

■ 団地概要

所在地 : 茨木市大池1丁目12番
 交通 : 阪急京都線「茨木市」駅 徒歩約10分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域・第2種高度地区
 敷地面積 : 1.15ha
 建設年度 : H19年度

■ 位置図

高層	2棟	213戸
合計	2棟	213戸

(高優賃118戸・一般95戸)

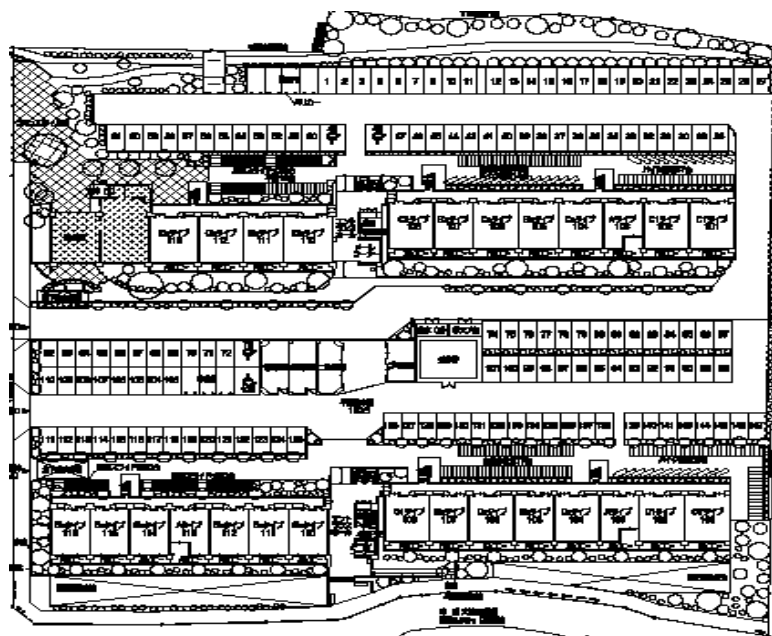
構造 : RC ラーン構造

■ 施設概要

給水方式 : 加圧ポンプ
 污水处理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟内 169.16 m²
 自転車置場 : 屋根付 320台(7ヶ所)
 駐車場 : 150台
 (身障用4台・来客用3台・管理用4台)
 EV設置 : 4基



■ 配置図

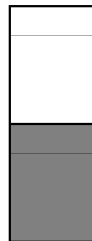


■ 住棟図

1棟 102戸 住所: 〒567-0826 茨木市大池1丁目12-1-〇〇〇
RC 片廊下型
建設年度: H19 経営開始日: H20. 09. 01

715 3DK Da	714 3DK D' a	713 3DK Da	712 2LDK C' a	711 2DK Bb	710 3DK D' b	709 3DK Db	708 3DK C1	707 2DK B' a	706 2LDK Ca	705 2DK B' a	704 2LDK Ca	703 1DK A'
615 3DK Da	614 3DK D' a	613 3DK Da	612 2LDK C' a	611 2DK Bb	610 3DK D' b	609 3DK Db	608 3DK C1	607 2DK B' a	606 2LDK Ca	605 2DK B' a	604 2LDK Ca	603 1DK A'
515 3DK Da	514 3DK D' a	513 3DK Da	512 2LDK C' a	511 2DK Bb	510 3DK D' b	509 3DK Db	508 3DK C1	507 2DK B' a	506 2LDK Ca	505 2DK B' a	504 2LDK Ca	503 1DK A'
415 3DK Db	414 3DK D' a	413 3DK Da	412 2LDK C' a	411 2DK Bb	410 3DK D' b	409 3DK Db	408 3DK C1	407 2DK B' a	406 2LDK Ca	405 2DK B' a	404 2LDK Ca	403 1DK A'
315 3DK Db	314 3DK D' a	313 3DK Da	312 2LDK C' a	311 2DK Bb	310 3DK D' b	309 3DK Db	308 3DK C1	307 2DK B' a	306 2LDK Ca	305 2DK B' a	304 2LDK Ca	303 1DK A'
215 3DK Db	214 3DK D' a	213 3DK Da	212 2LDK C' a	211 2DK Bb	210 3DK D' b	209 3DK Db	208 3DK C1	207 2DK B' a	206 2LDK Ca	205 2DK B' a	204 2LDK Ca	203 1DK A'
集会所		113 3DK Da	112 2LDK C' a	111 2DK Bb	110 3DK D' b	エントランス	108 3DK C1	107 2DK B' a	106 2LDK Ca	105 2DK B' a	104 2LDK Ca	103 1DK A'

702 3DK C1	701 2LDK C' a
602 3DK C1	601 2LDK Cb
502 3DK C1	501 2LDK Cb
402 3DK C1	401 2LDK Cb
302 3DK C1	301 2LDK Cb
202 3DK C1	201 2LDK Cb
102 3DK C1	101 3DK C1'



