

清掃等業務委託仕様書別表

No.	コード	団地名	日常清掃業務												特別清掃業務					排水管 清掃業務	その他業務				留意事項
			作業時間 (時間/週)	建物関係			付属施設関係			屋外関係			その他												
				エントランス・ 共用廊下等	EVホール・EV 室内	集会所	ゴミ置場	駐輪場 バイク置場	自走式 立体 駐車場	敷地内・銘 板・遊具等	オープン側 溝清掃	雨水会所 害虫駆除	水道メー ター検針	水遣り 手撒き 灌水設備	定期清掃 ① (回数)	定期清掃 ② (回数)	グレーチング 側溝清掃 (回数)	雨水会所 泥上げ (回数)	外周側溝 清掃	排水管 清掃 (回数)	団地巡回	管球点 灯試験 (回数)	ムカデ防 除	その他	
1	1007	住吉	14時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
2	1008	鷹合	47時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
3	1009	春日出	25時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
4.5	1010・2165	西田辺・B	32時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・日常清掃において、1号棟エントランス吹き抜け部の鳩糞清掃 (洗浄含む)を1回/月程度行うこと。
6	1012	山坂	17時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
7	1013	殿辻町	8時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
8	1014	東長居	33時間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
9	1021	OPH杉本町	14時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・排水管清掃は、みんな食堂(1号棟102号室)も住戸と同様に行 うこと。
10	1003	衣摺	8時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
11	1006	みと	13時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・定期清掃①において、2階～7階のエレベーター奥の非常階段 バルコニーも含めること。
12	1039	OPH長瀬さくらテラス	10時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
13	2039	メーブルコート	9時間	○	－	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
14	2159	ふれっくすコート吉田	18時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	1回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
15	1016	OPH山本	13時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-

※共通事項:①管球交換を随時行うこと。②集会所の備品補充を随時行うこと(集会所管理団地のみ)。③共益費収支報告書の周知を1回/年行うこと。

清掃等業務委託仕様書別表

No.	コード	団地名	日常清掃業務												特別清掃業務						排水管	その他業務				留意事項
				建物関係			付属施設関係			屋外関係			その他								清掃業務					
				作業時間 (時間/週)	エントランス・ 共用廊下等	EVホール・EV 室内	集会所	ゴミ置場	駐輪場 バイク置場	自走式 立体 駐車場	敷地内・銘 板・遊具等	オープン側 溝清掃	雨水会所 害虫駆除	水道メー ター検針	水遣り 手撒き 灌水設備	定期清掃 ① (回数)	定期清掃 ② (回数)	グレーチング 側溝清掃 (回数)	雨水会所 泥上げ (回数)	外周側溝 清掃	排水管 清掃 (回数)	団地巡回	管球点 灯試験 (回数)	ムカデ防 除	その他	
1.2.3	0101・0102・0116	招提・B・C	42時間	○	－	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	3回/年	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・グレーチング側溝清掃には、外周部分のグレーチング側溝を含まない。	
4	1040	OPH枚方駅前	31.5時間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	不法駐輪確認：1回/月 電気メーター検針：1回/月 水道メーター検針：1回/2カ月	・日常清掃31.5時間/週は、原則として週7日各日4.5時間勤務とする。 ・集会所内は、毎回日常清掃実施時に確認し、必要に応じて清掃すること。また、原則利用時間外に実施すること。 ・作業用車両は、指定された経路により進入すること。	
－	1040	枚方外周道路等	－	－	－	－	－	－	－	○	○	○	○	－	－	1回/年	1回/2年	－	－	－	－	－	－	－	・OPH枚方駅前日常清掃作業時間内に外周通路通路清掃を行うこと。 ・団地巡回は、外周道路等を含めて実施すること。	
－	0621	SP枚方駅前	－	－	－	－	－	－	－	○	○	○	○	－	－	1回/年	1回/2年	－	－	－	－	－	1.2階窓清掃(外側)：6回/年	・店舗ガラス清掃の実施は、駅前広場イベントとの実施日調整が必要であるため、留意すること。		
5	0089	香里三井C	32時間	○	－	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/年	1回/月	1回/月	－	－	－	
6	0123	香里三井K	6時間	○	－	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	－	
7	1018	OPH寝屋川豊野	12時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・外階段の鳥の糞が生じるため、日常清掃時に清掃すること。	
8	2094	いらか	7時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	2回/年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	－	
9	2162	萱島南町	15時間	○	○	－	○	○	○	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	－	
10	1027	OPH守口長池町	8時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	－	
11	0109	星田	45時間	○	－	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	－	

