

■ 団地概要

所在地 : 吹田市津雲台3丁目2
 交通 : 阪急北千里線「南千里」駅 徒歩11分
 阪急北千里線「山田」駅 徒歩10分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 1.87ha
 建設年度 : H21年度

高層	5棟	290戸
合計	5棟	290戸
(高優賃79戸・一般211戸)		

構造 : WRC ラーチ構造

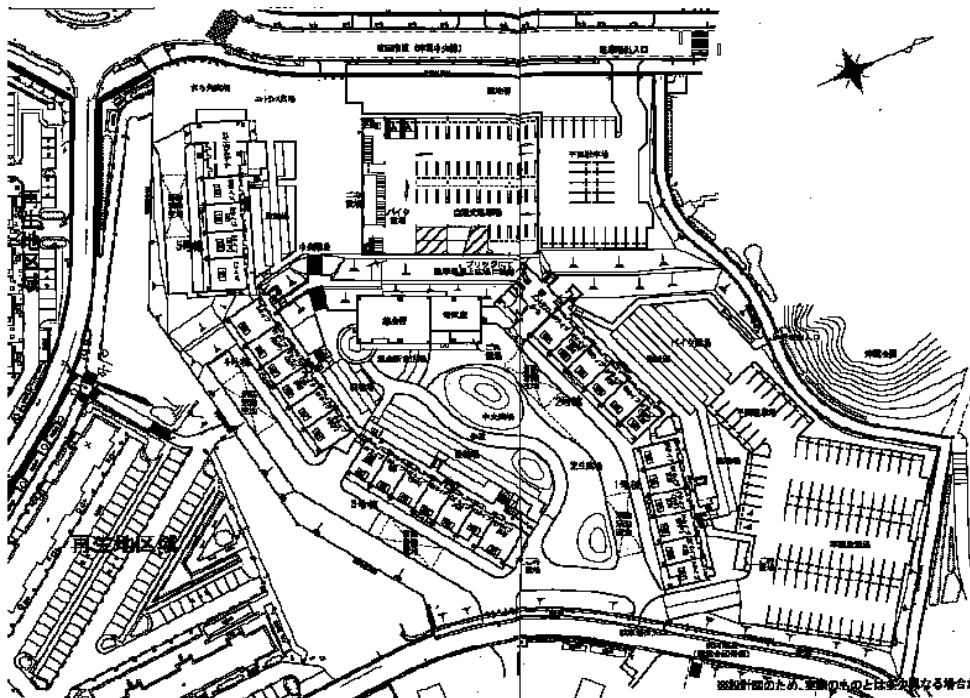
■ 施設概要

給水方式 : 増圧直結給水
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 独立 201.5 m²
 自転車置場 : 屋根有 466台(5ヶ所)
 駐車場 : 204台
 (身障用4台)
 EV設置 : 4基

■ 位置図



■ 配置図



■ 住棟図

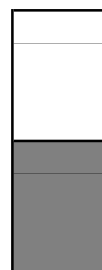
1棟 41戸 住所: 〒565-0862 吹田市津雲台3丁目2-1-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H21

経営開始日:H23. 02. 01

806 2DK B 1	805 2LDK C 3'	804 2DK B' (※)			
706 2DK B 1	705 2LDK C 3'	704 2DK B' (※)	703 3DK C 1 (※)		
606 2DK B 1	605 2LDK C 3'	604 2DK B' (※)	603 3DK C 1 (※)	602 2DK B 1'	
506 2DK B 1	505 2LDK C 3'	504 2DK B' (※)	503 3DK C 1 (※)	502 2DK C 1'	
406 2DK B 1	405 2LDK C 3'	404 2DK B' (※)	403 3DK C 1 (※)	402 2DK B 1'	401 1DK A
306 2DK B 1	305 2LDK C 3'	304 2DK B' (※)	303 3DK C 1 (※)	302 2DK B 1'	301 1DK A
206 2DK B 1	205 2LDK C 3'	204 2DK B' (※)	203 3DK C 1 (※)	202 2DK B 1'	201 1DK A
106 2DK B 1	105 2LDK C 3'	104 2DK B' (※)	103 3DK C 1 (※)	102 2DK B 1'	101 1DK A



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

(※) … 引戸

A	1DK	41.99m ²
B' (反転)	2DK	48.13m ²
B1・B1' (反転)	2DK	48.13m ²
C1' (反転)	3DK	54.82m ²
C3' (反転)	2LDK	54.82m ²

