

■ 団地概要

所在地 : 吹田市佐竹台1丁目5番
 交通 : 阪急千里線南千里駅 徒歩3分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 0.99ha
 建設年度 : H17年度

高層	4棟	204戸
合計	4棟	204戸

構造 : RC ラーメン構造

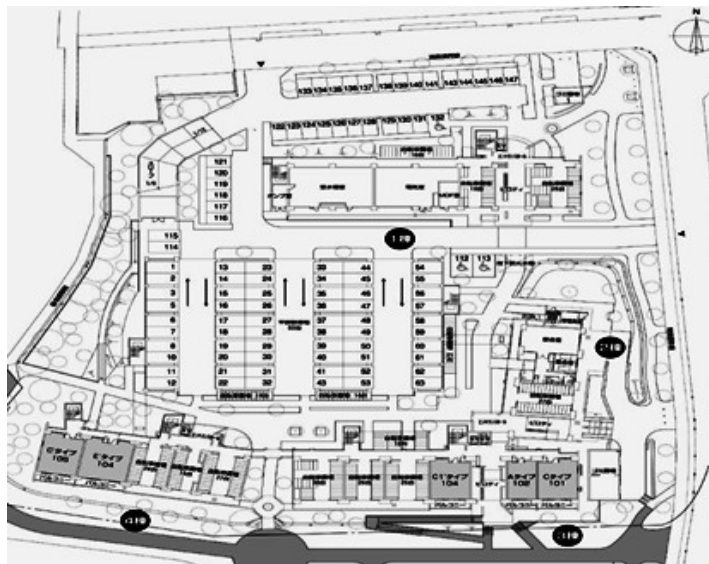
■ 施設概要

給水方式 : 加圧ポンプ
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟内 132.73 m²
 自転車置場 : 屋根有 308台(14ヶ所)
 駐車場 : 143台
 (身障用3台)
 EV設置 : 4基

■ 位置図



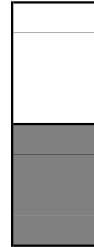
■ 配置図



■ 住棟図

1棟 43戸 住所: 〒565-0855 吹田市佐竹台1丁目5-1-〇〇〇〇
RC 片廊下型
建設年度H17 経営開始日:H19.03.01

					804	803	階段室 E V	802	801	
					3DK D	2DK B		2DK B'	3LDK E'	
					704	703		702	701	
					3DK D	2DK B		2DK B'	3LDK E'	
607	606	605	604	603	602				601	
2LDK D 1	3DK C 1'	3DK C 1	3DK D	2DK B	2DK B'				3LDK E'	
507	506	505	504	503	502				501	
2LDK D 1	3DK C 1'	3DK C 1	3DK D	2DK B	2DK B'				3LDK E'	
407	406	405	404	403	402				401	
2LDK D 1	3DK C 1'	3DK C 1	3DK D	2DK B	2DK B'				3LDK E'	
307	306	305	304	303	302				301	
2LDK D 1	3DK C 1'	3DK C 1	3DK D	2DK B	2DK B'				3LDK E'	
207	206	205	204	203	202				201	
2LDK D 1	3DK C 1'	3DK C 1	3DK D	2DK B	2DK B'				3LDK E'	
受水槽		電気室		自転車置場		ピロティ		自転車置場		



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

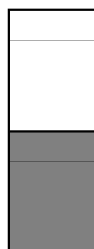
B・B' (反転)	2DK	47.75㎡
C1・C1'	3DK	54.96㎡
D	3DK	59.88㎡
D1	2LDK	59.88㎡
E'	3LDK	67.52㎡

2棟 44戸 住所: 〒565-0855 吹田市佐竹台1丁目5-2-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H18 経営開始日:H19. 03. 01

1204	1203	1202	1201	階段室
2DK B	2DK C'	3DK D	2DK B'	
1104	1103	1102	1101	
2DK B	2DK C'	3DK D	2DK B'	
1004	1003	1002	1001	
2DK B	2DK C'	3DK D	2DK B'	
904	903	902	901	
2DK B	2DK C'	3DK D	2DK B'	
804	803	802	801	
2DK B	2DK C'	3DK D	2DK B'	
704	703	702	701	
2DK B	2DK C'	3DK D	2DK B'	
604	603	602	601	
2DK B	3DK C 1'	3DK D	2DK B'	
504	503	502	501	
2DK B	3DK C 1'	3DK D	2DK B'	
404	403	402	401	
2DK B	3DK C 1'	3DK D	2DK B'	
304	303	302	301	
2DK B	3DK C 1'	3DK D	2DK B'	
204	203	202	201	
2DK B	3DK C 1'	3DK D	2DK B'	
ビロティ	自転車置場	集会所		



