

■ 団地概要

所在地 : 茨木市新郡山2丁目

交通 : JR東海道線「茨木」駅下車 阪急バス「郡山団地前」徒歩約2分

地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域

敷地面積 : 2.00ha

建設年度 : S45年度

中層	8棟	290戸
合計	8棟	290戸

構造 : RC 壁式構造

■ 施設概要

給水方式 : 加圧ポンプ

汚水処理 : 公共下水

ガス方式 : 都市ガス

集会所 : 独立 63.60 m²

自転車置場 : 屋根有 27ユニット

屋根無 102ユニット

合計 129ユニット

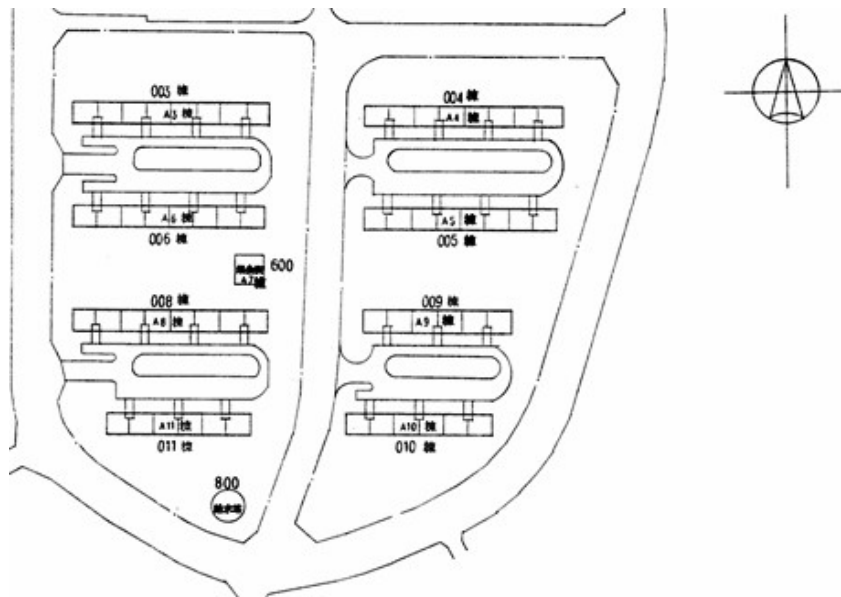
駐車場 : 218台

EV設置 : 無

■ 位置図



■ 配置図



■ 住棟図

3棟 40戸 住所: 〒567-0074 茨木市新郡山2丁目3-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度:S45 経営開始日:S46. 12. 15

508 3DK B Sリフォーム	507 3DK B' Sリフォーム	506 3DK B Sリフォーム	505 3DK B' Sリフォーム	504 LDK+洋2 L LDK化	503 3DK B'	502 3DK B	501 3DK B'
408 2LDK D Nリフォーム	407 3DK B'	406 3DK B	405 3DK B' S+α	404 3DK B S+α	403 3DK B'	402 3DK B	401 2LDK D' Nリフォーム
308 3DK B S+α	307 3DK B'	306 3DK B	305 3DK B'	304 3DK B	303 3DK B'	302 3DK B	301 3DK B'
208 3DK B	207 3DK B' S+α	206 3DK B	205 2LDK D' Nリフォーム	204 3DK B	203 3DK B' S+α	202 3DK B	201 3DK B'
108 3DK B	107 2LDK D' Nリフォーム	106 3DK B	105 3DK B'	104 3DK B	103 3DK B'	102 3DK B	101 3DK B'

15T-9'-S 3DK 45.72㎡
15T-9'-S-I(Nリフォーム) 2LDK 45.72㎡
15T-9'-S(LDK化) 1LDK+WIC 45.72㎡

4棟 40戸 住所: 〒567-0074 茨木市新郡山2丁目-4-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度:S45 経営開始日:S46. 12. 15