2棟

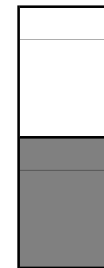
62戸 住所: 〒565-0862 吹田市津雲台3丁目2-2-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H21

経営開始日: H23. 02. 01

808	807	806	805	804	803	802	801
2LDK D 1	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)	2LDK C 3	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)
708	707	706	705	704	703	702	701
2LDK D 1	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)	2LDK C 3	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)
608	607	606	605	604	603	602	601
2LDK D 1	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)	2LDK C 3	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)
508	507	506	505	504	503	502	501
2LDK D 1	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)	2LDK C 3	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)
408	407	406	405	404	403	402	401
2LDK D 1	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)	2LDK C 3	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)
308	307	306	305	304	303	302	301
2LDK D 1	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)	2LDK C 3	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)
208	207	206	205	204	203	202	201
2LDK D 1	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)	2LDK C 3	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)
エントランス		106	105	104	103	102	101
		2LDK C 3	2DK B' (※)	2LDK C 3	2DK B 1'	2LDK C 3	2DK B' (※)



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

(※) ... 引戸

B'(反転)

2DK 48.13m²

B1'(反転)

2DK 48.13m²

C3

2LDK 54.82m²

D1

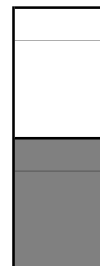
2LDK 59.83m²

3棟 69戸 住所: 〒565-0875 吹田市津雲台3丁目2-3-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H21 経営開始日:H23. 02. 01

1007 3DK C 1' (◎)	1006 2DK B (◎)	1005 3DK C 1 (※)	1004 2DK B 1	1003 2LDK C 3'	1002 1DK A 1	
907 3DK C 1' (◎)	906 2DK B (◎)	905 3DK C 1 (※)	904 2DK B 1	903 2LDK C 3'	902 1DK A 1	901 3LDK E 1'
807 3DK C 1' (◎)	806 2DK B (◎)	805 3DK C 1 (※)	804 2DK B 1	803 2LDK C 3'	802 1DK A 1	801 3LDK E 1'
707 3DK C 1' (◎)	706 2DK B (◎)	705 3DK C 1 (※)	704 2DK B 1	703 2LDK C 3'	702 1DK A 1	701 3LDK E 1'
607 3DK C 1' (◎)	606 2DK B (◎)	605 3DK C 1 (※)	604 2DK B 1	603 2LDK C 3'	602 1DK A 1	601 3LDK E 1'
507 3DK C 1' (◎)	506 2DK B (◎)	505 3DK C 1 (※)	504 2DK B 1	503 2LDK C 3'	502 1DK A 1	501 3LDK E 1'
407 3DK C 1' (◎)	406 2DK B (◎)	405 3DK C 1 (※)	404 2DK B 1	403 2LDK C 3'	402 1DK A 1	401 3LDK E 1'
307 3DK C 1' (◎)	306 2DK B (◎)	305 3DK C 1 (※)	304 2DK B 1	303 2LDK C 3'	302 1DK A 1	301 3LDK E 1'
207 3DK C 1' (◎)	206 2DK B (◎)	205 3DK C 1 (※)	204 2DK B 1	203 2LDK C 3'	202 1DK A 1	201 3LDK E 1'
107 3DK C 1' (◎)	106 2DK B (◎)	105 3DK C 1 (※)	104 2DK B 1	103 2LDK C 3'	102 1DK A 1	101 3LDK E 1'



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

(※) ... 引戸
(◎) ... 壁

A1	1DK	41.99㎡
B	2DK	48.13㎡
B1	2DK	48.13㎡
C1・C1' (反転)	3DK	54.82㎡
C3' (反転)	2LDK	54.82㎡
E1'	3LDK	67.91㎡

4棟

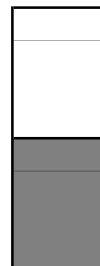
60戸 住所: 〒565-0862 吹田市津雲台3丁目2-4-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H21

