

■ 団地概要

所在地 : 吹田市藤白台3丁目5
 交通 : 阪急北千里線「北千里」駅 徒歩1分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 1.05ha
 建設年度 : H20年度

高層	2棟	221戸
合計	2棟	221戸
(高優賃125戸・一般96戸)		

構造 : RC ラーメン構造

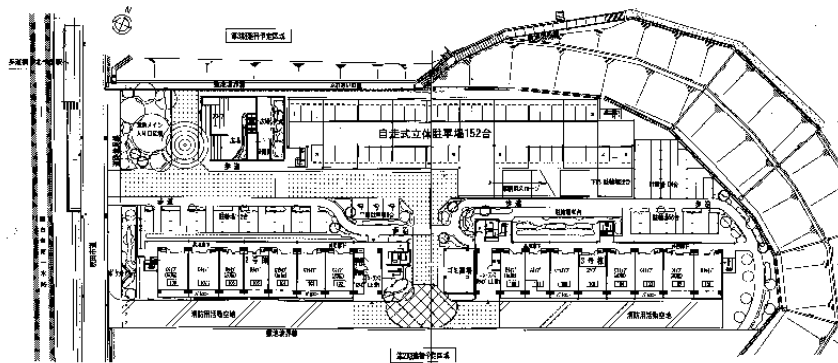
■ 施設概要

給水方式 : 加圧ポンプ
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 :
 自転車置場 : 屋根有 334台(19ヶ所)
 駐車場 : 155台
 (身障用3台・来客用5台・管理用1台)
 EV設置 : 4基

■ 位置図



■ 配置図



■ 住棟図

2棟 111戸 住所: 〒565-0873 吹田市藤白台3丁目5-2-〇〇〇〇
WRC 片廊下型
建設年度H20 経営開始日:H22. 03. 20

1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
3DK D'	3DK D	2DK B'	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1	2LDK C'	2LDK C
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
3DK D'	3DK D	2DK B'	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1	2LDK C'	2LDK C (※)
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
3DK D'	3DK D	2DK B'	2DK B	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)	2LDK C
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
3DK D'	3DK D	2DK B'	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)	2LDK C
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
3DK D'	3DK D	2DK B' (※)	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)	2LDK C
908	907	906	905	904	903	902	901
3DK D'	3DK D	2DK B' (※)	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)	2LDK C
808	807	806	805	804	803	802	801
3DK D'	3DK D	2DK B' (※)	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)	2LDK C (※)
708	707	706	705	704	703	702	701
3DK D'	3DK D	2DK B' (※)	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)	2LDK C (※)
608	607	606	605	604	603	602	601
3DK D'	3DK D	2DK B' (※)	2DK B	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)	2LDK C (※)
508	507	506	505	504	503	502	501
3DK D'	3DK D	2DK B' (※)	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1	2LDK C' (※)	2LDK C (※)
408	407	406	405	404	403	402	401
3DK D'	3DK D	2DK B' (※)	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)	2LDK C
308	307	306	305	304	303	302	301
3DK D'	3DK D	2DK B' (※)	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1	2LDK C' (※)	2LDK C (※)
208	207	206	205	204	203	202	201
3DK D'	3DK D	2DK B' (※)	2DK B (※)	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C' (※)	2LDK C
108	107	106	105	104	103	102	エントランス
3DK D'	3DK D	2DK B'	2DK B	3DK C 1' (※)	3DK C 1 (※)	2LDK C'	

屋
外
階
段
E
V



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅 (高優賃)

洋室1室が和室
(太枠で(※)印)

B・B' (反転) 2DK 48.20㎡
C・C' (反転) 2LDK 54.92㎡
C1・C1' (反転) 3DK 54.92㎡
D・D' (反転) 3DK 59.54㎡

3棟 110戸 住所: 〒565-0873 吹田市藤白台3丁目5-3-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H20

経営開始日: H22. 03. 20

1409	1408	1407	1406	1405	1404			
2DK	2DK	1DK	3DK	2LDK	3DK			
B	B'	A	C 1-a	C	C 1'			
			(※)					
1309	1308	1307	1306	1305	1304			
2DK	2DK	1DK	3DK	2LDK	3DK			
B	B'	A	C 1-a	C	C 1'			
1209	1208	1207	1206	1205	1204			
2DK	2DK	1DK	3DK	2LDK	3DK			
B	B'	A	C 1-a	C	C 1'			
1109	1108	1107	1106	1105	1104			
2DK	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK			
B	B'	A	C-a	C	C 1'			
					(※)			
1009	1008	1007	1006	1005	1004			
2DK	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK			
B	B'	A	C-a	C	C 1'			
	(※)	(※)		(※)				
909	908	907	906	905	904	903	902	901
2DK	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	A	C-a	C	C 1'	C 1	D'	C 1
	(※)				(※)	(※)		
809	808	807	806	805	804	803	802	801
2DK	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	A	C-a	C	C 1'	C 1	D'	C 1
(※)	(※)				(※)	(※)		(※)
709	708	707	706	705	704	703	702	701
2DK	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	A	C-a	C	C 1'	C 1	D'	C 1
(※)	(※)	(※)		(※)	(※)	(※)		(※)
609	608	607	606	605	604	603	602	601
2DK	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	A	C-a	C	C 1'	C 1	D'	C 1
(※)	(※)	(※)	(※)	(※)	(※)	(※)		
509	508	507	506	505	504	503	502	501
2DK	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	A	C-a	C	C 1'	C 1	D'	C 1
(※)	(※)		(※)		(※)	(※)		
409	408	407	406	405	404	403	402	401
2DK	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	A	C-a	C	C 1'	C 1	D'	C 1
(※)	(※)	(※)	(※)	(※)	(※)	(※)		(※)
309	308	307	306	305	304	303	302	301
2DK	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	A	C-a	C	C 1'	C 1	D'	C 1
		(※)		(※)	(※)			
209	208	207	206	205	204	203	202	201
2DK	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	A	C-a	C	C 1'	C 1	D'	C 1
(※)			(※)	(※)		(※)		
エントランス	108	107	106	105	104	103	102	101
	2DK	1DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
	B'	A	C-a	C	C 1'	C 1	D'	C 1
	(※)	(※)			(※)			