※共通事項:①管球交換を随時行うこと。 ②集会所の備品補充を随時行うこと(集会所管理団地のみ)。 ③共益費収支報告書の周知を1回/年行うこと。

清掃等業務委託仕様書別表

No.	コード	団地名	日常清掃業務												特別清掃業務					排水管 清掃業務	その他業務				留意事項
				建物関係			付属施設関係			屋外関係			その他												
				作業時間 (時間/週)	エントランス・ 共用廊下等	EVホール・EV 室内	集会所	ゴミ置場	駐輪場 バイク置場	自走式 立体 駐車場	敷地内・銘 板・遊具等	オープン側 溝清掃	雨水会所 害虫駆除	水道メー ター検針	水遣り 手撒き 灌水設備	定期清掃 ① (回数)	定期清掃 ② (回数)	グレーチング 側溝清掃 (回数)	雨水会所 泥上げ (回数)	外周側溝 清掃	排水管 清掃 (回数)	団地巡回	管球点 灯試験 (回数)	ムカデ駆 除	
1.2	0087・0103	三原台・C	36時間	○	－	○	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	2回/年	1回/年	1回/月	1回/月	1回/年	－	・グレーチング側溝清掃には、外周部分のグレーチング側溝を含まない。
3	0092	三原台B	24時間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	2回/年	1回/月	1回/月	2回/年	－	・排水管清掃は、郵便局(1号棟1階)も住戸と同様に清掃すること。
4	0095	晴美台B	56時間	○	－	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	2回/年	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・グレーチング側溝清掃には、外周部分のグレーチング側溝を含まない。
5	0099	晴美台D	12時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/年	1回/月	1回/月	－	－	－
6	0100	槇塚台	13時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	－
7	0105	原山台	50時間	○	－	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	－
8	0108	庭代台B	36時間	○	－	○	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	2回/年	－	－
9	0110	原山台B	54時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	－	－	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・日常清掃時に、4、7、10階廊下底の排水溝に詰まりがある場合は公社に報告すること。 ・定期清掃時の床面、階段の洗浄作業にあたっては、階下に漏水の恐れがあるため、水の撒きすぎに注意すること。また、住戸玄関への浸水防止のため、養生のうえ作業すること。
10.11	0117・0118	鴨谷台・B	45時間	○	－	○	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	－
12	0113	赤坂台	12時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	－	－	1回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/年	1回/月	1回/月	－	－	・定期清掃①床面清掃に階段室は含まない。 ・排水管清掃は、郵便局(1号棟1階)も住戸と同様に清掃すること。