508 3DK B	507 3DK B' S+α	506 3DK B	505 3DK B' Sリフォーム	504 3DK B Sリフォーム	503 3DK B'	502 LDK+洋2 L LDK化	501 3DK B' Sリフォーム
408 3DK B	407 3DK B' Sリフォーム	406 2LDK H LDK化	405 3DK B' S+α	404 2LDK D Nリフォーム	403 3DK B'	402 3DK B	401 3DK B'
308 2LDK D Nリフォーム	307 2LDK H' LDK化	306 3DK B	305 3DK B'	304 3DK B S+α	303 3DK B'	302 3DK B	301 3DK B'
208 3DK B S+α	207 3DK B'	206 2LDK H LDK化	205 2LDK D' Nリフォーム	204 3DK B S+α	203 3DK B'	202 3DK B	201 3DK B'
108 3DK B	107 3DK B'	106 3DK B	105 3DK B'	104 3DK B S+α	103 3DK B'	102 3DK B	101 3DK B'

15T-9'-S 3DK 45.72㎡
15T-9'-S-I(Nリフォーム) 2LDK 45.72㎡
15T-9'-S(LDK化) 1LDK+WIC 45.72㎡

5棟 40戸 住所: 〒567-0074 茨木市新郡山2丁目-5-〇〇〇
RC 階段室型

建設年度: S45 経営開始日: S46. 12. 15

508 3DK A' Sリフォーム	507 1LDK E リノヘ I	506 2LDK J' 新リノヘ IV	505 2LDK F リノヘ I	504 3DK A' S+α	503 3DK A S+α	502 3DK A' S+α	501 1LDK E リノヘ I
408 2LDK J' 新リノヘ IV	407 2LDK J 新リノヘ IV	406 1LDK E' リノヘ I	405 3DK A S+α	404 2LDK C' Nリフォーム	403 3DK A S+α	402 3DK A' S+α	401 3DK A
308 3DK A' S+α	307 3DK A	306 2LDK F' リノヘ I	305 2LDK I-洋2 新リノヘ III	304 3DK A' Sリフォーム	303 2LDK I 新リノヘ III	302 3DK A' A'	301 3DK A
208 2LDK I'-洋2 新リノヘ III	207 3DK A	206 2LDK I' 新リノヘ III	205 3DK A	204 3DK A' Sリフォーム	203 2LDK I 新リノヘ III	202 3DK A' S+α	201 3DK A
108 3DK A'	107 2LDK C Nリフォーム	106 3DK A'	105 3DK A	104 3DK A'	103 2LDK C Nリフォーム	102 3DK A'	101 3DK A

15T-9'-N 3DK 46.08㎡
15T-9'-N-I(Nリフォーム・新リノヘ III・新リノヘ IV) 2LDK 46.08㎡

6棟 40戸 住所: 〒567-0074 茨木市新郡山2丁目-6-〇〇〇
RC 階段室型

建設年度: S45 経営開始日: S46. 12. 15

508 3DK A' Sリフォーム	507 2LDK J 新リノヘ IV	506 2LDK J' 新リノヘ IV	505 3DK A	504 3DK A' Sリフォーム	503 1LDK E リノヘ I	502 2LDK G' LDK化	501 3DK A S+α
408 2LDK F' リノヘ I	407 3DK A Sリフォーム	406 3DK A' S+α	405 3DK A	404 3DK A' S+α	403 1LDK E リノヘ I	402 2LDK C' Nリフォーム	401 3DK A Sリフォーム
308 2LDK G' LDK化	307 2LDK C Nリフォーム	306 2LDK G' LDK化	305 2LDK I 新リノヘ III	304 3DK A' A'	303 3DK A S+α	302 3DK A' A'	301 3DK A
208 3DK A'	207 3DK A	206 3DK A'	205 3DK A	204 3DK A'	203 2LDK I 新リノヘ III	202 2LDK I'-洋2 新リノヘ III	201 3DK A
108 3DK A'	107 3DK A	106 3DK A'	105 2LDK G LDK化	104 2LDK F' リノヘ I	103 3DK A	102 3DK A'	101 3DK A S+α

