

【 公社提出用 】

令和		年		月末 時点
----	--	---	--	----------

履行場所				
清掃会社				連絡先
監督者氏名		部署		連絡先
監督者補佐氏名		部署		連絡先

項目	場 所		時間	作業計画・実績										実施業者 (再委託の場合、別途承諾書要)		業務担当者氏名
日常清掃	玄関ホール・エントランス・メーローナ・EV ホール・EV室内 共用廊下・共用階段 ごみ置場・ごみドーム 駐輪場・集会所 建物外周、周辺側溝清掃		週間清掃時間 ※ 仕様書記載	作業曜日	作業時間 (ア)			人数 (イ)	合計作業時間 (ア×イ)		備考					
						～		時間		時間						
						～		時間		時間						
						～		時間		時間						
						～		時間		時間						
						～		時間		時間						
	害虫駆除 ※雨水会所 (6～10月)					～		時間		時間						
水遣り	手撒き				～		時間		時間							
	自動灌水 設備	(有 ・ 無)	設定変更日	春		夏		秋		冬						
			設定時間													

[illegible]

管球交換連絡先	電話番号	受付時間

ゴミ収集日	曜日	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	日曜日	その他備考欄
	収集ゴミ								
	開 錠								
	施 錠								

清掃員トイレ使用場所 ※該当箇所を○で囲む	☐ 清掃員控室内 ☐ 集会所内 ☐ 共用部分 ☐ その他（ ）
-----------------------	---

管理会社 保管鍵	鍵種類（使用場所）	本数	鍵番号	鍵種類（使用場所）	本数	鍵番号	緊急 連絡先	担当部署	連絡先

特記事項	
------	--

日 常 清 掃 業 務 報 告 書										【令和 年 月（第 週分）】							
履行場所				受託者				監督者氏名・確認印									
実施日時		月 日（ 曜日） 時 分～ 時 分		月 日（ 曜日） 時 分～ 時 分		月 日（ 曜日） 時 分～ 時 分		月 日（ 曜日） 時 分～ 時 分		月 日（ 曜日） 時 分～ 時 分							
業務担当者氏名		計 名		計 名		計 名		計 名		計 名							
実 施 箇 所	玄関ホール エントランス（メールコーナー）	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）							
	EVホール EV室内	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）							
	共用廊下 共用階段	☐ 全部実施 ☐ 一部実施 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階		☐ 全部実施 ☐ 一部実施 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階		☐ 全部実施 ☐ 一部実施 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階		☐ 全部実施 ☐ 一部実施 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階		☐ 全部実施 ☐ 一部実施 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階							
	ごみ置場	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）							
	駐輪場	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）							
	建物外周	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟外周）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟外周）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟外周）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟外周）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟外周）							
	集会所	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）							
	周辺側溝清掃	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）							
	雨水会所（6月～10月）	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）							
	水遣り(対象団地のみ)	☐ 実施時間（ ～ ）		☐ 実施時間（ ～ ）		☐ 実施時間（ ～ ）		☐ 実施時間（ ～ ）		☐ 実施時間（ ～ ）							
	水道メーター値(対象団地のみ)																
	その他 （汚れの多い場合実施等）																
実施日時		月 日（ 曜日） 時 分～ 時 分		月 日（ 曜日） 時 分～ 時 分		月 日（ 曜日） 時 分～ 時 分		月 日（ 曜日） 時 分～ 時 分		月 日（ 曜日） 時 分～ 時 分							
業務担当者氏名		計 名		計 名		計 名		計 名		計 名							
実 施 箇 所	玄関ホール エントランス（メールコーナー）	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）							
	EVホール EV室内	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟）							
	共用廊下 共用階段	☐ 全部実施 ☐ 一部実施 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階		☐ 全部実施 ☐ 一部実施 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階		☐ 全部実施 ☐ 一部実施 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階		☐ 全部実施 ☐ 一部実施 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階		☐ 全部実施 ☐ 一部実施 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階 （ ）棟・（ ）階～（ ）階							
	ごみ置場	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）							
	駐輪場	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）							
	建物外周	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟外周）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟外周）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟外周）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟外周）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ 棟外周）							
	集会所	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）							
	周辺側溝清掃	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）							
	雨水会所（6月～10月）	☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）		☐ 全部実施 ☐ 一部実施（ ）							
	水遣り	☐ 実施時間（ ～ ）		☐ 実施時間（ ～ ）		☐ 実施時間（ ～ ）		☐ 実施時間（ ～ ）		☐ 実施時間（ ～ ）							
	水道メーター値(対象団地のみ)																
	その他 （汚れの多い場合実施等）																
【報告事項記入欄】 ※区分欄は以下の①～⑤より該当する項目番号を記入。				日付		区分		報告内容		日付		区分		報告内容			
①共用部全体		不良・破損・粗ゴミ		④植栽		倒木・枯死・害虫		月 日						月 日			
		水栓・散水栓の水量異常															
②屋上・屋根		粗ゴミ		⑤その他		苦情・要望		月 日						月 日			
③灌水設備		作動状況・漏水				情報・助言・事故等											

団地巡回報告書

月1回以上の巡回時に確認し、不十分な箇所は清掃員へ指導する

団地名			
巡回者 (監督者等)		巡回日時	

区分	確認場所・項目	主な確認内容	結果	不備箇所・指導／提案内容	完了
監督者等	勤務・清掃状況	勤務状況を把握し、清掃員へ指導			
	庇・見下ろせる屋根	落下防止庇、上階等から見える屋根のごみ			
	不法投棄・管理上の支障	不法投棄物、安全・衛生・設備・通行上の支障			
	日常・定期清掃で対応できない汚れ・個所	美観阻害箇所を確認し、追加清掃・改善を提案			
建物	エントランス・廊下・階段等	床・マット、郵便受け、設置物、手摺、壁・ガラス、側溝、蜘蛛の巣			
	エレベーターホール	床・マット、扉・ガラス、操作盤、手摺、壁、蜘蛛の巣			
	エレベーター室内	床・マット、操作盤、手摺、内部壁・扉・ガラス、蜘蛛の巣			
	集会所（対象団地）	玄関・集会室、トイレ・便器・洗面、キッチン、備品補充			
付属施設	ゴミ置場	床・壁・扉・コンテナ、未回収ごみ、消毒			
	駐輪場・バイク置場	床、落葉・ごみ、屋根柱・樋、壁、自転車整理			
	自走式立体駐車場 (対象団地)	床・壁・階段、落葉・ごみ、側溝・目皿の排水			
屋外	敷地	敷地内の掃き、付着物、落葉・ごみ拾い			
	手摺・銘板・ベンチ・遊具等	拭き・付着物除去、必要時の水拭き・適正洗剤清掃			
	オープン側溝	敷地内・外周の掃き、排水不良の原因物除去			
	雨水会所	6～10月に必要に応じ薬剤（粒剤）を投入し害虫駆除			
その他	灌水装置	故障・漏水報告			

※ 建物内 階段・廊下等は、任意の数箇所を確認してください。

総合所見・追加清掃提案

所見	
----	--

管理者確認