※共通事項:①管球交換を随時行うこと。②集会所の備品補充を随時行うこと(集会所管理団地のみ)。③共益費収支報告書の周知を1回/年行うこと。

清掃等業務委託仕様書別表

No.	コード	団地名	日常清掃業務												特別清掃業務					排水管 清掃業務	その他業務				留意事項
				建物関係			付属施設関係			屋外関係			その他								定期清掃 ① (回数)	定期清掃 ② (回数)	グレーチング 側溝清掃 (回数)	雨水会所 泥上げ (回数)	
				作業時間 (時間/週)	エントランス・ 共用廊下 等	EVホール・EV 室内	集会所	ゴミ置場	駐輪場 バイク置場	自走式 立体 駐車場	敷地内・銘 板・遊具等	オープン側 溝清掃	雨水会所 害虫駆除	水道メー ター検針	水遣り 手撒き 灌水設備										
1	1004	諏訪の森	17時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
2	1011	湊	10時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	－	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・日常清掃において、落葉時期(毎年11月～1月頃)は周辺道路等も含めて重点的に清掃を行うこと。
3	1015	OPH大浜	12時間	○	○	－	○	○	○	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
4	1023	OPH堺少林寺	8時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	－	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・日常清掃において、広場の高木(クスノキ)が3月中旬～4月中旬にかけて落葉するため、落葉清掃を徹底すること。また、敷地範囲外の側溝や隣接道路面等も清掃を行うこと。
5	1024	OPH堺戎之町	6時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	－	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
6	1029	OPH新金岡	24時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・団地内の公園は業務範囲に含まれるため、日常清掃業務を行なうこと。 ・定期清掃は、2日間の工程で作業を行うこと。また、事前に周知分を自治会長あてに15部持参すること。
7	1001	羽衣	11時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/2年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
8	0114	さつき	16時間	○	－	○	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	-
9	0085	加守	16時間	○	－	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	－	1回/2年	－	1回/年	1回/月	1回/月	－	－	-
10.11	0115・0121	熊取・B	26時間	○	－	○	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・日常清掃において、未回収ゴミ(缶、紙、衣類等)は、自治会指定の場所(集会所裏)に移動させること。

※共通事項:①管球交換を随時行うこと。 ②集会所の備品補充を随時行うこと(集会所管理団地のみ)。 ③共益費収支報告書の周知を1回/年行うこと。

清掃等業務委託仕様書別表

No.	コード	団地名	日常清掃業務												特別清掃業務					排水管 清掃業務	その他業務				留意事項
			作業時間 (時間/週)	建物関係			付属施設関係			屋外関係			報告												
				エントランス・ 共用廊下等	EVホール・EV 室内	集会所	ゴミ置場	駐輪場 バイク置場	自走式 立体 駐車場	敷地内・銘 板・遊具等	オープン側 溝清掃	雨水会所 害虫駆除	水道メー ター検針	水遣り 手撒き 灌水設備	定期清掃 ① (回数)	定期清掃 ② (回数)	グレーチング 側溝清掃 (回数)	雨水会所 泥上げ (回数)	外周側溝 清掃	排水管 清掃 (回数)	団地巡回	管球点 灯試験 (回数)	ムカデ防 除	その他	
1.2	1002・1005	豊中・B	60時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/年	1回/月	1回/月	－	－	・大阪府営豊中服部本町住宅(3号棟)についても業務範囲に含む。 ・ゴミ庫は、豊中市のゴミ収集時に扉の開閉を行うこと。
3	1020	OPH新千里西町	43時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・ゴミドラムシャッター開放時(ゴミ収集時)は、安全確保のため清掃員が立ち会うこと。 ・車両出入口付近に設置しているモニュメントの拭き掃除を行うこと。 ・裏山(南側法面)の散水作業を行うこと。
4	1022	OPH新千里東町	16時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	－
5	1026	OPH服部緑地	26時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・ゴミ庫は、燃えるごみの日は南側シャッター、燃えないごみの日は北側シャッターを開けること。 ・ゴミドラムシャッターの警報装置の電池交換すること。 ・エレベーター下の雨水貯留槽会所ネットの残留ゴミを処理することとし、大雨の後は必ず点検すること。 ・灌水設備は使用不可とする。
6	1032	OPH新千里南町	37時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	2回/月	－	－	・清掃員控室は、OPH新千里南町Ⅱと共同で使用するこ
7	1036	OPH新千里南町Ⅱ	21時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	2回/月	－	－	・清掃員控室はOPH新千里南町を使用すること。
8	1035	OPH千里西町緑地	16時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	2回/月	－	－	－
9	0084	五月丘	5時間	○	－	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/年	1回/月	1回/月	－	－	－
10	1038	OPH石橋テラス	12時間	○	○	○	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・排水管清掃は、子育て支援事業所(別棟)も住戸と同様に行うこ

