

■ 団地概要

所在地 : 吹田市青山台2丁目7
 交通 : 阪急北千里線北千里駅 徒歩15分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 0.96ha
 建設年度 : H21年度

■ 位置図

高層	2棟	89戸
中層	1棟	54戸
合計	3棟	143戸

(高優賃52戸・一般91戸)

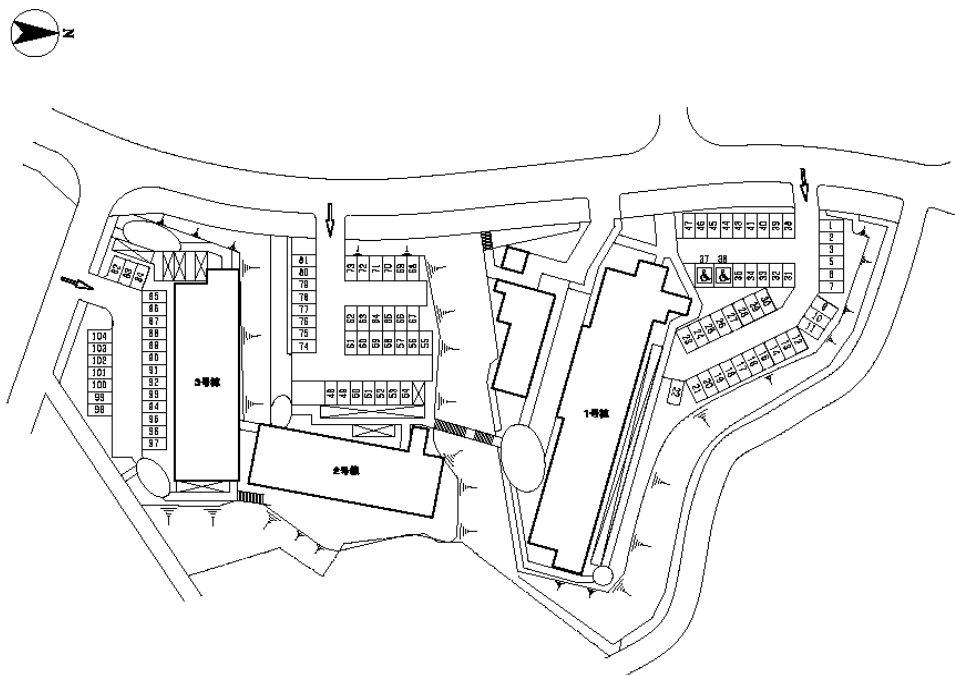
構造 : WRC ラーメン構造

■ 施設概要

給水方式 : 増圧直結給水
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 独立 172.23 m²
 自転車置場 : 屋根有 220台(9ヶ所)
 駐車場 : 101台
 (身障用2台)
 EV設置 : 2基



■ 配置図



■ 住棟図

1棟

54戸 住所: 〒565-0875 吹田市青山台2丁目7-1-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H21

経営開始日:H22. 10. 01

屋外階段	609	608	607	606	605	604	603	602	601	屋外階段
	3DK C 1 (※)	2LDK C'	3DK C 1 (※)	3DK C 1'	3DK C 1 (※)	2LDK C'	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3LDK E'	
	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
	3DK C 1 (※)	2LDK C'	3DK C 1 (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C'	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3LDK E'	
	409	408	407	406	405	404	403	402	401	
	3DK C 1 (※)	2LDK C'	3DK C 1 (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C'	2DK B	3DK C 1'	3LDK E'	
E V	309	308	307	306	305	304	303	302	301	
	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)	3DK C 1 (※)	3DK C 1'	3DK C 1	2LDK C'	2DK B (※)	3DK C 1'	3LDK E'	
	209	208	207	206	205	204	203	202	201	
	3DK C 1 (※)	2LDK C'	3DK C 1	3DK C 1' (※)	3DK C 1	2LDK C'	2DK B (※)	3DK C 1'	3LDK E'	
	109	108	107	106	105	104	103	102	101	
	3DK C 1 (※)	2LDK C'	3DK C 2 (※)	3DK C 2' (※)	3DK C 2	2LDK C'	2DK B	3DK C 1'	3LDK E'	

	一般賃貸住宅
	高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）
(※)	洋室1室が和室（太枠で(※)印）