経営開始日:H23. 02. 01

1006	1005	1004	1003	1002	1001
3LDK E	3DK C 1 (※)	2DK B (※)	2LDK C' (◎)	2LDK C 3	3DK D (※)
906	905	904	903	902	901
3LDK E	3DK C 1 (※)	2DK B (※)	2LDK C' (◎)	2LDK C 3	3DK D (※)
806	805	804	803	802	801
3LDK E	3DK C 1 (※)	2DK B (※)	2LDK C' (◎)	2LDK C 3	3DK D (※)
706	705	704	703	702	701
3LDK E	3DK C 1 (※)	2DK B (※)	2LDK C' (◎)	2LDK C 3	3DK D (※)
606	605	604	603	602	601
3LDK E	3DK C 1 (※)	2DK B (※)	2LDK C' (◎)	2LDK C 3	3DK D (※)
506	505	504	503	502	501
3LDK E	3DK C 1 (※)	2DK B (※)	2LDK C' (◎)	2LDK C 3	3DK D (※)
406	405	404	403	402	401
3LDK E	3DK C 1 (※)	2DK B (※)	2LDK C' (◎)	2LDK C 3	3DK D (※)
306	305	304	303	302	301
3LDK E	3DK C 1 (※)	2DK B (※)	2LDK C' (◎)	2LDK C 3	3DK D (※)
206	205	204	203	202	201
3LDK E	3DK C 1 (※)	2DK B (※)	2LDK C' (◎)	2LDK C 3	3DK D (※)
106	105	104	103	102	101
3LDK E	3DK C 1 (※)	2DK B (※)	2LDK C' (◎)	2LDK C 3	3DK D (※)



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

(※) ... 引戸

(◎) ... 壁

B
C' (反転)
C1
C3
D
E

2DK 48.13㎡
2LDK 54.82㎡
3DK 54.82㎡
2LDK 54.82㎡
3DK 59.83㎡
3LDK 67.91㎡

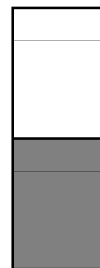
5棟

58戸 住所: 〒565-0862 吹田市津雲台3丁目2-5-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H21 経営開始日:H23. 02. 01

1006	1005	1004	1003	1002	1001
3LDK	2DK	2LDK	3DK	2LDK	3LDK
E 1	B 1'	C 3	D (◎)	C (※)	E
906	905	904	903	902	901
3LDK	2DK	2LDK	3DK	2LDK	3LDK
E 1	B 1'	C 3	D (◎)	C (※)	E
806	805	804	803	802	801
3LDK	2DK	2LDK	3DK	2LDK	3LDK
E 1	B 1'	C 3	D (◎)	C (※)	E
706	705	704	703	702	701
3LDK	2DK	2LDK	3DK	2LDK	3LDK
E 1	B 1'	C 3	D (◎)	C (※)	E
606	605	604	603	602	601
3LDK	2DK	2LDK	3DK	2LDK	3LDK
E 1	B 1'	C 3	D (◎)	C (※)	E
506	505	504	503	502	501
3LDK	2DK	2LDK	3DK	2LDK	3LDK
E 1	B 1'	C 3	D (◎)	C (※)	E
406	405	404	403	402	401
3LDK	2DK	2LDK	3DK	2LDK	3LDK
E 1	B 1'	C 3	D (◎)	C (※)	E
306	305	304	303	302	301
3LDK	2DK	2LDK	3DK	2LDK	3LDK
E 1	B 1'	C 3	D (◎)	C (※)	E
206	205	204	203	202	201
3LDK	2DK	2LDK	3DK	2LDK	3LDK
E 1	B 1'	C 3	D (◎)	C (※)	E
エントランス		104	103	102	101
		2LDK	3DK	2LDK	3LDK
		C 3	D (◎)	C (※)	E



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

(※) ... 引戸
(◎) ... 壁

B1' (反転)

C

C3

D

E

E1

2DK 48.13㎡

2LDK 54.82㎡

2LDK 54.82㎡

3DK 59.83㎡

3LDK 67.91㎡

3LDK 67.91㎡

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK

(4戸)



専用面積: 41.99㎡
バルコニー面積: 15.11㎡

A1タイプ
1DK

(10戸)



