 22% OPH守口長池町 59% ・その他の特徴 OPH杉本町 住宅利便施設「杉本町みんな食堂」