15T-9'-N 3DK 46.08㎡
15T-9'-N-I(Nリフォーム・S+α・新リノヘ III・IV・L 2LDK 46.08㎡

8棟 40戸 住所: 〒567-0074 茨木市新郡山2丁目-8-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S45 経営開始日: S46. 12. 15

508 3DK B S+α	507 3DK B'	506 3DK B	505 3DK B'	504 3DK B S+α	503 3DK B'	502 LDK+洋2 L LDK化	501 3DK B' S+α
408 3DK B S+α	407 3DK B'	406 3DK B S+α	405 3DK B' Sリフォーム	404 2LDK H LDK化	403 3DK B'	402 3DK B	401 3DK B'
308 2LDK H LDK化	307 2LDK D' Nリフォーム	306 2LDK H LDK化	305 LDK+洋2 L' LDK化	304 3DK B	303 2LDK D' Nリフォーム	302 3DK B	301 3DK B' S+α
208 3DK B	207 3DK B'	206 3DK B	205 3DK B'	204 3DK B	203 3DK B'	202 3DK B	201 3DK B'
108 3DK B	107 3DK B'	106 3DK B	105 3DK B'	104 3DK B	103 3DK B'	102 3DK B	101 3DK B' S+α

15T-9'-S 3DK 45.72㎡
15T-9'-S-I(Nリフォーム・LDK化) 2LDK 45.72㎡

9棟 30戸 住所: 〒567-0074 茨木市新郡山2丁目-9-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S45 経営開始日: S46. 12. 15

506 3DK B	505 3DK B' Sリフォーム	504 3DK B Sリフォーム	503 3DK B' Sリフォーム	502 3DK B S+α	501 3DK B' Sリフォーム
406 3DK B Sリフォーム	405 3DK B'	404 3DK B	403 3DK B'	402 3DK B S+α	401 3DK B'
306 3DK B	305 3DK B' S+α	304 2LDK D Nリフォーム	303 3DK B' Sリフォーム	302 3DK B	301 2LDK D' Nリフォーム
206 LDK+洋2 L LDK化	205 3DK B' S+α	204 3DK B S+α	203 2LDK D' Nリフォーム	202 3DK B	201 3DK B'
106 3DK B	105 3DK B'	104 3DK B	103 LDK+洋2 L' LDK化	102 2LDK D Nリフォーム	101 3DK B'

15T-9'-S 3DK 45.72㎡
15T-9'-S-I(Nリフォーム) 2LDK 45.72㎡

10棟

30戸 住所: 〒567-0074 茨木市新郡山2丁目-10-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S45 経営開始日: S46. 12. 15

506 3DK A' Sリフォーム	505 2LDK J 新リノヘ IV	504 1LDK E' リノヘ I	503 2LDK J 新リノヘ IV	502 3DK A' S+α	501 3DK A S+α
406 3DK A'	405 3DK A	404 3DK A'	403 2LDK C Nリフォーム	402 2LDK G' LDK化	401 2LDK J 新リノヘ IV
306 3DK A'	305 3DK A	304 3DK A'	303 2LDK C Nリフォーム	302 2LDK I' 新リノヘ III	301 3DK A
206 3DK A' Sリフォーム	205 3DK A	204 2LDK G' LDK化	203 3DK A	202 3DK A'	201 2LDK J 新リノヘ III
106 3DK A'	105 2LDK C Nリフォーム	104 2LDK C' Nリフォーム	103 2LDK C Nリフォーム	102 2LDK C' Nリフォーム	101 2LDK I 新リノヘ III

15T-9'-N

15T-9'-N-I(Nリフォーム・S+α・新リノヘ III、IV・LDK化)