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅 (高優賃)

洋室1室が和室
(太枠で※印)

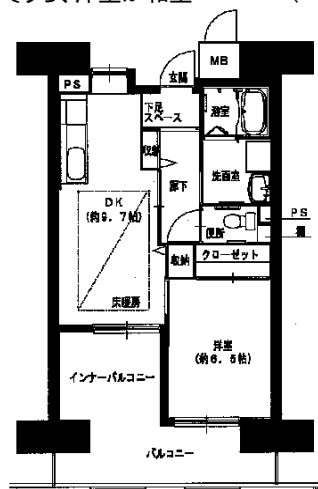
屋
外
階
段

A	1DK	41.92m ²
B・B' (反転)	2DK	48.27m ²
C	2LDK	54.92m ²
C-a	2LDK	54.92m ²
C1・C1' (反転)	3DK	54.92m ²
C1-a	3DK	54.92m ²
D' (反転)	3DK	59.54m ²

■ 住戸平面図 (2棟・3棟)

Aタイプ

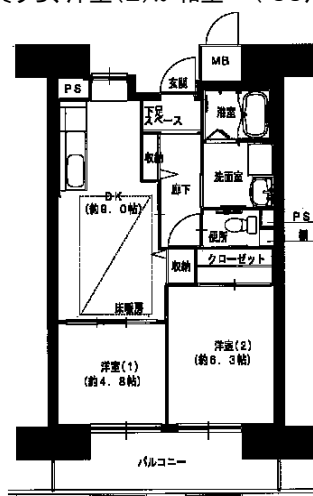
1DK (14戸)
〔うち、洋室が和室 (6戸)〕



専用面積: 41.92㎡
バルコニー面積: 16.06㎡

B・B' (反転)タイプ

2DK (55戸)
〔うち、洋室(2)が和室 (33戸)〕



専用面積: 48.20㎡
バルコニー面積: 9.52㎡

C・C' (反転)タイプ

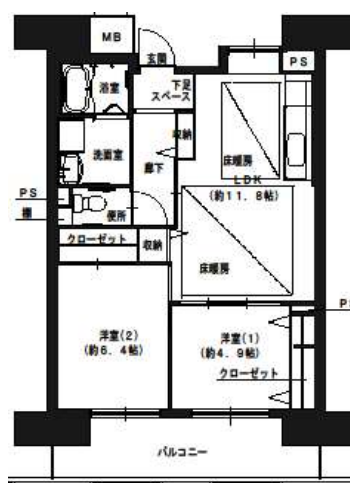
2LDK (41戸)
〔うち、洋室(2)が和室 (20戸)〕



専用面積: 54.92㎡
バルコニー面積: 10.88㎡

C-aタイプ

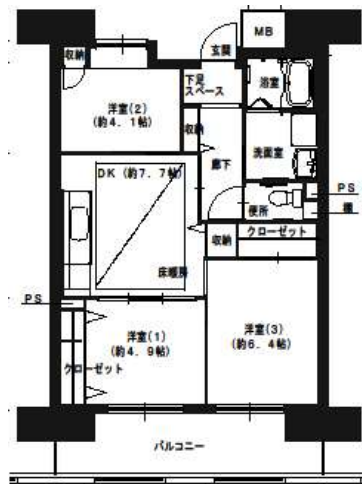
2LDK (11戸)
〔うち、洋室(2)が和室 (4戸)〕



専用面積: 54.92㎡
バルコニー面積: 10.88㎡

C1・C1' (反転)タイプ

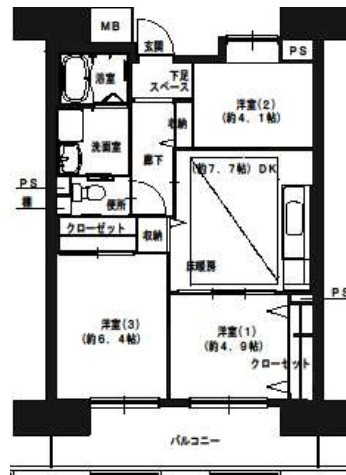
3DK (60戸)
〔うち、洋室(3)が和室 (39戸)〕



専用面積: 54.92㎡
バルコニー面積: 10.88㎡

C1-aタイプ

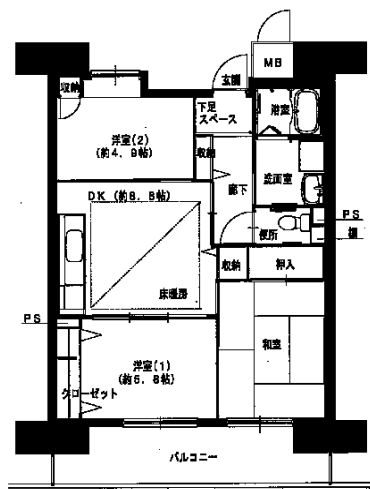
3DK (3戸)
〔うち、洋室(3)が和室 (1戸)〕



専用面積: 54.92㎡
バルコニー面積: 10.88㎡

D・D' (反転)タイプ

3DK (37戸)



専用面積: 59.54㎡
バルコニー面積: 11.81㎡