B	2DK	48.03m ²
C' (反転)	2LDK	54.74m ²
C1・C1' (反転)	3DK	54.74m ²
C2・C2' (反転)	3DK	54.74m ²
E' (反転)	3LDK	67.14m ²

2棟

47戸 住所: 〒565-0875 吹田市青山台2丁目7-2-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H21

経営開始日:H22. 10. 01

806	805	804	803	802	801
3DK C 1	2LDK C'	3DK C 1	2DK B'	3DK C 1	2LDK C'
706	705	704	703	702	701
3DK C 1	2LDK C'	3DK C 1	2DK B' (※)	3DK C 1	2LDK C' (※)
606	605	604	603	602	601
3DK C 1 (※)	2LDK C'	3DK C 1	2DK B'	3DK C 1	2LDK C'
506	505	504	503	502	501
3DK C 1 (※)	2LDK C'	3DK C 1	2DK B'	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)
406	405	404	403	402	401
3DK C 1	2LDK C'	3DK C 1	2DK B'	3DK C 1	2LDK C'
306	305	304	303	302	301
3DK C 1	2LDK C'	3DK C 1	2DK B' (※)	3DK C 1	2LDK C'
206	205	204	203	202	201
3DK C 1	2LDK C'	3DK C 1	2DK B'	3DK C 1	2LDK C'
エントランス	105	104	103	102	101
	2LDK C'	3DK C 1	2DK B'	3DK C 1	2LDK C'

B' (反転)

C' (反転)

C1

2DK

2LDK

3DK

48.03m²

54.74m²

54.74m²



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

洋室1室が和室
(太枠で(※)印)

3棟

42戸 住所: 〒565-0875 吹田市青山台2丁目7-3-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H21

経営開始日:H22. 10. 01

屋 外 階 段	706	705	704	703	702	701
	3LDK	3DK	2DK	1DK	2LDK	3DK
	E	C 1' (※)	B (※)	A'	C	D'
	606	605	604	603	602	601
	3LDK	3DK	2DK	1DK	2LDK	3DK
	E	C 1' (※)	B (※)	A'	C (※)	D'
	506	505	504	503	502	501
	3LDK	3DK	2DK	1DK	2LDK	3DK
	E	C 1' (※)	B (※)	A'	C (※)	D'
	406	405	404	403	402	401
	3LDK	3DK	2DK	1DK	2LDK	3DK
	E	C 1' (※)	B (※)	A'	C	D'
	306	305	304	303	302	301
	3LDK	3DK	2DK	1DK	2LDK	3DK
	E	C 1' (※)	B	A'	C (※)	D'
	206	205	204	203	202	201
	3LDK	3DK	2DK	1DK	2LDK	3DK
	E	C 1' (※)	B	A' (※)	C (※)	D'
	106	105	104	103	102	101
	3LDK	3DK	2DK	1DK	2LDK	3DK
	E	C 1' (※)	B (※)	A'	C	D'



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

洋室1室が和室
(太枠で(※)印)

A' (反転)
B
C
C 1' (反転)
D'
E

1DK 41.73m²
2DK 48.03m²
2LDK 54.74m²
3DK 54.74m²
3DK 59.35m²
3LDK 67.14m²

■ 住戸平面図

A' (反転)タイプ

1DK (7戸)
〔うち、洋室が和室 (1戸)〕



専用面積: 41.73㎡
バルコニー面積: 16.62㎡

B・B' (反転)タイプ

2DK (21戸)
〔うち、洋室(2)が和室 (11戸)〕



専用面積: 48.03㎡
バルコニー面積: 10.08㎡

C・C' (反転)タイプ

2LDK (35戸)
〔うち、洋室(2)が和室 (7戸)〕



専用面積: 54.74㎡
バルコニー面積: 11.52㎡

C1・C1' (反転)タイプ

3DK (57戸)
〔うち、洋室(3)が和室 (27戸)〕



専用面積: 54.74㎡
バルコニー面積: 11.52㎡

C2・C2' (反転)タイプ

3DK

(3戸)

[うち、洋室(3)が和室

(2戸)]



専用面積: 54.74㎡

バルコニー面積: 19.84㎡

D・D' (反転)タイプ

3DK

(7戸)



専用面積: 59.35㎡

バルコニー面積: 12.51㎡

E・E' (反転)タイプ

3LDK

(13戸)



専用面積: 67.14㎡

バルコニー面積: 14.22㎡