専用面積: 41.99㎡
バルコニー面積: 15.11㎡

B・B' (反転)タイプ
2DK

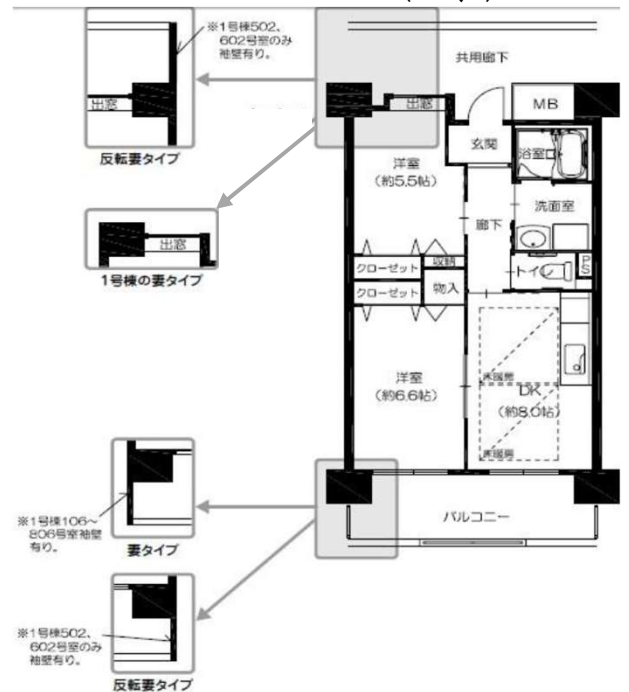
(44戸)



引戸・壁タイプあり
専用面積: 48.13㎡
バルコニー面積: 9.52㎡

B1・B1' (反転)タイプ
2DK

(48戸)



専用面積: 48.13㎡
バルコニー面積: 9.52㎡

C・C' (反転)タイプ
2LDK

(20戸)



引戸・壁タイプあり
専用面積: 54. 82㎡
バルコニー面積: 10. 88㎡

C1・C1' (反転)タイプ
3DK

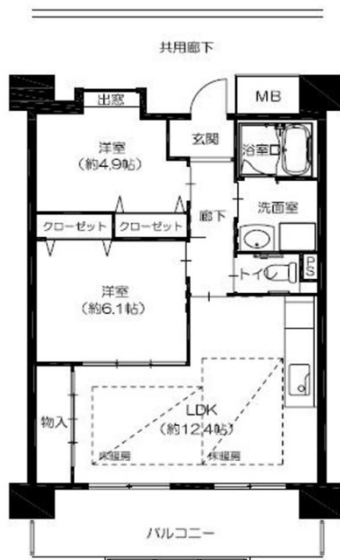
(37戸)



引戸・壁タイプあり
専用面積: 54. 82㎡
バルコニー面積: 10. 88㎡

C3・C3' (反転)タイプ
2LDK

(62戸)



専用面積: 54. 82㎡
バルコニー面積: 10. 88㎡

Dタイプ
3DK

(20戸)



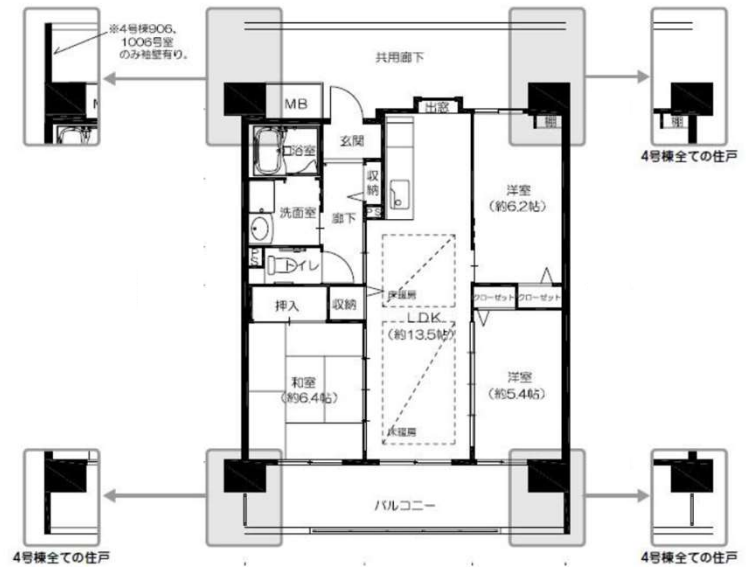
引戸・壁タイプあり
専用面積: 59. 83㎡
バルコニー面積: 11. 82㎡

D1タイプ
2LDK (7戸)



専用面積: 59.83㎡
バルコニー面積: 11.82㎡

Eタイプ
3LDK (20戸)



専用面積: 67.91㎡
バルコニー面積: 13.43㎡

E1・E1' (反転)タイプ
3LDK (18戸)



専用面積: 67.91㎡
バルコニー面積: 13.43㎡