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

B・B' (反転)
C'
C 1'
D

2DK 47.75㎡
2DK 54.96㎡
3DK 54.96㎡
3DK 59.88㎡

3棟

86戸 住所: 〒565-0855 吹田市佐竹台1丁目5-3-〇〇〇〇

WRC 片廊下型

建設年度H18 経営開始日:H19. 03. 01

		1405 3DK D	1404 3DK C 1			1403 2DK B'	1402 1DK A	
		1305 3DK D	1304 3DK C 1			1303 2DK B'	1302 1DK A	
		1205 3DK D	1204 3DK C 1			1203 2DK B'	1202 1DK A	1201 2DK C
1107 3LDK E		1106 3DK C 1	1105 3DK D	1104 3DK C 1		1103 2DK B'	1102 1DK A	1101 2DK C
1007 3LDK E		1006 3DK C 1	1005 3DK D	1004 3DK C 1		1003 2DK B'	1002 1DK A	1001 2DK C
907 3LDK E		906 3DK C 1	905 3DK D	904 3DK C 1		903 2DK B'	902 1DK A	901 2DK C
807 3LDK E		806 3DK C 1	805 3DK D	804 3DK C 1		803 2DK B'	802 1DK A	801 2DK C
707 3LDK E		706 3DK C 1	705 3DK D	704 3DK C 1		703 2DK B'	702 1DK A	701 2DK C
607 3LDK E		606 3DK C 1	605 3DK D	604 3DK C 1		603 2DK B'	602 1DK A	601 2DK C
507 3LDK E		506 3DK C 1	505 3DK D	504 3DK C 1		503 2DK B'	502 1DK A	501 2DK C
407 3LDK E		406 3DK C 1	405 3DK D	404 3DK C 1		403 2DK B'	402 1DK A	401 2DK C
307 3LDK E		306 3DK C 1	305 3DK D	304 3DK C 1		303 2DK B'	302 1DK A	301 2DK C
207 3LDK E		206 3DK C 1	205 3DK D	204 3DK C 1		203 2DK B'	202 1DK A	201 2DK C
自転車置場		自転車置場	自転車置場	104 3DK C 1		ピロティ	102 1DK A	101 2DK C

一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

A
B'
C
C1
D
E

1DK 40. 86㎡
2DK 47. 75㎡
2DK 54. 96㎡
3DK 54. 96㎡
3DK 59. 88㎡
3LDK 67. 52㎡

4棟 31戸 住所：〒565-0855 吹田市佐竹台1丁目5-4-〇〇〇〇
WRC 片廊下型
建設年度H18 経営開始日：H19. 03. 01

			803		802	801
			2DK		1DK	3DK
			C'		A	D'
			703		702	701
			2DK		1DK	3DK
			C'		A	D'
			603		602	601
			2DK		1DK	3DK
			C'		A	D'
505		504	503	階段室	502	501
2DK		3LDK	2DK		1DK	3DK
C'		E'	C'		A	D'
405		404	403		402	401
2DK		3LDK	2DK		1DK	3DK
C'		E'	C'		A	D'
305		304	303	階段室	302	301
2DK		3LDK	2DK		1DK	3DK
C'		E'	C'		A	D'
205		204	203		202	201
2DK		3LDK	2DK		1DK	3DK
C'		E'	C'		A	D'
105		104	自転車置場		自転車置場	自転車置場
2DK		3LDK				
C'		E'				



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

A
C'
D'
E'

1DK 40.86㎡
2DK 54.96㎡
3DK 59.88㎡
3LDK 67.52㎡

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK (21戸)



専用面積: 40.86㎡
バルコニー面積: 8.40㎡

B・B'タイプ
2DK (49戸)



専用面積: 47.75㎡
バルコニー面積: 10.36㎡

C・C'タイプ
2DK (30戸)



専用面積: 54.96㎡
バルコニー面積: 11.37㎡

C1・C1'タイプ
3DK (39戸)



専用面積: 54.96㎡
バルコニー面積: 12.67㎡

D・D'タイプ
3DK (38戸)



専用面積: 59.88㎡
バルコニー面積: 12.95㎡

D1タイプ
2LDK (5戸)



専用面積: 59.88㎡
バルコニー面積: 12.25㎡

E・E'タイプ
3LDK (22戸)



専用面積: 67.52㎡
バルコニー面積: 13.82㎡