■ 団地概要

所在地　：吹田市片山町1丁目21
交通　：JR京都線吹田駅　徒歩5分
地域・地区：第1種住居地域
敷地面積　：0.47ha
建設年度　：H17年度

高層	1棟	96 戸
合　計	1棟	96 戸

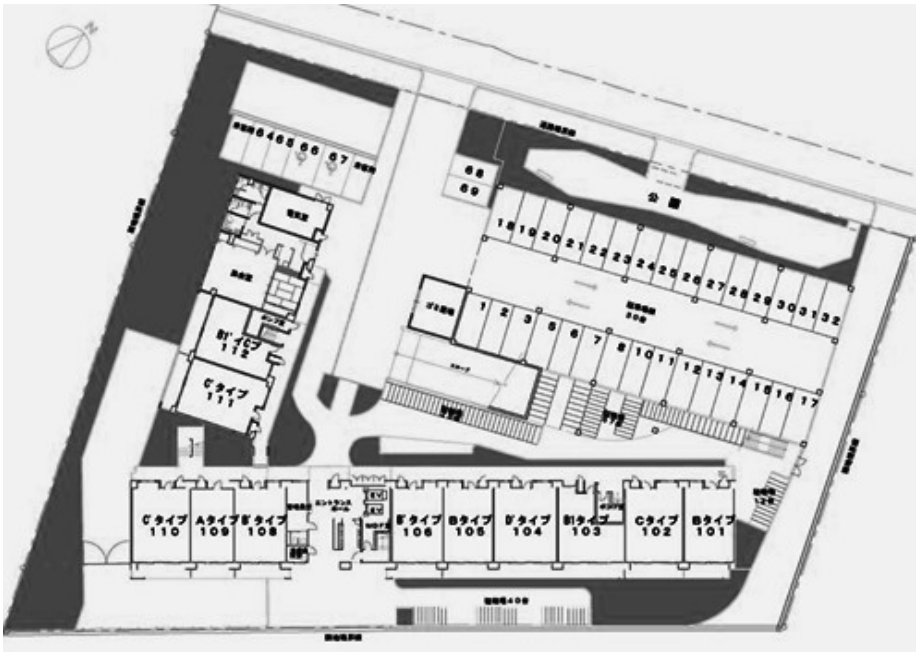
構造　：RC　ﾗｰﾒﾝ構造

■ 施設概要

給水方式　：増圧直結給水
汚水処理　：公共下水
ガス方式　：都市ガス
集会所　：棟　内　113．47 ㎡
自転車置場　：屋根有　144台（4ヶ所）
駐車場　：68台
（身障用2台・来客用2台）
EV設置　：2基

■ 位置図

■ 配置図



■ 住棟図

1棟　96戸　住所: 〒564-0082 吹田市片山町1丁目21－1－○○○○
RC　片廊下型
建設年度H17　経営開始日:H19. 04. 01

				905 2DK B	906 2DK B'	EV・階段室	907 2DK C'	908 2DK B'	909 1DK A	910 2DK C'				
				805 2DK B	806 2DK B'		807 2DK C'	808 2DK B'	809 1DK A	810 2DK C'				
		階段室	703 2DK B1	704 3DK D'	705 2DK B	706 2DK B'		707 2DK C'	708 2DK B'	709 1DK A	710 2DK C'			
	602 2DK C		603 2DK B1	604 3DK D'	605 2DK B	606 2DK B'		607 2DK C'	608 2DK B'	609 1DK A	610 2DK C'	611 2DK C'	612 2DK B1'	階段室
501 2DK B	502 2DK C		503 2DK B1	504 3DK D'	505 2DK B	506 2DK B'		507 2DK C'	508 2DK B'	509 1DK A	510 2DK C'	511 2DK C'	512 2DK B1'	
401 2DK B	402 2DK C		403 2DK B1	404 3DK D'	405 2DK B	406 2DK B'		407 2DK C'	408 2DK B'	409 1DK A	410 2DK C'	411 2DK C'	412 2DK B1'	413 2DK C / 414 3DK D
301 2DK B	302 2DK C		303 2DK B1	304 3DK D'	305 2DK B	306 2DK B'		307 2DK C'	308 2DK B'	309 1DK A	310 2DK C'	311 2DK C'	312 2DK B1'	313 2DK C / 314 3DK D
201 2DK B	202 2DK C		203 2DK B1	204 3DK D'	205 2DK B	206 2DK B'		207 2DK C'	208 2DK B'	209 1DK A	210 2DK C'	211 2DK C'	212 2DK B1'	213 2DK C / 214 3DK D
101 2DK B	102 2DK C		103 2DK B1	104 3DK D'	105 2DK B	106 2DK B'	玄関ホール	108 2DK B'	109 1DK A	110 2DK C'	111 2DK C'	112 2DK B1'		集会所・電気室

一般賃貸住宅
高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

A	1DK	40. 08㎡
B・B'（反転）	2DK	47. 14㎡
B1・B1'（反転）	2DK	47. 73㎡
C・C'（反転）	2DK	54. 57㎡
D・D'（反転）	3DK	59. 00㎡

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK　（9戸）

専用面積：40．08㎡
バルコニー面積：8．16㎡

B・B'（反転）
2DK　（32戸）

専用面積：47．14㎡
バルコニー面積：8．58㎡

B1・B1'（反転）タイプ
2DK　（13戸）

専用面積：47．73㎡
バルコニー面積：12．41㎡

C・C'（反転）タイプ
2DK　（32戸）

専用面積：54．57㎡
バルコニー面積：11．05㎡

D・D’（反転）タイプ
3DK　　（10戸）

専用面積：　59．00㎡
バルコニー面積：　11．90㎡