3DK 46.08m²

2LDK 46.08m²

11棟

30戸 住所: 〒567-0074 茨木市新郡山2丁目-10-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S45 経営開始日: S46. 12. 15

506 3DK A' Sリフォーム	505 3DK A	504 3DK A' S+α	503 1LDK E リノヘ I	502 1LDK E' リノヘ I	501 2LDK F リノヘ I
406 3DK A' Sリフォーム	405 2LDK J 新リノヘ IV	404 3DK A'	403 2LDK C Nリフォーム	402 3DK A'	401 3DK A
306 3DK A'	305 3DK A	304 2LDK F' リノヘ I	303 2LDK F リノヘ I	302 2LDK I' 新リノヘ III	301 3DK A
206 3DK A'	205 3DK A	204 3DK A'	203 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A
106 3DK A'	105 2LDK C Nリフォーム	104 3DK A'	103 2LDK I 新リノヘ III	102 3DK A'	101 2LDK F リノヘ I

15T-9'-N

15T-9'-N-I(Nリフォーム・新リノヘ III・新リノヘ IV)

3DK 46.08m²

2LDK 46.08m²

■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
3DK (83戸)
※ Sリフォーム 11戸含む
※ S+α 16戸含む



15T-9'-N
専用面積: 46.08㎡
バルコニー面積: 4.15㎡

Bタイプ(B'は反転タイプ)
3DK (125戸)
※ Sリフォーム 15戸含む
※ S+α 23戸含む



15T-9'-S
専用面積: 45.72㎡
バルコニー面積: 5.00㎡

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2LDK (13戸)
Nリフォーム



15T-9'-N-I
専用面積: 46.08㎡
バルコニー面積: 4.15㎡

Dタイプ(D'は反転タイプ)
2LDK (13戸)
Nリフォーム



15T-9'-S-I
専用面積: 45.72㎡
バルコニー面積: 5.00㎡

Eタイプ(E'は反転タイプ)
1LDK (8戸)
リノベI



15T-9'-N
専用面積: 46.08㎡
バルコニー面積: 4.15㎡

Fタイプ(F'は反転タイプ)
2LDK (8戸)
リノベI



15T-9'-N
専用面積: 46.08㎡
バルコニー面積: 4.15㎡

Gタイプ
2LDK (1戸)
※LDK化



15T-9'-N
専用面積: 46.08㎡
バルコニー面積: 4.15㎡

G'タイプ
2LDK (5戸)
※LDK化



15T-9'-N
専用面積: 46.08㎡
バルコニー面積: 4.15㎡

Jタイプ
2LDK (7戸)
新リノベⅢ・新リノベⅣ



専用面積: 46.08㎡
バルコニー面積: 4.15㎡

J'タイプ
2LDK (3戸)
新リノベⅣ



専用面積: 46.08㎡
バルコニー面積: 4.15㎡

Lタイプ
LDK+洋室2 (4戸)
※LDK化



専用面積: 45.72㎡
バルコニー面積: 5.00㎡

L'タイプ
LDK+洋室2 (2戸)
※LDK化



15T-9'-S
専用面積: 45.72㎡
バルコニー面積: 5.00㎡

Hタイプ
2LDK (5戸)
※LDK化



15T-9'-S
専用面積: 45.72㎡
バルコニー面積: 5.00㎡

H'タイプ
2LDK (1戸)
※LDK化



15T-9'-S
専用面積: 45.72㎡
バルコニー面積: 5.00㎡

Iタイプ (I'は反転タイプ)
2LDK (9戸)
※新リハⅢ 新リハⅣ



15T-9'-N-I
専用面積: 46.08㎡
バルコニー面積: 4.15㎡

I-洋2タイプ (I'-洋2は反転タイプ)
2LDK (3戸)
※新リハⅢ



15T-9'-N-I
専用面積: 46.08㎡
バルコニー面積: 4.15㎡