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

A' (反転)	1DK	41.56㎡
B' a (反転)	2DK	48.10㎡
Bb	2DK	48.10㎡
C1・C1' (反転)	3DK	54.86㎡
Ca・C' a (反転)	2LDK	54.86㎡
Cb	2LDK	54.86㎡
Da・D' a (反転)	3DK	59.51㎡
Db・D' b (反転)	3DK	59.51㎡

2棟 111戸 住所: 〒567-0826 茨木市大池1丁目12-2-〇〇〇
RC 片廊下型
建設年度: H19 経営開始日: H20. 09. 01

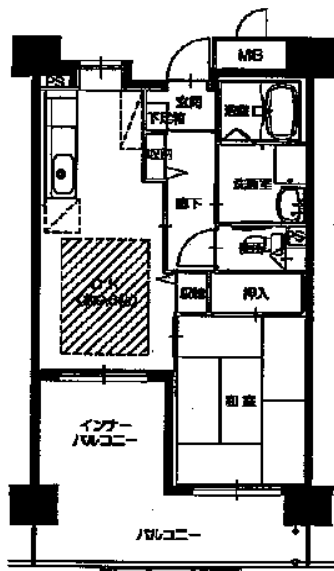
716 2DK B' a	715 2DK Ba	714 2DK B' b	713 1DK A	712 2DK B' b	711 2DK Ba	710 2DK B' a	709 3DK Db	708 3DK C1	707 2DK B' a	706 2LDK Ca	705 2DK B' a	704 2LDK Ca
616 2DK B' a	615 2DK Ba	614 2DK B' b	613 1DK A	612 2DK B' b	611 2DK Ba	610 2DK B' a	609 3DK Db	608 3DK C1	607 2DK B' a	606 2LDK Ca	605 2DK B' a	604 2LDK Ca
516 2DK B' a	515 2DK Ba	514 2DK B' b	513 1DK A	512 2DK B' b	511 2DK Ba	510 2DK B' a	509 3DK Db	508 3DK C1	507 2DK B' a	506 2LDK Ca	505 2DK B' a	504 2LDK Ca
416 2DK B' a	415 2DK Ba	414 2DK B' b	413 1DK A	412 2DK B' b	411 2DK Ba	410 2DK B' a	409 3DK Db	408 3DK C1	407 2DK B' a	406 2LDK Ca	405 2DK B' a	404 2LDK Ca
316 2DK B' a	315 2DK Ba	314 2DK B' b	313 1DK A	312 2DK B' b	311 2DK Ba	310 2DK B' a	309 3DK Db	308 3DK C1	307 2DK B' a	306 2LDK Ca	305 2DK B' a	304 2LDK Ca
216 2DK B' a	215 2DK Ba	214 2DK B' b	213 1DK A	212 2DK B' b	211 2DK Ba	210 2DK B' a	209 3DK Db	208 3DK C1	207 2DK B' a	206 2LDK Ca	205 2DK B' a	204 2LDK Ca
116 2DK B' a	115 2DK Ba	114 2DK B' b	113 1DK A	112 2DK B' b	111 2DK Ba	110 2DK B' a	エントランス	108 3DK C1	107 2DK B' a	106 2LDK Ca	105 2DK B' a	104 2LDK Ca

703 1DK A'	702 3DK C1	701 2LDK C' a
603 1DK A'	602 3DK C1	601 2LDK Cb
503 1DK A'	502 3DK C1	501 2LDK Cb
403 1DK A'	402 3DK C1	401 2LDK Cb
303 1DK A'	302 3DK C1	301 2LDK Cb
203 1DK A'	202 3DK C1	201 2LDK Cb
103 1DK A'	102 3DK C1	101 3DK C1'

A・A' (反転)	1DK	41.56㎡
Ba・B' a (反転)	2DK	48.10㎡
B' b	2DK	48.10㎡
C1・C1' (反転)	3DK	54.86㎡
Ca・C' a (反転)	2LDK	54.86㎡
Cb	2LDK	54.86㎡
Db	3DK	59.51㎡

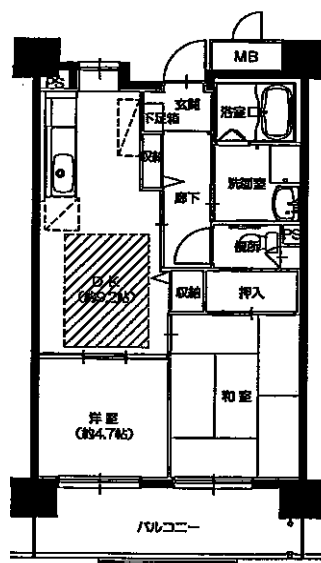
■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
1DK (21戸)