※共通事項:①管球交換を随時行うこと。 ②集会所の備品補充を随時行うこと(集会所管理団地のみ)。 ③共益費収支報告書の周知を1回/年行うこと。

清掃等業務委託仕様書別表

No.	コード	団地名	日常清掃業務												特別清掃業務						排水管	その他業務				留意事項
				建物関係			付属施設関係			屋外関係			報告							清掃業務						
				作業時間 (時間/週)	エントランス・ 共用廊下等	EVホール・EV 室内	集会所	ゴミ置場	駐輪場 バイク置場	自走式 立体 駐車場	敷地内・銘 板・遊具等	オープン側 溝清掃	雨水会所 害虫駆除	水道メー ター検針	水遣り 手撒き 灌水設備	定期清掃 ① (回数)	定期清掃 ② (回数)	グレーチング 側溝清掃 (回数)	雨水会所 泥上げ (回数)	外周側溝 清掃	排水管 清掃 (回数)	団地巡回	管球点 灯試験 (回数)	ムカデ防 除	その他	
1	0014	豊津	8時間	○	－	○	○	○	○	○	○	－	－	－	－	－	－	－	－	1回/月	1回/月	－	－	・8時間/週の日常清掃は、一般ごみ及び資源ごみの日(3回/週)に実施すること。		
2	0088	竹見台	20時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	－	－	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/年	1回/月	1回/月	－	－	・定期清掃①床面清掃に階段室は含まない。	
3	0119	千里山田西	32時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	－	－	2回/年	1回/2年	－	1回/2年	6回/年	1回/年	1回/月	1回/月	－	－	・日常清掃時間内に、除草作業(植栽部分除く)を適宜実施すること。 ・定期清掃①床面清掃に階段室は含まない。 ・外周側溝清掃6回/年の対象範囲は、外周オープン側溝、外周及び敷地内グレーチング側溝とする。(図面参照)	
4	0136	OPH千里佐竹公園	14時間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・定期清掃において、床、階段の清掃時に高圧洗浄機の水が煙感知器に反応する事があるため、細心の注意を払うこと。	
5	1017	OPH千里佐竹台	37時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・立体駐車場屋上植栽の水遣りを行うこと。 ・自治会により補植された植栽にも水遣り等の植栽管理を行うこと。 ・清掃員控室は、OPH千里佐竹台Ⅱと共同で使用する事。	
6	1028	OPH千里佐竹台Ⅱ	54時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・立体駐車場屋上植栽の水遣り、除草を行うこと。水遣りの予定は公社へ報告すること。 ・自治会により補植された植栽にも水遣り等の植栽管理を行うこと。 ・5号棟と7号棟の間の花壇は、自治会管理となっているため留意すること。 ・清掃員控室はOPH千里佐竹台を使用すること。	
7	1019	OPH吹田片山	13時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・各エレベーターホールに水溜りができやすいため、日常清掃時に対応すること。	
8	1030	OPH北千里駅前	34時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	2回/月	－	－	・清掃員控室は、OPH北千里駅前Ⅱ・Ⅲと共同で使用する事。	
9	1034	OPH北千里駅前Ⅱ	36時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	2回/月	－	－	・清掃員控室はOPH北千里駅前を使用すること。	
10	1037	OPH北千里駅前Ⅲ	18時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	2回/月	－	－	・ふれあいの道(法面の階段含む)についても、日常清掃範囲とする。 ・清掃員控室はOPH北千里駅前を使用すること。	
11	1031	OPH北千里青山台	28時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	1回/年	－	・敷地北側法面下は植栽帯までが公社敷地のため、日常清掃範囲に含む。 ・ムカデ駆除剤散布は毎年5月頃に実施すること。	
12	1033	OPH南千里津雲台	56時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	・雨水会所清掃時に、雨水貯留槽会所ネットの残留ごみを処理すること(別添図4ヶ所)。	
13	0090	茨木郡山	31時間	○	－	－	○	○	－	○	○	○	－	－	－	1回/2年	1回/年	1回/2年	4回/年	1回/年	1回/月	1回/月	－	雑排水会所 汚物吸引:1回/2年	・雑排水会所内の吸引清掃1回/2年の対象箇所は、図面を参照すること。また、状況により吸引車を使用し、市下水本管側へ流しきること。	
14	1025	OPH茨木大池	29時間	○	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	2回/年	1回/2年	1回/年	1回/2年	－	1回/2年	1回/月	1回/月	－	－	－	

※共通事項:①管球交換を随時行うこと。②集会所の備品補充を随時行うこと(集会所管理団地のみ)。③共益費収支報告書の周知を1回/年行うこと。