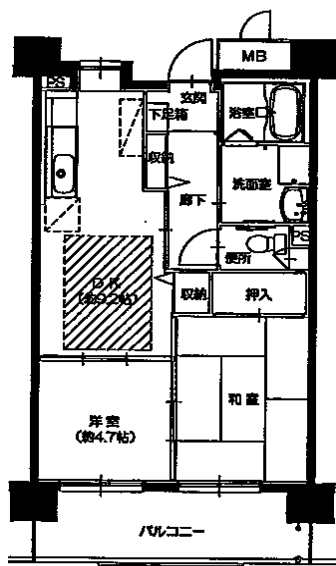
専用面積: 41.56㎡
バルコニー面積: 16.06㎡

Baタイプ(B'alは反転タイプ)
2DK (56戸)



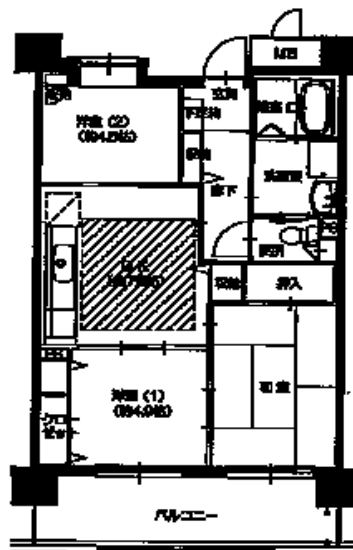
専用面積: 48.10㎡
バルコニー面積: 9.52㎡

Bbタイプ(B'bは反転タイプ)
2DK (21戸)



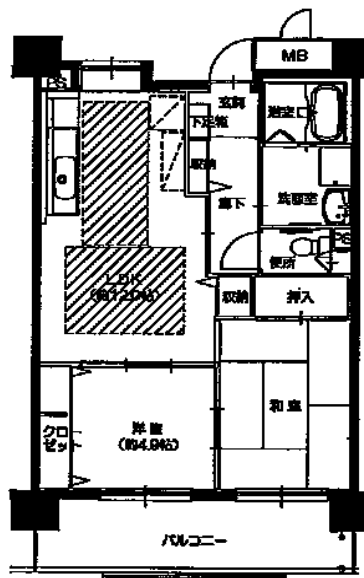
専用面積: 48.10㎡
バルコニー面積: 9.52㎡

C1タイプ(C1'は反転タイプ)
3DK (30戸)



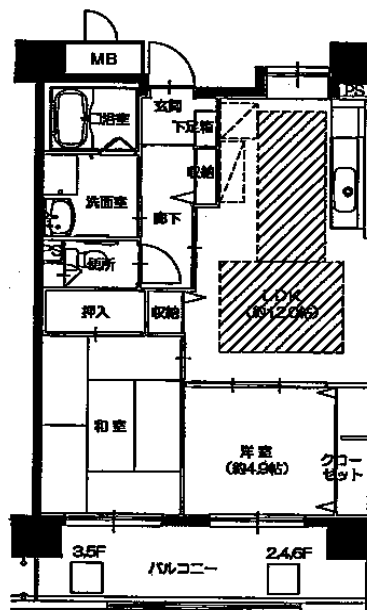
専用面積: 54.86㎡
バルコニー面積: 10.88㎡

Caタイプ(C' aは反転タイプ)
2LDK (37戸)



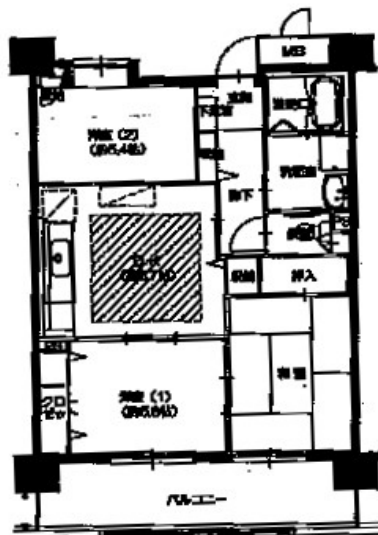
専用面積: 54.86㎡
バルコニー面積: 10.88㎡

Cbタイプ
2LDK (10戸)



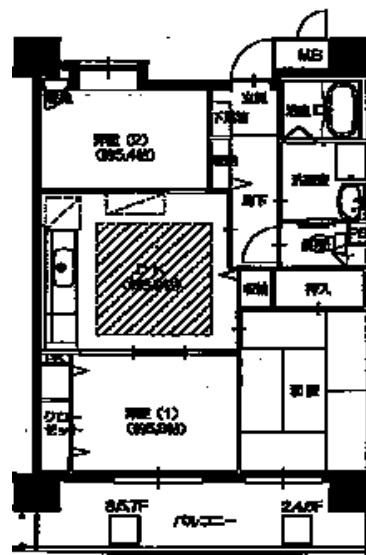
専用面積: 54.86㎡
バルコニー面積: 10.88㎡

Daタイプ(D' aは反転タイプ)
3DK (16戸)



専用面積: 59.51㎡
バルコニー面積: 11.81㎡

Dbタイプ(D' bは反転タイプ)
3DK (22戸)



専用面積: 59.51㎡
バルコニー面積: 11.81㎡